

**Speciallæge Reinholt Nilsson ApS
c/o Boet efter Reinholt Nilsson
v/ Erik Waage, Brammer Advokater
Kronprinsessegade 26, 2.
1306 København K
CVR-nr. 15 21 32 80**

**Årsrapport for året 2017
1. januar 2017 – 31. december 2017
27. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 4/1 2018



Dirigent
Morten Schriver Nilsson

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse for året 2017.....	6
Balance pr. 31/12 2017.....	7
Noter.....	9

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Speciallæge Reinholt Nilsson ApS
c/o Boet efter Reinholt Nilsson
v/ Erik Waage, Brammer Advokater
Kronprinsessegade 26, 2.
1306 København K
CVR-nr. 15 21 32 80
27. regnskabsår

Hjemstedskommune:

København

Direktion:

Morten Schriver Nilsson

Selskabskapital:

Kr. 200.000

Regnskabsår:

1. januar 2017 – 31. december 2017

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Speciallæge Reinholt Nilsson ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion:

København, den 4/4 2018



Morten Schriver Nilsson

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten viser et tilfredsstillende resultat, idet omsætningen har levet op til ledelsens forventninger. Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af lejeindtægter, udgifter til ejendommen samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre, samt kursreguleringer af værdipapirer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre, samt kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendommen afskrives over 50 år.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdien på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<u>Resultatopgørelse for året 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat		173.073	230.292
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Dækningsbidrag		173.073	230.292
Gager	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		173.073	230.292
Afskrivninger	2	<u>-14.400</u>	<u>-14.400</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		158.673	215.892
Finansielle indtægter		101.960	22.607
Finansielle omkostninger		<u>-24.348</u>	<u>-41.522</u>
Resultat før skat		236.285	196.977
Skat af årets resultat	3	<u>-32.868</u>	<u>-35.309</u>
Årets resultat		<u>203.417</u>	<u>161.668</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		203.417	109.968
Overført til udbytte		<u>0</u>	<u>51.700</u>
Årets resultat i alt		<u>203.417</u>	<u>161.668</u>

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Ejendom	2	388.800	403.200
Anlægsaktiver i alt		<u>388.800</u>	<u>403.200</u>
Omsætningsaktiver:			
Værdipapirer		<u>299.167</u>	<u>415.716</u>
Tilgodehavender:			
Aconto selskabsskat		0	0
Tilgodehavender for salg		0	0
Mellemregning selskabsdeltager		0	3.819
Andre tilgodehavender		10.687	458
Tilgodehavender i alt		<u>10.687</u>	<u>4.277</u>
Likvide beholdninger		<u>2.057.592</u>	<u>1.748.245</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.367.446</u>	<u>2.168.238</u>
Aktiver i alt		<u>2.756.246</u>	<u>2.571.438</u>

<u>Balance pr. 31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat	4	2.316.500	2.113.083
Udbytte for regnskabsåret		0	51.700
Egenkapital i alt		<u>2.516.500</u>	<u>2.364.783</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	76.010	79.178
Hensættelser i alt		<u>76.010</u>	<u>79.178</u>
Kortfristet gæld:			
Mellemregning direktion		180	0
Anden gæld		86.619	83.367
Selskabsskat	3	36.036	44.110
Mellemregning selskabsdeltager		40.901	0
Kortfristet gæld i alt		<u>163.736</u>	<u>127.477</u>
Passiver i alt		<u>2.756.246</u>	<u>2.571.438</u>
Eventualforpligtelser	6		
Panthæftelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 1 – Personalemkostninger</u>		
Selskabet har i 2017 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2017 andraget: Medarbejdere 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget: Direktionen 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Personalemkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 – Ejendom</u>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2017	720.000	720.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>720.000</u>	<u>720.000</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2017	316.800	302.400
Årets afskrivning	14.400	14.400
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>331.200</u>	<u>316.800</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>388.800</u>	<u>403.200</u>
Offentlig vurdering 31/12 2017	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	44.110	21.221
Afregnet selskabsskat	<u>-44.110</u>	<u>-21.221</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 163.883, hvoraf skatten udgør	<u>36.036</u>	<u>44.110</u>
Skat af årets resultat	<u>36.036</u>	<u>44.110</u>

<u>Noter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat fortsat</u>		
Eventualskat:		
Skattemæssigt underskud til fremførelse	0	0
Ejendom:		
Regnskabsmæssig værdi	388.800	403.200
Skattemæssig værdi, grund	<u>-43.228</u>	<u>-43.228</u>
Eventualskatteforpligtelse	<u>345.572</u>	<u>359.972</u>
 Hensættelse til eventualskat 22,0 %	 <u>76.010</u>	 <u>79.178</u>
 Skat af årets resultat	 36.036	 44.110
Regulering selskabsskat tidligere år	0	-2
Eventualskat, regulering	<u>-3.168</u>	<u>-8.799</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>32.868</u>	<u>35.309</u>

Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 32.868 påregnes kr. 36.036, at skulle betales for 2017. De resterende kr. -3.168 udgør en forskel i eventualskatteforpligtelsen.

Der er betalt kr. 44.110 i selskabsskat for 2017.

Note 4 – Overført resultat

Saldo primo	2.113.083	2.003.115
Årets resultat	203.417	161.668
Udbytte for regnskabsåret	0	-51.700
Overført resultat i alt	<u>2.316.500</u>	<u>2.113.083</u>

Note 5 – Eventualskat

Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	79.178	87.977
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	<u>76.010</u>	<u>79.178</u>
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-3.168</u>	<u>-8.799</u>

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Noter**Note 8 – Panthæftelser**

Der er tinglyst et pantebrev kr. 10.000, som byrde lyst pantstiftende, samt et ejerpantebrev kr. 175.000.