

REVISIONSFIRMAET

GUTFELT®

Statsautoriseret revisor

Salina Sørensen

Registrerede revisorer

Lennart Gutfelt

Lisa Kolbye

Gitte Vang

Kongelundens Ridecenter Fond

c/o Christian Henrik Biering
Øresundsvej 147, 4. tv.
2300 København S

CVR-nr. 15205539

Årsrapport for 2021

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens årsmøde
den 27. januar 2022

Christian Henrik Biering
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kongelundens Ridecenter Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

København, den 27. januar 2022

Bestyrelse

Christian Henrik Biering
Formand

Ditte Louise Weldingh
Næstformand

Maria Petersen
Medlem

Meike Dircksen
Kasserer

Mette Rentzius Pedersen
Lejerrepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kongelundens Ridecenter Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kongelundens Ridecenter Fond for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 27. januar 2022

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192

Gitte Vang
Registreret revisor
mne34268

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kongelundens Ridecenter Fond
c/o Christian Henrik Biering
Øresundsvej 147, 4. tv.
2300 København S

Telefon 40798840
E-mail krc@kongelunden.net
CVR-nr. 15205539
Stiftelsesdato 1. august 1990
Hjemsted København
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse Christian Henrik Biering
Ditte Louise Weldingh
Maria Petersen
Meike Dirksen
Mette Rentzius Pedersen

Revisor Revisionsfirmaet Gutfelt A/S
Tømmerupvej 75
2770 Kastrup

Telefon 32522353
CVR-nr. 13254192

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter består i at skabe de bedst mulige rammer for dyrkning af ridesport samt hermed forenelige almene kulturelle aktiviteter. Dette sker ved erhvervelse eller etablering af ridehuse, klubhuse, stalde, andre nødvendige eller hensigtsmæssige drifts- og servicebygninger samt udendørs baner på en eller flere lokaliteter i Tårnby Kommune.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 142.430, og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 7.274.837, og en egenkapital på kr. 5.845.765.

Redegørelse for god fondsledelse

Kongelundens Ridecenter Fond forholder sig årligt til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse, og foreskrevet i årsregnskabslovens § 77a. Fonden ønsker at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer kvalificeret ledelse og størst mulig åbenhed og transparens. Fonden har derfor indrettet sig på at imødekomme samtlige anbefalinger for god fondsledelse, og forankret dette bl.a. gennem beskrivelse af procedurer m.m. i sin forretningsorden. På fondens hjemmeside, er det offentliggjort, hvordan fonden overholder kravene til god fondsledelse.

Link: <https://www.kongelunden.net/fonden/god-fondsledelse/>

Bestyrelsens sammensætning og organisering jf. Anbefalinger om god Fondsledelse punkt 2.3.4.

Bestyrelsen består af

Henrik Biering (formand)

Adm. direktør
f. 1953.

Indtrådt ved stiftelsen den 1. august 1990, genvalgt siden da. Valgt til formand d. 3. september 2020.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2023.

Særlige kompetencer: IT-teknologi, Innovation, Ledelse, Hestehold

Andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter: Adm. Direktør i Peercraft ApS og med i Styregruppen i MyData Global Ry.

Uafhængighed: Nej (>12 år i bestyrelsen)

Ditte Louise Weldingh (næstformand)

Programchef
f. 1970

Indtrådt i bestyrelsen og valgt til næstformand ved årsmøde 2021.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2024.

Særlige kompetencer: Ledelse, kommunikation, fundraising, lokalsamfund

Andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter: bestyrelsesmedlem i RCE Danmark

Uafhængighed: Ja

Meike Dirksen

Entreprise Arkitekt
f. 1970

Indtrådt i bestyrelsen den 20. november 2019.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2023.

Særlige kompetencer: Processtyring, Forretningsanalyse

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Ja

Ledelsesberetning

Mette Rentzius Pedersen

Gårdejer

f. 1974

Indtrådt i bestyrelsen den 3. september 2020.

Udløb af aktuel valgperiode: Kan udskrives ved lejers beslutning jf. vedtægtens § 7

Særlige kompetencer: Jura, Hestehold, Foreningsdrift.

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Nej, bestyrelsesmedlem hos lejer, der var gavegiver ved fondens stiftelse.

Maria Petersen

Kontorfuldmægtig

f. 1979

Indtrådt i bestyrelsen den 11. marts 2021.

Udløb af aktuel valgperiode: Årsmøde 2022.

Særlige kompetencer: Kommunikation, Strukturering, Ridesport.

Ikke andre ledelseshverv eller bestyrelsesposter.

Uafhængighed: Ja

Redegørelse for fondens forretningsorden og uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside for beskrivelse af forretningsorden og uddelingspolitik.

Link: <https://www.kongelunden.net/fonden/>

Uddelingsramme

Fondens uddelingsramme fastsættes for det kommende år til DKK 1.000.000

Legatarfortegnelse

Der er i 2021 ikke foretaget eksterne uddelinger.

