



## **Kongelundens Ridecenter Fond**

**Tømmerupvej 276  
2791 Dragør**

**CVR nr. 15 20 55 39**

**Årsrapport for 1. januar 2023 til 31. december 2023**  
**34. Regnskabsår**

Godkendt på fondens årsmøde den 4. juni 2024

Dirigent

Navn: Ditte Louise Weldingh

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6-8
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9-11
Resultatopgørelse for 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13-14
Egenkapitalopgørelse for 2023	15
Noter	16-17

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Kongelundens Ridecenter Fond for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Dragør, den 22. maj 2024

### Bestyrelsen:

Maria Petersen  
*Formand*

Ditte Louise Weldingh  
*Næstformand*

Christian Henrik Biering  
*Kasserer*

Mette Rentzius Pedersen  
*Lejerrepræsentat*

Mette Bundgaard Mathiassen  
*Medlem*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Kongelundens Ridecenter Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kongelundens Ridecenter Fond for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 22. maj 2024

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Fondsoplysninger

**Virksomheden:**

Kongelundens Ridecenter Fond  
Tømmerupvej 276  
2791 Dragør

Telefon: 40 79 88 40  
E-mail: krc@kongelunden.net  
CVR nr.: 15 20 55 39  
Stiftet: 1. august 1990  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Maria Petersen, Ulrik Birchs Allé 6, 2. th, 2300 København S  
Ditte Louise Weldingh, Obdams Allé 16, 2300 København S  
Christian Henrik Biering, Øresundsvej 147, 4. tv, 2300 København S  
Mette Rentzius Pedersen, Tømmerupvej 260, 2791 Dragør  
Mette Bundgaard Mathiassen, Rundholtsvej 28, 4. 0002, 2300 København S

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter består i at skabe de bedst mulige rammer for dyrkning af ridesport samt hermed forenlige almene kulturelle aktiviteter. Dette sker ved erhvervelse eller etablering af ridehuse, klubhuse, stalde, andre nødvendige eller hensigtsmæssige drifts- og servicebygninger samt udendørs baner på en eller flere lokaliteter i Tårnby Kommune.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 142.178, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 7.843.743 og en egenkapital på kr. 6.534.222.

### Redegørelse for god fondsledelse

Kongelundens Ridecenter Fond forholder sig årligt til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse, og foreskrevet i årsregnskabslovens § 77a. Fonden ønsker at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer kvalificeret ledelse og størst mulig åbenhed og transparens. Fonden har derfor indrettet sig på at imødekomme samtlige anbefalinger for god fondsledelse, og forankret dette bl.a. gennem beskrivelse af procedurer m.m. i sin forretningsorden.

På fondens hjemmeside, er det offentliggjort, hvordan fonden overholder kravene til god fondsledelse.

Link: <https://www.kongelunden.net/fonden/god-fondsledelse/>

### Bestyrelsens sammensætning og organisering jf. Anbefalinger om god Fondsledelse punkt 2.3.4.

Bestyrelsen består af

#### **Maria Petersen** (Formand)

*Stilling* : Kontorfuldmægtig

*Alder og køn* : Kvinde, født 1979

*Indtrådt efter* : Bestyrelsesbeslutning d. 11/03/2021

*Senest genvalgt* : Årsmødet 2024

*Udløb af aktuel valgperiode* : Årsmødet 2026

*Særlige kompetencer* : Kommunikation, Strukturering, Ridesport

*Øvrige ledelseshverv* : -

*Indstillet af* : Kongelundens Rideklub

*Uafhængighed* : Ja

#### **Ditte Louise Weldingh** (Næstformand)

*Stilling* : Direktør

*Alder og køn* : Kvinde, født 1970

*Indtrådt efter* : Årsmødet 2021

*Senest genvalgt* : Årsmødet 2024

*Udløb af aktuel valgperiode* : Årsmødet 2026

*Særlige kompetencer* : Ledelse, Kommunikation, Fundraising, Lokalsamfund, Ridesport, Hesteadfærd og -velfærd

*Øvrige ledelseshverv* : Direktør, Sammen på Tværs, Teknisk Delegeret, Dansk Rideforbund

