

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Statsautoriseret revisor**

Salina Sørensen

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt

Lisa Kolbye

Gitte Vang

## Kongelundens Ridecenter Fond

c/o Christian Henrik Biering  
Øresundsvej 147, 4. tv.  
2300 København S

CVR-nr. 15205539

## Årsrapport for 2020

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på fondens årsmøde  
den 13. maj 2021

---

Christian Henrik Biering  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kongelundens Ridecenter Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

København, den 13. maj 2021

### Bestyrelse

Christian Henrik Biering  
Formand

Christian Hagedorn  
Næstformand

Maria Petersen  
Medlem

Meike Dircksen  
Kasserer

Mette Rentzius Pedersen  
Lejerrepræsentant

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Kongelundens Ridecenter Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kongelundens Ridecenter Fond for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 13. maj 2021

### Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192

Salina Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44102

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kongelundens Ridecenter Fond  
c/o Christian Henrik Biering  
Øresundsvej 147, 4. tv.  
2300 København S

Telefon 29271621  
E-mail krc@kongelunden.com  
CVR-nr. 15205539  
Stiftelsesdato 1. august 1990  
Hjemsted København  
Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020

**Bestyrelse** Christian Henrik Biering  
Christian Hagedorn  
Maria Petersen  
Meike Dirksen  
Mette Rentzius Pedersen

**Revisor** Revisionsfirmaet Gutfelt A/S  
Tømmerupvej 75  
2770 Kastrup

Telefon 32522353  
CVR-nr. 13254192

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter består i at skabe de bedst mulige rammer for dyrkning af ridesport samt hermed forenelige almene kulturelle aktiviteter. Dette sker ved erhvervelse eller etablering af ridehuse, klubhuse, stalde, andre nødvendige eller hensigtsmæssige drifts- og servicebygninger samt udendørs baner på en eller flere lokaliteter i Tårnby Kommune.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 84.048, og fondens balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 6.416.472, og en egenkapital på kr. 5.150.819.

### Redegørelsen for forretningsorden og uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside for beskrivelse af forretningsorden og uddelingspolitik.

Link: <https://www.kongelunden.net/fonden/>

### Uddelingsramme

Fondens uddelingsramme fastsættes for det kommende år til DKK 1.000.000.

### Supplerende beretninger

#### Anbefalinger for god Fondsledelse

Kongelundens Ridecenter Fond forholder sig årligt til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse, og foreskrevet i årsregnskabslovens § 77a. Fonden ønsker at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer kvalificeret ledelse og størst mulig åbenhed og transparens. Fonden har derfor indrettet sig på at imødekomme samtlige anbefalinger for god fondsledelse, og forankret dette bl.a. gennem beskrivelse af procedurer m.m. i sin forretningsorden.

På fondens hjemmeside, er det offentliggjort, hvordan fonden overholder kravene til god fondsledelse.

Link: <https://www.kongelunden.net/fonden/god-fondsledelse/>

#### Bestyrelsens sammensætning og organisering jf. Anbefalinger om god Fondsledelse punkt 2.3.4.

Bestyrelsen består af

##### Henrik Biering (formand)

Adm. direktør

f. 1953.

Indtrådt ved stiftelsen den 1. august 1990, genvalgt siden da. Valgt til formand d. 3. september 2020.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2021.

Særlige kompetencer: IT-teknologi, Innovation, Ledelse, Hestehold

Andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter: Adm. Direktør i Peercraft ApS og med i Styregruppen i MyData Denmark.

Uafhængighed: Nej (>12 år i bestyrelsen)

##### Christian Hagedorn (næstformand)

Skovløber

f. 1967

Indtrådt i bestyrelsen den 29. april 2013 og genvalgt årligt siden da. Valgt til næstformand d. 3. september 2020.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2022.

Særlige kompetencer: Forstvæsen, Håndværk

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Ja

## Ledelsesberetning

### **Meike Dirksen**

Entreprise Arkitekt

f. 1970

Indtrådt i bestyrelsen den 20. november 2019.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2021.

Særlige kompetencer: Processtyring, Forretningsanalyse

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Ja

### **Mette Rentzius Pedersen**

Gårdejer

f. 1974

Indtrådt i bestyrelsen den 3. september 2020.

Udløb af aktuel valgperiode: Kan udskrives ved lejers beslutning jf. vedtægtens § 7

Særlige kompetencer: Jura, Hestehold, Foreningsdrift.

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Nej, bestyrelsesmedlem hos lejer, der var gavegiver ved fondens stiftelse.

### **Maria Petersen**

Kontorfuldmægtig

f. 1979

Indtrådt i bestyrelsen den 11. marts 2021.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2022.