Der er i året uddelt kr. 304.952 til Fonden selv.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kongelundens Ridecenter Fond for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Grunde og bygninger

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi jf. Årsregnskabslovens § 41. Værdiansættelse sker på grundlag af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Uddelinger

Foreslået uddelinger indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Uddelinger, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		633.587	583.550
Andre eksterne omkostninger		-196.181	-227.198
Bruttoresultat		437.406	356.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-267.850	-247.213
Driftsresultat		169.556	109.139
Andre finansielle indtægter		0	2.229
Andre finansielle omkostninger		-24.859	-27.320
Resultat før skat		144.697	84.048
Skat af årets resultat		-2.267	0
Årets resultat		142.430	84.048
Forslag til resultatdisponering			
Hensat til uddelinger		304.952	781.452
Overført resultat		-162.522	-697.404
Resultatdisponering		142.430	84.048

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	6.395.000	5.590.000
Produktionsanlæg og maskiner	2	49.981	24.268
Materielle anlægsaktiver		6.444.981	5.614.268
Anlægsaktiver		6.444.981	5.614.268
Periodeafgrænsningsposter		2.955	0
Tilgodehavender		2.955	0
Likvide beholdninger		826.901	802.204
Omsætningsaktiver		829.856	802.204
Aktiver		7.274.837	6.416.472

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		422.022	422.022
Reserve for opskrivninger		3.709.792	2.939.266
Overført resultat		713.951	789.531
Uddelinger		1.000.000	1.000.000
Egenkapital		5.845.765	5.150.819
Hensættelser til udskudt skat		209.960	0
Hensatte forpligtelser		209.960	0
Gæld til kreditinstitutter		1.065.761	1.121.886
Periodeafgrænsningsposter		50.250	46.300
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.116.011	1.168.186
Gæld til kreditinstitutter		56.125	56.114
Modtagne forudbetalinger fra kunder		950	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.426	40.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		103.101	97.467
Gældsforpligtelser		1.219.112	1.265.653
Passiver		7.274.837	6.416.472
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalopgørelsen

	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Uddelingsra- mme	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	422.022	2.939.266	789.531	1.000.000	5.150.819
Uddelinger				-304.952	-304.952
Årets resultat			-75.580	304.952	229.372
Årets opskrivning		770.526			770.526
Egenkapital 31. december 2021	422.022	3.709.792	713.951	1.000.000	5.845.765

Fondskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.761.241	5.761.241
Kostpris ultimo	5.761.241	5.761.241
Opskrivninger primo	3.197.027	2.176.043
Korrektion til primo	0	190.705
Årets opskrivninger	1.065.161	830.279
Opskrivninger ultimo	4.262.188	3.197.027
Af- og nedskrivninger primo	-3.368.268	-2.937.284
Korrektion til primo	0	-190.705
Årets afskrivninger	-260.161	-240.279
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.628.429	-3.368.268
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.395.000	5.590.000

Såfremt ejendommen ikke havde været opskrevet, ville den være indregnet til kr. 2.477.515.

2. Produktionsanlæg og maskiner

Kostpris primo	34.669	34.669
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	33.402	0
Kostpris ultimo	68.071	34.669
Af- og nedskrivninger primo	-10.401	-3.467
Årets afskrivninger	-7.689	-6.934
Af- og nedskrivninger ultimo	-18.090	-10.401
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.981	24.268

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.065.761	56.125	838.101
Periodeafgrænsningsposter	50.250	0	50.250
	1.116.011	56.125	888.351

4. Usikkerhed ved indregning og måling

Ved vurdering af ejendomme til dagsværdi, er det lagt til grund at ejendommene anvendes som ridehus og hestestald, hvilket forudsat bidrager til et højere forrentningskrav, end ved en vurdering af ejendommene med alternativt anvendelsesmuligt, særligt som industri/lager.

Således er der anvendt en forrentningsprocent på 7,0 mens en forrentningsprocent for industri/lager vil være på 6,25. Havde ejendommene været vurderet som industri/lager havde værdien været kr. 7.106.000. Havde afkastkravet i stedet været sat til 7,5 havde værdien udgjort kr. 5.922.000.

Noter

2021

2020

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Nordea kredit:
Grunde og bygninger, optaget i balancen til kr. 6.395.000.
Offentlig vurdering kr. 5.200.000.

Realkreditpantebrev stort kr. 1.178.000 ligger til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit Realkredit A/S.
Restgælden udgør kr. 1.121.886 pr. statusdagen.

Ejerpantebrev stort kr. 300.000 ligger til sikkerhed for eventuelt mellemværende med Nordea bank.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen ud over dem der fremgår af regnskabet.

7. Nærtstående parter

Der har i året været følgende transaktioner med nærtstående parter:

Kørselsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmer på i alt kr. 1.049

Køb af befæstelsesmætter på markedsvilkår fra bestyrelsesmedlemmer for i alt kr. 1.248

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Henrik Biering

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-821243986740

IP: 195.192.xxx.xxx

2022-01-28 11:04:42 UTC

NEM ID 

Christian Henrik Biering

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9802-2002-2-821243986740

IP: 195.192.xxx.xxx

2022-01-28 11:04:42 UTC

NEM ID 

Ditte Louise Weldingh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-517829573037

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-01-28 12:00:56 UTC

NEM ID 

Maria Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755284338839

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-01-28 12:07:09 UTC

NEM ID 

Meike Dirksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039114045553

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-01-28 18:24:05 UTC

NEM ID 

Mette Rentzius Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-990575497589

IP: 2.131.xxx.xxx

2022-01-30 22:14:44 UTC

NEM ID 

Gitte Vang

Registreret revisor

Serienummer: CVR:13254192-RID:80772730

IP: 193.200.xxx.xxx

2022-01-31 10:56:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W6YDg-HKYKv-0VQ74-VTLHW-6M26F-CL2AD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>