

# **Habro Harrogate Invest ApS**

Bredgade 34  
1260 København K

## **Årsrapport for 2017**

(25. regnskabsår)

CVR-nr. 15 20 58 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. maj 2018

---

Jan M. Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for Habro Harrogate Invest ApS for året 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 11. maj 2018

### **Direktionen:**

Flemming Brokmose

### **Bestyrelsen:**

Søren Nielsen (formand)

Flemming Brokmose

Jan M. Hansen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet administreres af Habro Finans a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Habro Finans a/s.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Habro Harrogate Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for perioden 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.334.895	1.437.586
Finansielle omkostninger	2	-950.766	-1.028.699
		<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR DAGSVÆRDIREGULERING</b>		<b>384.129</b>	<b>408.887</b>
Værdireguleringer	5	-397.658	-405.754
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-13.529</b>	<b>3.133</b>
Skat af årets resultat		2.976	-689
		<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10.553</b>	<b>2.444</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		-10.553	2.444
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Udbytte		0	2.742
Overført til Overført resultat		-10.553	-298
		<hr/>	<hr/>
I alt		-10.553	2.444
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

<b>AKTIVER:</b>	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Mellemregning med Habro Finans a/s		201.210	198.915
Udlån til K/S Habro-Harrogate	3	48.802.000	49.995.000
Gældsbrief, K/S Habro-Harrogate		19.458	0
Udskudt skatteaktiv		2.976	0
Tilgodehavende renter		546.555	574.692
		<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>49.572.199</b>	<b>50.768.607</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>49.572.199</b>	<b>50.768.607</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	109.994	120.547
Foreslået udbytte	4	0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>234.994</b>	<b>245.547</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld, HSH Nordbank	5	47.635.458	48.423.800
		<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>47.635.458</b>	<b>48.423.800</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld, HSH Nordbank	5	1.186.000	1.198.000
Gældsbrief, K/S Habro-Harrogate		0	373.200
Udskudt skat		0	689
Skyldige renter		391.626	410.360
Mellemregning med K/S Habro-Harrogate		124.121	117.011
		<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.701.747</b>	<b>2.099.260</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>49.337.205</b>	<b>50.523.060</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>49.572.199</b>	<b>50.768.607</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, Habro Finans a/s	2.983	3.113
Renter, K/S Habro-Harrogate	<u>1.331.912</u>	<u>1.434.473</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>1.334.895</u>	<u>1.437.586</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, gæld, HSH Nordbank / PFA Barnaby P/S	944.599	1.011.327
Renter, investorelån, K/S Habro-Harrogate	<u>6.167</u>	<u>17.372</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>950.766</u>	<u>1.028.699</u>

### 3. Udlån til K/S Habro-Harrogate

Af udlån til K/S Habro-Harrogate forfalder kr. 47.615.000 efter 1 år.

### 4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>Ialt</u>
Saldo, primo	125.000	120.547	0	245.547
Årets resultat	0	-10.553	0	-10.553
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>109.994</u>	<u>0</u>	<u>234.994</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>5. Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S</b>		
Prioritetsgæld, nominelt	<u>49.895.000</u>	<u>51.093.000</u>
Værdiregulering, primo	-1.471.200	-1.876.954
Årets værdiregulering, renterelateret	<u>397.658</u>	<u>405.754</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>-1.073.542</u>	<u>-1.471.200</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<u>48.821.458</u>	<u>49.621.800</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>47.635.458</u>	<u>48.423.800</u>
Langfristet del	<u>47.635.458</u>	<u>48.423.800</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>1.186.000</u>	<u>1.198.000</u>

PFA Barnaby P/S har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 2. prioritetslånet fra HSH Nordbank. PFA Barnaby P/S har i den forbindelse tilbudt selskabet en langsigtet afvikling indtil 2032, som selskabet har accepteret. Aftalen med ændringen vil blive formaliseret i 2018. De forventede afdrag for 2018 udgør t.dkk 1.186.

### 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen