



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BYGMESTER OVE J. JENSEN A/S**  
**STORSKOVVEJ 32, 9330 DRONNINGLUND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. marts 2019

---

Henrik Fischer Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bygmester Ove J. Jensen A/S Storskovvej 32 9330 Dronninglund
	Telefon: +45 40 56 45 10 Telefax: +45 98 86 16 33 Hjemmeside: ovejjensen.dk E-mail: loegbjerg@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 15 21 61 31 Stiftet: 21. juni 1991 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Fischer Jensen Ove Jakob Jensen Grethe Fischer Jensen
<b>Direktion</b>	Henrik Fischer Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bygmester Ove J. Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 29. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Fischer Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Fischer Jensen

\_\_\_\_\_  
Ove Jakob Jensen

\_\_\_\_\_  
Grethe Fischer Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Bygmester Ove J. Jensen A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bygmester Ove J. Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 232 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne, henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.629.028</b>	<b>3.423.898</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.408.475	-2.225.825
Af- og nedskrivninger.....		-979.207	-873.022
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>241.346</b>	<b>325.051</b>
Finansielle indtægter.....		591	100
Finansielle omkostninger.....		55.673	-149.887
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>297.610</b>	<b>175.264</b>
Skat af årets resultat.....	2	-65.775	-40.091
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>231.835</b>	<b>135.173</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for året.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		131.835	35.173
<b>I ALT</b> .....		<b>231.835</b>	<b>135.173</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		3.320.623	3.051.512
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		969.001	1.474.379
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.289.624</b>	<b>4.525.891</b>
Leasingdepositum.....		375.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>375.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.664.624</b>	<b>4.525.891</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		55.628	37.812
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>55.628</b>	<b>37.812</b>
Tilgodehavender fra salg.....		1.108.636	823.272
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	75.640	14.300
Andre tilgodehavender.....		30.687	31.907
Periodeafgrænsningsposter.....		109.557	112.516
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.324.520</b>	<b>981.995</b>
Likvider.....		0	29.678
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.380.148</b>	<b>1.049.485</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.044.772</b>	<b>5.575.376</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		688.000	688.000
Overført overskud.....		1.811.309	1.679.474
Udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.599.309</b>	<b>2.467.474</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		222.006	156.231
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>222.006</b>	<b>156.231</b>
Leasingforpligtelser.....		1.496.060	1.332.847
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.496.060</b>	<b>1.332.847</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	204.000	191.000
Gæld til pengeinstitutter.....		587.690	359.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		338.777	485.716
Anden gæld.....		596.930	582.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.727.397</b>	<b>1.618.824</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.223.457</b>	<b>2.951.671</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.044.772</b>	<b>5.575.376</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2017: 7)			
Løn og gager.....	1.989.404	1.854.478	
Pensioner.....	271.171	262.966	
Andre omkostninger til social sikring.....	147.900	108.381	
	<b>2.408.475</b>	<b>2.225.825</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	65.775	40.091	
	<b>65.775</b>	<b>40.091</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....	4.459.857	2.563.498	
Tilgang.....	953.000	62.000	
Afgang.....	-255.000	-700.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>5.157.857</b>	<b>1.925.498</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	1.408.345	1.089.122	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-43.714	-350.000	
Årets afskrivninger .....	472.603	217.375	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>1.837.234</b>	<b>956.497</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>3.320.623</b>	<b>969.001</b>	
Finansielle leasingaktiver.....	1.470.286	343.311	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Leasingdepositum</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....		375.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>375.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>375.000</b>	

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>5</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	75.640	14.300	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>75.640</b>	<b>14.300</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	75.640	14.300	
	<b>75.640</b>	<b>14.300</b>	

## Egenkapital

6

	Aktiekapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	688.000	1.679.474	100.000	2.467.474
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		131.835	100.000	231.835
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>688.000</b>	<b>1.811.309</b>	<b>100.000</b>	<b>2.599.309</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Leasingforpligtelser.....	1.700.060	204.000	0	1.523.847	191.000
	<b>1.700.060</b>	<b>204.000</b>	<b>0</b>	<b>1.523.847</b>	<b>191.000</b>

## Eventualposter mv.

8

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Henrik Fischer Jensen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Der er vedrørende projekter stillet arbejdsgarantier på 43.776 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 588 tkr. har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter debitorer, varelager og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør i alt 5.485 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bygmester Ove J. Jensen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-7 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-20 %

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter leasingdeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.