



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Speciallæge Reinholt Nilsson ApS
c/o Reinholt Nilsson
Drejøgade 3, 4. 426
2100 København Ø
CVR-nr. 15 21 32 80

Årsrapport for året 2016
1. januar 2016 – 31. december 2016
26. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 24/5 2017


147 500011

Dirigent
Speciallæge Reinholt Kaj Nilsson

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2016	7
Balance pr. 31/12 2016	8
Noter	10

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Speciallæge Reinholt Nilsson ApS
c/o Reinholt Nilsson
Drejøgade 3, 4. 426
2100 København Ø
CVR-nr. 15 21 32 80
26. regnskabsår

Hjemstedskommune:

København

Direktion:

Speciallæge Reinholt Kaj Nilsson

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 200.000

Regnskabsår:

1. januar 2016 – 31. december 2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Speciallæge Reinholt Nilsson ApS.

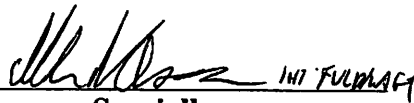
Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/2 2017

Direktion:



Speciallæge
Reinholt Kaj Nilsson
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Speciallæge Reinholt Nilsson ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Speciallæge Reinholt Nilsson ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, den 26/5 2017

Annie Mogensen

Annie Mogensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten viser et tilfredsstillende resultat, idet omsætningen har levet op til ledelsens forventninger. Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af lejeindtægter, udgifter til ejendommen samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre, samt kursreguleringer af værdipapirer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre, samt kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendommen afskrives over 50 år.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdien på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

<u>Resultatopgørelse for året 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		230.292	89.494
Personaleomkostninger	1	0	0
Dækningsbidrag		<u>230.292</u>	<u>89.494</u>
Gager	1	0	0
Resultat før afskrivninger m.v.		<u>230.292</u>	<u>89.494</u>
Afskrivninger	2	-14.400	-14.400
Resultat før finansielle poster m.v.		<u>215.892</u>	<u>75.094</u>
Finansielle indtægter		22.607	96.453
Finansielle omkostninger		-41.522	-22.681
Resultat før skat		<u>196.977</u>	<u>148.866</u>
Skat af årets resultat	3	-35.309	-13.929
Årets resultat		<u>161.668</u>	<u>134.937</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		109.968	84.337
Overført til udbytte		51.700	50.600
Årets resultat i alt		<u>161.668</u>	<u>134.937</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Ejendom	2	<u>403.200</u>	<u>417.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>403.200</u>	<u>417.600</u>
Omsætningsaktiver:			
Værdipapirer		<u>415.716</u>	<u>444.219</u>
Tilgodehavender:			
Aconto selskabsskat		0	0
Tilgodehavender for salg		0	0
Mellemregning selskabsdeltager		3.819	3.764
Andre tilgodehavender		458	217.655
Tilgodehavender i alt		<u>4.277</u>	<u>221.419</u>
Likvide beholdninger		<u>1.748.245</u>	<u>1.359.670</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.168.238</u>	<u>2.025.308</u>
Aktiver i alt		<u>2.571.438</u>	<u>2.442.908</u>

<u>Balance pr. 31/12 2016</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat	4	2.113.083	2.003.115
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Egenkapital i alt		<u>2.364.783</u>	<u>2.253.715</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	79.178	87.977
Hensættelser i alt		<u>79.178</u>	<u>87.977</u>
Kortfristet gæld:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld		83.367	79.995
Selskabsskat	3	44.110	21.221
Mellemregning selskabsdeltager		0	0
Kortfristet gæld i alt		<u>127.477</u>	<u>101.216</u>
Passiver i alt		<u>2.571.438</u>	<u>2.442.908</u>
Eventualforpligtelser	6		
Panthæftelser	7		

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note 1 – Personalemkostninger</u>		
Selskabet har i 2016 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2016 andraget: Medarbejdere 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget: Direktionen 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Personalemkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 – Ejendom</u>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2016	720.000	720.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>720.000</u>	<u>720.000</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2016	302.400	288.000
Årets afskrivning	14.400	14.400
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>316.800</u>	<u>302.400</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>403.200</u>	<u>417.600</u>
Offentlig vurdering 31/12 2016	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	21.221	30.449
Afregnet selskabsskat	<u>-21.221</u>	<u>-30.449</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 200.516, hvoraf skatten udgør	<u>44.110</u>	<u>21.221</u>
Skat af årets resultat	<u>44.110</u>	<u>21.221</u>

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat fortsat</u>		
Eventualskat:		
Skattemæssigt underskud til fremførsel Ejendom:	0	0
Regnskabsmæssig værdi	403.200	417.600
Skattemæssig værdi, grund	<u>-43.228</u>	<u>-43.228</u>
Eventualskatteforpligtelse	<u>359.972</u>	<u>374.372</u>
 Hensættelse til eventualskat 23,5 %	 <u>79.178</u>	 <u>87.977</u>
 Skat af årets resultat	 44.110	 21.221
Regulering selskabsskat tidligere år	-2	-20
Eventualskat, regulering	<u>-8.799</u>	<u>-7.272</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>35.309</u>	<u>13.929</u>

Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 35.309 påregnes kr. 44.110, at skulle betales for 2016. De resterende kr. -8.801 udgør forskel på regulering selskabsskat tidligere år kr. -2 samt i den beregnede eventualskatteforpligtelse jvf. note 5 kr. -8.799

Der er betalt kr. 21.221 i selskabsskat for 2016.

Note 4 – Overført resultat

Saldo primo	2.003.115	1.918.778
Årets resultat	161.668	134.937
Udbytte for regnskabsåret	<u>-51.700</u>	<u>-50.600</u>
Overført resultat i alt	<u>2.113.083</u>	<u>2.003.115</u>

Note 5 – Eventualskat

Eventualskatteforpligtelsen primo 23,5 %	87.977	95.249
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 22,0 %	<u>79.178</u>	<u>87.977</u>
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-8.799</u>	<u>-7.272</u>

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Noter**Note 8 – Panthæftelser**

Der er tinglyst et pantebrev kr. 10.000, som byrde lyst pantstiftende, samt et ejerpantebrev kr. 175.000.