

**Reinholt Nilsson Ejendomme ApS
c/o Boet efter Reinholt Nilsson
v/ Erik Waage, Brammer Advokater
Kronprinsessegade 26, 2.
1306 København K
CVR-nr. 15 21 32 80**

**Årsrapport for året 2018
1. januar 2018 – 31. december 2018
28. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 14/2 2019



Dirigent
Morten Schriver Nilsson

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse for året 2018.....	6
Balance pr. 31/12 2018.....	7
Noter.....	9

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Reinholt Nilsson Ejendomme ApS
c/o Boet efter Reinholt Nilsson
v/ Erik Waage, Brammer Advokater
Kronprinsessegade 26, 2.
1306 København K
CVR-nr. 15 21 32 80
28. regnskabsår

Hjemstedskommune:

København

Direktion:

Morten Schriver Nilsson
Nina Schriver Vejlsted

Selskabskapital:

Kr. 200.000

Regnskabsår:

1. januar 2018 – 31. december 2018

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Reinholt Nilsson Ejendomme ApS.


Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

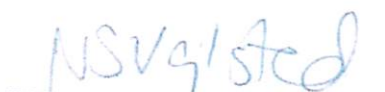
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion:

København, den ^{14/2}2019



Morten Schriver Nilsson



Nina Schriver Vejlsted

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten viser et tilfredsstillende resultat, idet omsætningen har levet op til ledelsens forventninger.

Selskabet har i året afhændet alle værdipapirer med avance.

Der er herudover ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af lejeindtægter, udgifter til ejendommen samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre, samt kursreguleringer af værdipapirer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre, samt kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.500,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendommen afskrives over 50 år.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdien på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2018

	Note	2018	2017
Bruttoresultat		150.510	173.073
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Dækningsbidrag		150.510	173.073
Gager	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		150.510	173.073
Afskrivninger	2	<u>-14.400</u>	<u>-14.400</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		136.110	158.673
Finansielle indtægter		20.995	101.960
Finansielle omkostninger		<u>-13.825</u>	<u>-24.348</u>
Resultat før skat		143.280	236.285
Skat af årets resultat	3	<u>-27.544</u>	<u>-32.868</u>
Årets resultat		<u>115.736</u>	<u>203.417</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		115.736	203.417
Overført til udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat i alt		<u>115.736</u>	<u>203.417</u>

<u>Balance pr. 31/12 2018</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Ejendom	2	374.400	388.800
Anlægsaktiver i alt		<u>374.400</u>	<u>388.800</u>
Omsætningsaktiver:			
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>299.167</u>
Tilgodehavender:			
Aconto selskabsskat		0	0
Tilgodehavender for salg		0	0
Andre tilgodehavender		203	10.687
Tilgodehavender i alt		<u>203</u>	<u>10.687</u>
Likvide beholdninger		<u>2.500.830</u>	<u>2.057.592</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.501.033</u>	<u>2.367.446</u>
Aktiver i alt		<u>2.875.433</u>	<u>2.756.246</u>

<u>Balance pr. 31/12 2018</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat	4	2.432.236	2.316.500
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>2.632.236</u>	<u>2.516.500</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	72.842	76.010
Hensættelser i alt		<u>72.842</u>	<u>76.010</u>
Kortfristet gæld:			
Mellemregning direktion		180	180
Anden gæld		98.562	86.619
Selskabsskat	3	30.712	36.036
Mellemregning selskabsdeltager		40.901	40.901
Kortfristet gæld i alt		<u>170.355</u>	<u>163.736</u>
Passiver i alt		<u>2.875.433</u>	<u>2.756.246</u>
Eventualforpligtelser	6		
Panthæftelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note 1 – Personalemkostninger</u>		
Selskabet har i 2018 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2018 andraget: Medarbejdere 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget: Direktionen 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Personalemkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 – Ejendom</u>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2018	720.000	720.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>720.000</u>	<u>720.000</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2018	331.200	316.800
Årets afskrivning	14.400	14.400
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2018	<u>345.600</u>	<u>331.200</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>374.400</u>	<u>388.800</u>
Offentlig vurdering 31/12 2018	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	36.036	44.110
Afregnet selskabsskat	<u>-36.036</u>	<u>-44.110</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 139.659, hvoraf skatten udgør	<u>30.712</u>	<u>36.036</u>
Skat af årets resultat	<u>30.712</u>	<u>36.036</u>

<u>Noter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat fortsat</u>		
Eventualskat:		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	0
Ejendom:		
Regnskabsmæssig værdi	374.400	388.800
Skattemæssig værdi, grund	-43.228	-43.228
Eventualskatteforpligtelse	<u>331.172</u>	<u>345.572</u>
Hensættelse til eventualskat 22,0 %	<u>72.842</u>	<u>76.010</u>
Skat af årets resultat	30.712	36.036
Regulering selskabsskat tidligere år	0	0
Eventualskat, regulering	-3.168	-3.168
Skat af årets resultat i alt	<u>27.544</u>	<u>32.868</u>

Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 27.544 påregnes kr. 30.712, at skulle betales for 2018. De resterende kr. -3.168 udgør en forskel i eventualskatteforpligtelsen.

Der er betalt kr. 36.036 i selskabsskat for 2018.

Note 4 – Overført resultat

Saldo primo	2.316.500	2.113.083
Årets resultat	115.736	203.417
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat i alt	<u>2.432.236</u>	<u>2.316.500</u>

Note 5 – Eventualskat

Eventualskatteforpligtelsen primo 22,0 %	76.010	79.178
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	<u>72.842</u>	<u>76.010</u>
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-3.168</u>	<u>-3.168</u>

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Note 7 – Panthæftelser

Der er tinglyst et pantebrev kr. 10.000, som byrde lyst pantstiftende, samt et ejerpantebrev kr. 175.000.