*Indstillet af* : Ullerup By- og Pumpelaug

*Uafhængighed* : Ja

## Ledelsesberetning

### **Henrik Biering** (Kasserer)

*Stilling* : Adm. direktør

*Alder og køn* : Mand, født 1953

*Indtrådt efter* : Fondens stiftelse i august 1990

*Senest genvalgt* : Årsmødet 2023

*Udløb af aktuel valgperiode* : Årsmødet 2025

*Særlige kompetencer* : Ledelse, IT-teknologi, Innovation, Hestehold

*Øvrige ledelseshverv* : Adm. Direktør i Peercraft ApS, Styregruppen i MyData Global Ry

*Indstillet af* : Ullerup By- og Pumpelaug

*Uafhængighed* : Nej (> 12 år i bestyrelsen)

### **Mette Bundgaard Mathiassen**

*Stilling* : Chefkonsulent, Projekt- og teamleder

*Alder og køn* : Kvinde, født 1975

*Indtrådt efter* : Bestyrelsesmøde d. 14/09/2022

*Senest genvalgt* : -

*Udløb af aktuel valgperiode* : Årsmødet 2025

*Særlige kompetencer* : Projektledelse, Forandringsledelse, Innovation, Digitalisering

*Øvrige ledelseshverv* : -

*Indstillet af* : Kongelundens Rideklub

*Uafhængighed* : Ja

### **Mette Rentzius Pedersen**

*Stilling* : Gårdejer og Jurist

*Alder og køn* : Kvinde, født 1974

*Indtrådt efter* : Årsmødet 2020

*Senest genvalgt* : Genvælges ikke, men indsats vurderes årligt i.f.m. årsmødet

*Udløb af aktuel valgperiode* : Udskiftes efter accept af indstilling fra lejer jf. vedtægtens §7

*Særlige kompetencer* : Jura, hestehold, foreningsdrift

*Øvrige ledelseshverv* : -

*Indstillet af* : Kongelundens Rideklub

*Uafhængighed* : Nej, bestyrelsesmedlem hos lejer, der var gavegiver ved fondens stiftelse

### **Annette Ljungberg**

*Stilling* : Driftsdirektør

*Alder og køn* : Kvinde, født 1975

*Indtrådt efter* : Årsmødet 2024

*Senest genvalgt* : -

*Udløb af aktuel valgperiode* : Årsmødet 2026

*Særlige kompetencer* : Ledelse, Kommunikation, Forhandling, Projekt ledelse, Ridesport

*Øvrige ledelseshverv* : Driftsdirektør Scanavo A/S

*Indstillet af* : Bestyrelsen

*Uafhængighed* : Ja



## Ledelsesberetning

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Der henvises til fondens hjemmeside for beskrivelse af forretningsorden og uddelingspolitik.

Link: <https://www.kongelunden.net/fonden/>

### Uddelingsramme

Fondens uddelingsramme fastsættes for det kommende år til DKK 1.500.000.

### Legatfortegnelse

Der er for 2023 ikke foretaget eksterne uddelinger.

Der er i året uddelt kr. 56.439 til Fonden selv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kongelundens Ridecenter Fond for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan måles pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt inddirekte produktionsomkostninger.

#### Grunde og bygninger

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi jf. Årsregnskabslovens § 41. Værdiansættelse sker på grundlag af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Uddelinger

Foreslået uddelinger indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på årsmødet. Uddelinger, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	Note		2022 tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>612.550</b>	<b>641</b>
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-194.916</u>	<u>-314</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>417.634</b>	<b>327</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-273.775</u>	<u>-274</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143.859</b>	<b>53</b>
Andre finansielle indtægter		15.961	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-18.899</u>	<u>-23</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>140.921</b>	<b>30</b>
Skat af årets resultat	3	<u>1.257</u>	<u>3</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>142.178</u></b>	<b><u>33</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		850.354	304
Overført resultat		<u>-708.176</u>	<u>-271</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>142.178</u></b>	<b><u>33</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Aktiver	Note		2022 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	6.395.000	6.395
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>22.752</u>	<u>36</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.417.752</u></b>	<b><u>6.431</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.417.752</u></b>	<b><u>6.431</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>350</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>350</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.425.641</u></b>	<b><u>1.039</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.425.991</u></b>	<b><u>1.039</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.843.743</u></b>	<b><u>7.470</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Passiver	Note	2023	2022
		tkr.	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		422.022	422
Reserve for opskrivninger		4.230.114	3.970
Overført resultat		382.086	740
Uddelinger		1.500.000	1.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>6.534.222</u></b>	<b><u>6.132</u></b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		206.050	207
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b><u>206.050</u></b>	<b><u>207</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	6		
Realkreditinstitutter		952.568	1.010
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>952.568</u></b>	<b><u>1.010</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	6	56.755	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.617	21
Anden gæld		64.531	44
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>150.903</u></b>	<b><u>121</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.103.471</u></b>	<b><u>1.131</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.843.743</u></b>	<b><u>7.470</u></b>
<b>Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder</b>	1		
<b>Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter m.v.</b>	7		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2023

