

C & T Consult ApS

**Tuborg Havnepark 22, 4 th
2900 Hellerup**

CVR-nr. 15 20 46 99

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. marts 2023

Mikkel Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. december - 30. november	8
Balance 30. november	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 for C & T Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. marts 2023

Direktion

Mikkel Nissen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i C & T Consult ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C & T Consult ApS for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, den 6. marts 2023

AJ2
statsautoriseret revisor
CVR-nr. 20 19 01 74

Michael Ankjær-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10427

Selskabsoplysninger

Selskabet

C & T Consult ApS
Tuborg Havnepark 22, 4 th
2900 Hellerup
Telefax: +

CVR-nr.: 15 20 46 99

Regnskabsperiode: 1. december 2021 - 30. november 2022

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Mikkel Nissen, direktør

Revisor

AJ2
statsautoriseret revisor
Vilvordevej 13a
2920 Charlottenlund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 7.507.611, og selskabets balance pr. 30. november 2022 udviser en egenkapital på kr. 22.508.606.

Selskabets resultat er positivt påvirket af salg af selskabets udlejningsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C & T Consult ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tiladministration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 30 år

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		37.002	372.000
Andre eksterne omkostninger		-80.187	-70.153
Bruttoresultat		-43.185	301.847
Personaleomkostninger	1	-208.027	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	4.794.609	-251.822
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		4.543.397	50.025
Finansielle indtægter		5.185.592	6.427.132
Finansielle omkostninger	3	-119.118	-118.692
Resultat før skat		9.609.871	6.358.465
Skat af årets resultat	4	-2.102.260	-1.400.758
Årets resultat		7.507.611	4.957.707
Overført resultat		7.507.611	4.957.707
		7.507.611	4.957.707

Balance 30. november

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	6.463.431
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	806.000
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>7.269.431</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		112.402	112.402
Finansielle anlægsaktiver		<u>112.402</u>	<u>112.402</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>112.402</u>	<u>7.381.833</u>
Andre tilgodehavender		0	50.000
Udskudt skatteaktiv		0	240.070
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>290.070</u>
Værdipapirer		24.281.528	15.387.125
Værdipapirer		<u>24.281.528</u>	<u>15.387.125</u>
Likvide beholdninger		<u>1.374.643</u>	<u>129.328</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.656.171</u>	<u>15.806.523</u>
Aktiver i alt		<u>25.768.573</u>	<u>23.188.356</u>

Balance 30. november

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		219.331	219.331
Overført resultat		<u>22.289.275</u>	<u>14.895.663</u>
Egenkapital	5	<u>22.508.606</u>	<u>15.114.994</u>
Banker		<u>2.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
Banker		0	1.375.828
Selskabsskat		626.401	96.261
Skyldige moms og afgifter		102.317	14.271
Anden gæld		31.249	1.515.002
Deposita		<u>0</u>	<u>72.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>759.967</u>	<u>3.073.362</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.259.967</u>	<u>8.073.362</u>
Passiver i alt		<u>25.768.573</u>	<u>23.188.356</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>208.027</u>	<u>0</u>
	<u>208.027</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	251.822
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-4.794.609</u>	<u>0</u>
	<u>-4.794.609</u>	<u>251.822</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	116.879	110.036
Rentetillæg selskabsskat	<u>2.239</u>	<u>8.656</u>
	<u>119.118</u>	<u>118.692</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.860.892	1.456.158
Årets udskudte skat	240.070	-55.400
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.298</u>	<u>0</u>
	<u>2.102.260</u>	<u>1.400.758</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. december 2021	219.331	14.781.664	15.000.995
Årets resultat	0	7.507.611	7.507.611
Egenkapital 30. november 2022	219.331	22.289.275	22.508.606

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. december 2021	Gæld 30. november 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	5.000.000	2.500.000	0	0
	5.000.000	2.500.000	0	0

Noter