

# **C & T Consult ApS**

**Tuborg Havnepark 22, 4 th  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 15 20 46 99**

**Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. februar 2024

---

Mikkel Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. december - 30. november	8
Balance 30. november	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2022 - 30. november 2023 for C & T Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2022 - 30. november 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. februar 2024

### **Direktion**

Mikkel Nissen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i C & T Consult ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for C & T Consult ApS for regnskabsåret 1. december 2022 - 30. november 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, den 19. februar 2024

AJ2  
statsautoriseret revisor  
CVR-nr. 20 19 01 74

Michael Ankjær-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10427

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C & T Consult ApS  
Tuborg Havnepark 22, 4 th  
2900 Hellerup  
Telefax: +

CVR-nr.: 15 20 46 99

Regnskabsperiode: 1. december 2022 - 30. november 2023

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Mikkel Nissen, direktør

### Revisor

AJ2  
statsautoriseret revisor  
Vilvordevej 13a  
2920 Charlottenlund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 10.168.824, og selskabets balance pr. 30. november 2023 udviser en egenkapital på kr. 32.677.429.

Selskabets resultat er positivt påvirket af salg af selskabets udlejningsejendom.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for C & T Consult ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tiladministration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. december - 30. november

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>37.002</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-59.613</u>	<u>-80.187</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-59.613</b>	<b>-43.185</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-359.777</u>	<u>-208.027</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>0</u>	<u>4.794.609</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-419.390</b>	<b>4.543.397</b>
Finansielle indtægter	3	13.435.034	5.185.592
Finansielle omkostninger	4	<u>-74.820</u>	<u>-119.118</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.940.824</b>	<b>9.609.871</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-2.772.000</u>	<u>-2.102.260</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.168.824</u></b>	<b><u>7.507.611</u></b>
Overført resultat		<u>10.168.824</u>	<u>7.507.611</u>
		<b><u>10.168.824</u></b>	<b><u>7.507.611</u></b>

## Balance 30. november

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		112.402	112.402
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>112.402</u>	<u>112.402</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>112.402</u>	<u>112.402</u>
Andre tilgodehavender		6.934	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>6.934</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		25.045.135	24.281.528
<b>Værdipapirer</b>		<u>25.045.135</u>	<u>24.281.528</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.432.623</u>	<u>1.374.643</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>38.484.692</u>	<u>25.656.171</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>38.597.094</u>	<u>25.768.573</u>

## Balance 30. november

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		219.331	219.331
Overført resultat		<u>32.458.098</u>	<u>22.289.275</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>32.677.429</u></b>	<b><u>22.508.606</u></b>
Banker		<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
Selskabsskat		3.361.070	626.401
Skyldige moms og afgifter		1	102.317
Anden gæld		<u>58.594</u>	<u>31.249</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.419.665</u></b>	<b><u>759.967</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.919.665</u></b>	<b><u>3.259.967</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>38.597.094</u></b>	<b><u>25.768.573</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	355.186	208.027
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.591</u>	<u>0</u>
	<b><u>359.777</u></b>	<b><u>208.027</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>-4.794.609</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-4.794.609</u></b>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	374.959	274.959
Kursreguleringer	<u>13.060.075</u>	<u>4.910.633</u>
	<b><u>13.435.034</u></b>	<b><u>5.185.592</u></b>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	42.644	116.879
Rentetillæg selskabsskat	<u>32.176</u>	<u>2.239</u>
	<b><u>74.820</u></b>	<b><u>119.118</u></b>

## Noter

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.772.000	1.860.892
Årets udskudte skat	0	240.070
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.298
	<u>2.772.000</u>	<u>2.102.260</u>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. december 2022	219.331	22.289.274	22.508.605
Årets resultat	0	10.168.824	10.168.824
<b>Egenkapital 30. november 2023</b>	<b>219.331</b>	<b>32.458.098</b>	<b>32.677.429</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. december 2022	Gæld 30. november 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.500.000	2.500.000	0	0
	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>