Særlige kompetencer: Kommunikation, Strukturering, Ridesport.

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Ja

Aldersgrænse for (gen)udpegnings af bestyrelsesmedlemmer er 75 år.

### **Legatarfortegnelse**

Der er i 2020 ikke foretaget uddelinger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kongelundens Ridecenter Fond for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Grunde og bygninger. Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi jf. Årsregnskabslovens § 41. Værdiansættelse sker på grundlag af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende

## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Uddelinger

Foreslået uddelinger indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Uddelinger, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		583.550	586.723
Andre eksterne omkostninger		-227.198	-369.082
<b>Bruttoresultat</b>		<b>356.352</b>	<b>217.641</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-247.213	-176.686
<b>Driftsresultat</b>		<b>109.139</b>	<b>40.955</b>
Andre finansielle indtægter		2.229	1.347
Andre finansielle omkostninger		-27.320	-19.300
<b>Resultat før skat</b>		<b>84.048</b>	<b>23.002</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84.048</b>	<b>23.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Hensat til uddelinger		781.452	0
Overført resultat		-697.404	23.002
<b>Resultatdisponering</b>		<b>84.048</b>	<b>23.002</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	5.590.000	5.000.000
Produktionsanlæg og maskiner		24.268	31.202
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.614.268</b>	<b>5.031.202</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.614.268</b>	<b>5.031.202</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.875
Andre tilgodehavender		0	2.977
Periodeafgrænsningsposter		0	1.232
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>12.084</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>802.204</b>	<b>629.708</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>802.204</b>	<b>641.792</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.416.472</b>	<b>5.672.994</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		422.022	422.022
Reserve for opskrivninger		2.939.266	2.176.043
Overført resultat		789.531	1.419.879
Uddelinger		1.000.000	218.548
<b>Egenkapital</b>		<b>5.150.819</b>	<b>4.236.492</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.121.886	1.141.161
Periodeafgrænsningsposter		46.300	42.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.168.186</b>	<b>1.183.611</b>
Gæld til kreditinstitutter		56.114	190.902
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.000	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.353	60.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>97.467</b>	<b>252.891</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.265.653</b>	<b>1.436.502</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.416.472</b>	<b>5.672.994</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitalopgørelsen

	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Uddelingsra- mme	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	422.022	2.176.043	1.419.879	218.548	4.236.492
Årets resultat	0	0	-697.404	781.452	84.048
Årets opskrivning	0	763.223	67.056	0	830.279
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>422.022</b>	<b>2.939.266</b>	<b>789.531</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.150.819</b>

Fondskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.761.241	5.761.241
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.761.241</b>	<b>5.761.241</b>
Opskrivninger primo	2.176.043	1.494.824
Korrektion til primo	190.705	0
Årets opskrivninger	830.279	681.219
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.197.027</b>	<b>2.176.043</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.937.284	-2.764.065
Korrektion til primo	-190.705	0
Årets afskrivninger	-240.279	-173.219
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.368.268</b>	<b>-2.937.284</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.590.000</b>	<b>5.000.000</b>

Såfremt ejendommen ikke havde været opskrevet, ville den være indregnet til kr. 2.650.734.

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.121.886	56.114	895.494
Periodeafgrænsningsposter	46.300	0	46.300
	<b>1.168.186</b>	<b>56.114</b>	<b>941.794</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Nordea kredit:  
Grunde og bygninger, optaget i balancen til kr. 5.590.000.  
Offentlig vurdering kr. 5.200.000.

Realkreditpantebrev stort kr. 1.178.000 ligger til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit Realkredit A/S.  
Restgælden udgør kr. 1.178.000 pr. statusdagen.

Ejerpantebrev stort kr. 300.000 ligger til sikkerhed for eventuelt mellemværende med Nordea bank.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen ud over dem der fremgår af regnskabet.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Henrik Biering

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-821243986740

IP: 195.192.xxx.xxx

2021-05-20 12:33:45Z

NEM ID 

## Christian Henrik Biering

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9802-2002-2-821243986740

IP: 195.192.xxx.xxx

2021-05-20 12:33:45Z

NEM ID 

## Christian Hagedorn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-273165512562

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-20 14:39:57Z

NEM ID 

## Meike Dircksen

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-039114045553

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-05-20 19:25:13Z

NEM ID 

## Mette Rentzius Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-990575497589

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-05-22 09:19:13Z

NEM ID 

## Maria Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755284338839

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-05-22 23:13:36Z

NEM ID 

## Salina Sørensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

Serienummer: CVR:13254192-RID:23416989

IP: 193.200.xxx.xxx

2021-05-24 06:23:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4Q5XM-JZOMH-THVAX-XKJ1W-N6IVY-AQ3JX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>