

# **ApS Habro Komplementar-1**

Bredgade 34 A  
1260 København K

## **Årsrapport for 2021**

(29. regnskabsår)

CVR-nr. 15 20 58 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. maj 2022

---

Jan M. Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-1 for året 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 30. maj 2022

### Direktionen:

Flemming Brokmose

### Bestyrelsen:

Søren Nielsen (formand)

Flemming Brokmose

Jan M. Hansen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Habro Finans a/s.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-1 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	2.878	1.215.562
Finansielle omkostninger	2	0	-848.165
<b>RESULTAT FØR DAGSVÆRDIREGULERING</b>		<b>2.878</b>	<b>367.397</b>
Værdireguleringer	3	0	-310.110
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>2.878</b>	<b>57.287</b>
Skat af årets resultat		-633	-12.603
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>2.245</u></b>	<b><u>44.684</u></b>
 <b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		<u>2.245</u>	<u>44.684</u>
 foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Udbytte		2.245	134.913
Overført til Overført resultat		0	-90.229
I alt		<u>2.245</u>	<u>44.684</u>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
<b>AKTIVER:</b>			
Mellemregning med Habro Finans a/s		127.878	271.603
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>127.878</b>	<b>271.603</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>127.878</b>	<b>271.603</b>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	0
Foreslået udbytte		2.245	134.913
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>127.245</b>	<b>259.913</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
Skyldig sambeskatningsbidrag		633	11.690
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>633</b>	<b>11.690</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>633</b>	<b>11.690</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>127.878</b>	<b>271.603</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	0	134.913	259.913
Udbetalt udbytte	0	0	-134.913	-134.913
Årets resultat	0	0	2.245	2.245
<b>Saldo, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.245</b>	<b>127.245</b>

## NOTER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter, Habro Finans a/s	2.878	3.192
Renter, K/S Habro-Harrogate	0	1.190.894
Renter, investorelån, K/S Habro-Harrogate	0	21.476
	<u>2.878</u>	<u>1.215.562</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, gæld, PFA Barnaby P/S	0	848.165
	<u>0</u>	<u>848.165</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		
<b>3 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S</b>		
Prioritetsgæld, nominelt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, primo	0	-310.110
Årets værdiregulering, renterelateret	0	310.110
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
Ingen		