

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Kongelundens Ridecenter Fond**

Sirgræsvej 94

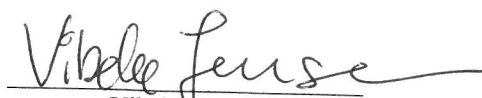
2770 Kastrup

CVR-nr. 15205539

**Årsrapport for 2015**

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på fondens årsmøde  
den 18-05-2016



Vibeke Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Kongelundens Ridecenter Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Tårnby, den 18-05-2016


### Bestyrelse

  
Vibeke Jensen

**Formand**

  
Charlotte Møller

  
Christian Henrik Biering

  
Christian Hagedorn

  
Margit Bahnsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Kongelundens Ridecenter Fond

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kongelundens Ridecenter Fond for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tårnby, den 18-05-2016

**Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S**

CVR-nr. 13254192



Susanne Fagerli-Nielsen

**Registreret revisor**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kongelundens Ridecenter Fond Sirgræsvej 94 2770 Kastrup
Telefon	29271621
E-mail	krc@kongelunden.com
CVR-nr.	15205539
Stiftelsesdato	17-09-2003
Hjemsted	tårnby
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Vibeke Jensen, Formand Christian Henrik Biering Christian Hagedorn Charlotte Møller Margit Bahnsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter består i at skabe de bedst mulige rammer for dyrkning af ridesport samt hermed forenelige almene kulturelle aktiviteter. Dette sker ved erhvervelse eller etablering af ridehuse, klubhuse, stalde, andre nødvendige eller hensigtsmæssige drifts-og servicebygninger samt udendørs baner på en eller flere lokaliteter i Tårnby Kommune.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 166.227, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 5.358.221, og en egenkapital på kr. 3.200.929.

Af årets resultat hensættes kr. 153.276 til senere uddelinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik fremgår af KKK's hjemmeside.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kongelundens Ridecenter Fond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter, lejeindtægter indregnes som omsætning på tidspunktet for levering..

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, drift af bygninger og baner m.v.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		615.268	620.112
Andre eksterne omkostninger		-236.194	-219.689
<b>Bruttoresultat</b>		<b>379.074</b>	<b>400.423</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-175.586	-178.902
<b>Driftsresultat</b>		<b>203.488</b>	<b>221.521</b>
Andre finansielle omkostninger		-37.261	-40.718
<b>Resultat før skat</b>		<b>166.227</b>	<b>180.803</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166.227</b>	<b>180.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Hensat til uddelinger		153.276	168.328
Overført resultat		12.951	12.475
		<b>166.227</b>	<b>180.803</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	4.492.000	4.492.000
Produktionsanlæg og maskiner	2	0	2.367
Materielle anlægsaktiver		<u>4.492.000</u>	<u>4.494.367</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>4.492.000</u>	<u>4.494.367</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		37.343	36.934
Tilgodehavender		<u>37.343</u>	<u>36.934</u>
Likvide beholdninger		<u>828.878</u>	<u>674.026</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>866.221</u>	<u>710.960</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.358.221</u>	<u>5.205.327</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	3	422.022	422.022
Reserve for opskrivninger	4	975.167	801.948
Overført resultat	5	1.349.088	1.336.246
Uddelinger	6	454.652	301.376
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.200.929</u></b>	<b><u>2.861.592</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.902.555	2.086.296
Periodeafgrænsningsposter		44.075	45.975
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.946.630</u>	<u>2.132.271</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		183.741	184.681
Modtagne forudbetalinger fra kunder		925	925
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.996	25.858
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>210.662</u>	<u>211.464</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.157.292</u></b>	<b><u>2.343.735</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.358.221</u></b>	<b><u>5.205.327</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.036.490	4.036.490
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.036.490</b>	<b>4.036.490</b>
Årets opskrivninger	975.167	801.948
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>975.167</b>	<b>801.948</b>
Årets afskrivninger	-519.657	-346.438
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-519.657</b>	<b>-346.438</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.492.000</b>	<b>4.492.000</b>
<b>2. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	50.412	50.412
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.412</b>	<b>50.412</b>
Af- og nedskrivninger primo	-48.045	-42.363
Årets afskrivninger	-2.367	-5.682
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-50.412</b>	<b>-48.045</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.367</b>
<b>3. Fondskapital</b>		
Saldo primo	422.022	422.022
<b>Saldo ultimo</b>	<b>422.022</b>	<b>422.022</b>
Fondskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	975.167	801.948
<b>Saldo ultimo</b>	<b>975.167</b>	<b>801.948</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.336.246	1.323.771
Korrektion primo	-109	0
Årets tilgang	12.951	12.475
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.349.088</b>	<b>1.336.246</b>

	<b>Noter</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>6. Uddelinger</b>		
Saldo primo	301.376	143.048
Årets tilgang	153.276	168.328
Årets afgang	0	-10.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>454.652</b></u>	<u><b>301.376</b></u>

#### **7. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	-2.086.296	183.741	1.150.787
	<u><b>-2.086.296</b></u>	<u><b>183.741</b></u>	<u><b>1.150.787</b></u>

#### **8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

#### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Nordea kredit:

Grunde og bygninger optaget i balancen til kr. 4.492.000.

Offentlig vurdering kr. 5.200.000

Ejerpantebrev stort kr. 300.000 ligger til sikkerhed for eventuelt mellemværende med Nordea bank.

Der er pr. 31.12.2015 ingen gæld til Nordea bank.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.