

# **Habro Harrogate Invest ApS**

Bredgade 34  
1260 København K

## **Årsrapport for 2018**

(26. regnskabsår)

CVR-nr. 15 20 58 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. april 2019

---

Jan M. Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for Habro Harrogate Invest ApS for året 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2019 fravælges.

København, den 3. april 2019

### **Direktionen:**

Flemming Brokmose

### **Bestyrelsen:**

Søren Nielsen (formand)

Flemming Brokmose

Jan M. Hansen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Habro Finans a/s.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Habro Harrogate Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.273.775	1.334.895
Finansielle omkostninger	2	-900.521	-950.766
<b>RESULTAT FØR DAGSVÆRDIREGULERING</b>		<b>373.254</b>	<b>384.129</b>
Værdireguleringer	5	-386.188	-397.658
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-12.934</b>	<b>-13.529</b>
Skat af årets resultat		2.845	2.976
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-10.089</u></b>	<b><u>-10.553</u></b>
 <b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		<u>-10.089</u>	<u>-10.553</u>
 foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Udbytte		0	0
Overført til Overført resultat		-10.089	-10.553
I alt		<u>-10.089</u>	<u>-10.553</u>

**BALANCE pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>AKTIVER:</b>			
Mellemregning med Habro Finans a/s		207.208	201.210
Udlån til K/S Habro-Harrogate	3	47.615.000	48.802.000
Gældsbrief, K/S Habro-Harrogate		406.646	19.458
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.845	2.976
Tilgodehavende renter		524.215	546.555
		<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>48.755.914</b>	<b>49.572.199</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>48.755.914</b>	<b>49.572.199</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	99.905	109.994
Foreslået udbytte	4	0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>224.905</b>	<b>234.994</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld, PFA Barnaby P/S	5	46.811.646	47.635.458
		<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>46.811.646</b>	<b>47.635.458</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld, PFA Barnaby P/S	5	1.210.000	1.186.000
Skyldige renter		376.561	391.626
Mellemregning med K/S Habro-Harrogate		132.802	124.121
		<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.719.363</b>	<b>1.701.747</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>48.531.009</b>	<b>49.337.205</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>48.755.914</b>	<b>49.572.199</b>
		<hr/>	<hr/>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renter, Habro Finans a/s	3.023	2.983		
Renter, K/S Habro-Harrogate	1.266.448	1.331.912		
Renter, investorelån, K/S Habro-Harrogate	4.304	0		
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.273.775</b>	<b>1.334.895</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Renter, gæld, PFA Barnaby P/S	900.521	944.599		
Renter, investorelån, K/S Habro-Harrogate	0	6.167		
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>900.521</b>	<b>950.766</b>		
<b>3 Udlån til K/S Habro-Harrogate</b>				
Af udlån til K/S Habro-Harrogate forfalder kr. 46.416.000 efter 1 år.				
<b>4 Egenkapital</b>				
Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1 eller multipla heraf.				
Egenkapitalen er opgjort således:				
	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	109.994	0	234.994
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-10.089	0	-10.089
Saldo, ultimo	125.000	99.905	0	224.905
			<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>5 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S</b>				
Prioritetsgæld, nominelt			48.709.000	49.895.000
Værdiregulering, primo			-1.073.542	-1.471.200
Årets værdiregulering, renterelateret			386.188	397.658
Værdiregulering, ultimo			-687.354	-1.073.542
<b>Dagsværdi, ultimo</b>			<b>48.021.646</b>	<b>48.821.458</b>
<u>Langfristet del:</u>				
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen			0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen			46.811.646	47.635.458
Langfristet del i alt			46.811.646	47.635.458
<u>Kortfristet del:</u>				
Forfalder inden 1 år efter statusdagen			1.210.000	1.186.000
<b>6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>				
Ingen				