	<u>Andre reserver</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital primo</b>	<b>422.022</b>	<b>3.969.953</b>	<b>1.000.000</b>	<b>739.908</b>
Årets opskrivning	0	260.161	0	0
Egenkapital overført til reserver	0	0	850.354	0
Årets resultat	0	0	0	-708.176
	<b>0</b>	<b>260.161</b>	<b>850.354</b>	<b>-708.176</b>
Uddelinger	0	0	-350.354	350.354
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-350.354</b>	<b>350.354</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>422.022</b>	<b>4.230.114</b>	<b>1.500.000</b>	<b>382.086</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b><u><u>6.534.222</u></u></b>

### Udvikling i fondskapital indenfor de sidste 5 år:

	<u>Regnskabs- året 2019</u>	<u>Regnskabs- året 2020</u>	<u>Regnskabs- året 2021</u>	<u>Regnskabs- året 2022</u>	<u>Regnskabs- året 2023</u>
Stiftelseskapital (Fondskapital)	422.022	422.022	422.022	422.022	422.022
<b>Ultimo</b>	<b>422.022</b>	<b>422.022</b>	<b>422.022</b>	<b>422.022</b>	<b>422.022</b>



## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

#### Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Måling af ejendommen til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi. Ledelsen har lagt til grund at ejendommene anvendes som ridehus og hestestald, hvilket bidrager til et højere forrentningskrav, end ved en vurdering af ejendommen med alternativ anvendelsesmulighed, særligt som industri/lager.

Ændring i afkastprocent 1% (afkastprocent = 8%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -791.

Ændring i afkastprocent 0,5% (afkastprocent = 7,5%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -422.

Ændring i afkastprocent -0,5% (afkastprocent = 6,5%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 486.

Ændring i afkastprocent -1% (afkastprocent = 6%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 1.054.

		2022 tkr.
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>		
<b>2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	273.775	274
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>273.775</b>	<b>274</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-1.257	-3
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.257</b>	<b>-3</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	5.761.241	5.761
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>5.761.241</b>	<b>5.761</b>
Opskrivninger, primo	4.522.349	4.262
Årets opskrivninger	260.161	260
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>4.782.510</b>	<b>4.522</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.888.590	-3.628
Årets afskrivninger	-260.161	-260
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-4.148.751</b>	<b>-3.888</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.395.000</b>	<b>6.395</b>

Såfremt ejendommen ikke havde været opskrevet, ville den være indregnet til kr. 1.957.193.

## Noter

		2022 tkr.
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	68.070	68
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>68.070</b>	<b>68</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-31.704	-18
Årets afskrivninger	-13.614	-14
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-45.318</b>	<b>-32</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.752</b>	<b>36</b>

Langfristede	Afdrag	Forfald år	Restgæld	Gæld i alt
<b>6 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>2 - 5</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>ultimo</b>
Realkreditinstitutter	56.755	230.219	722.349	1.009.323
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>56.755</b>	<b>230.219</b>	<b>722.349</b>	<b>1.009.323</b>

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit Realkredit A/S, 1.009 tkr., er der givet sikkerhed i form af realkreditpantebrev stort tkr. 1.178 i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 6.395 tkr. (offentlig vurdering tkr. 5.200)

Til sikkerhed for bankengagement med Nordea Bank ligger ejerpantebrev stort tkr. 300.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen ud over dem der fremgår af regnskabet.