

## **Habro Harrogate Invest ApS**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(24. regnskabsår)

CVR-nr. 15 20 58 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. maj 2017

-----  
(dirigent)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for Habro Harrogate Invest ApS for året 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 10. maj 2017

### **Direktionen:**

Flemming Brokmose

### **Bestyrelsen:**

Søren Nielsen (formand)

Flemming Brokmose

Jan M. Hansen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet administreres af Habro Finans a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Habro Finans a/s.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Habro Harrogate Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for perioden 1. januar - 31. december 2016

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.437.586	1.582.421
Finansielle omkostninger	2	-1.028.699	-1.158.929
		<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR DAGSVÆRDIREGULERING</b>		<b>408.887</b>	<b>423.492</b>
Værdireguleringer	5	-405.754	-367.148
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>3.133</b>	<b>56.344</b>
Skat af årets resultat		-689	-13.241
		<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2.444</b>	<b>43.103</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		2.444	43.103
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Udbytte		0	2.742
Overført til Overført resultat		2.444	40.361
		<hr/>	<hr/>
I alt		2.444	43.103
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE pr. 31. december 2016**

**AKTIVER:**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Mellemregning med Habro Finans a/s		198.915	209.043
Udlån til K/S Habro-Harrogate	3	49.995.000	51.196.000
Tilgodehavende renter		574.692	625.765

**OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT**

**50.768.607**      **52.030.808**

**AKTIVER, I ALT**

**50.768.607**      **52.030.808**

**PASSIVER:**

Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	120.547	118.103
Foreslået udbytte	4	0	0

**EGENKAPITAL, I ALT**

**245.547**      **243.103**

**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld, HSH Nordbank	5	48.423.800	49.216.046
--------------------	---	------------	------------

**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT**

**48.423.800**      **49.216.046**

**KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld, HSH Nordbank	5	1.198.000	1.233.000
Gældsbrief, K/S Habro-Harrogate		373.200	746.954
Udskudt skat		689	13.241
Skyldige renter		410.360	453.422
Mellemregning med K/S Habro-Harrogate		117.011	125.042

**KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT**

**2.099.260**      **2.571.659**

**GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT**

**50.523.060**      **51.787.705**

**PASSIVER, I ALT**

**50.768.607**      **52.030.808**

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		
---	---	--	--

## NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, Habro Finans a/s	3.113	3.447
Renter, K/S Habro-Harrogate	1.434.473	1.578.974
Finansielle indtægter i alt	<u>1.437.586</u>	<u>1.582.421</u>

### 2. Finansielle omkostninger

Renter, gæld, HSH Nordbank	1.011.327	1.130.417
Renter, investorelån, K/S Habro-Harrogate	17.372	28.512
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.028.699</u>	<u>1.158.929</u>

### 3. Udlån til K/S Habro-Harrogate

Af udlån til K/S Habro-Harrogate forfalder kr. 48.802.000 efter 1 år.

### 4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	118.103	0	243.103
Årets resultat	0	2.444	0	2.444
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>120.547</u>	<u>0</u>	<u>245.547</u>

### 5. Prioritetsgæld, HSH Nordbank

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prioritetsgæld, nominelt	51.093.000	52.326.000
Værdiregulering, primo	-1.876.954	-2.244.102
Årets værdiregulering, renterelateret	405.754	367.148
Værdiregulering, ultimo	<u>-1.471.200</u>	<u>-1.876.954</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>49.621.800</u></b>	<b><u>50.449.046</u></b>

#### Langfristet del:

Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	48.423.800	49.216.046
Langfristet del	<u>48.423.800</u>	<u>49.216.046</u>

#### Kortfristet del:

Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.198.000	1.233.000
--	-----------	-----------

### 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen