

# **C & T Consult ApS**

**c/o Poul Nissen, Tuborg Havnepark 22, 4. th., 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 15 20 46 99**

## **Årsrapport**

**1. december 2015 - 30. november 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2017.

---

**Poul S. Nissen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. december 2015 - 30. november 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 for C & T Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. marts 2017

### **Direktion**

Poul S. Nissen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i C & T Consult ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C & T Consult ApS for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi oplyse om, at der i regnskabsåret er opstået et ulovligt lån til selskabets anpartshaver, som følge af en fejlagtig dobbeltoverførsel i forbindelse med betaling af faktura for selskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. marts 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Michael Ankjær-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

C & T Consult ApS  
c/o Poul Nissen  
Tuborg Havnepark 22, 4. th.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 15 20 46 99  
Stiftet: 1. juni 1991  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. december - 30. november

**Direktion**

Poul S. Nissen

**Revision**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel-, investerings, samt udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 131.316 kr. mod 102.171 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.359.094 kr. mod 1.395.798 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C & T Consult ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Kunst	30 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Biler	5 år	0-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. december - 30. november

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>131.316</b>	<b>102.171</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-78.970	-788.443
Andre driftsomkostninger	-70.000	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-17.654</b>	<b>-686.272</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	1.064	32.886
Andre finansielle indtægter	246.241	2.619.567
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.263.565	-151.244
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.033.914</b>	<b>1.814.937</b>
Skat af årets resultat	674.820	-419.139
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-2.359.094</b>	<b>1.395.798</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.359.094</b>	<b>1.395.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.200.000
Udbytte for regnskabsåret	91.700	100.000
Overføres til overført resultat	0	95.798
Disponeret fra overført resultat	-2.450.794	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.359.094</b>	<b>1.395.798</b>

## Balance 30. november

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	7.512.690	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	909.289	1.068.789
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.421.979</u>	<u>1.068.789</u>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	100.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	112.402	111.338
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>112.402</u>	<u>211.338</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.534.381</u></b>	<b><u>1.280.127</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	458.960	0
	Tilgodehavende selskabsskat	111.984	0
	Andre tilgodehavender	14.869	0
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.410	0
	Tilgodehavender i alt	<u>587.223</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.177.270	8.966.963
	Værdipapirer i alt	<u>5.177.270</u>	<u>8.966.963</u>
	Likvide beholdninger	21.059	131.320
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.785.552</u></b>	<b><u>9.098.283</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.319.933</u></b>	<b><u>10.378.410</u></b>

## Balance 30. november

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	219.331	219.331
5 Overkurs ved emission	0	1.483.926
6 Overført resultat	6.574.702	7.541.570
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	91.700	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.885.733</u></b>	<b><u>9.344.827</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	215.860
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>215.860</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.500.000	0
Deposita	72.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.572.000</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	4.847.200	277.566
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	0	487.713
Anden gæld	0	37.444
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.862.200</u>	<u>817.723</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.434.200</u></b>	<b><u>817.723</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.319.933</u></b>	<b><u>10.378.410</u></b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.263.565	151.244
	<b><u>3.263.565</u></b>	<b><u>151.244</u></b>

<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. december 2015	100.000	100.000
Afgang i årets løb	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. november 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. november 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos C & T Consult ApS
Sport Invest ApS, København	50 %	0	0	0

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. november 2016
Direktion	10			0	0	1.410

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. december 2015	219.331	219.331
	<b><u>219.331</u></b>	<b><u>219.331</u></b>

Selskabskapitalen består af 219.331 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	<u>30/11 2016</u>	<u>30/11 2015</u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. december 2015	1.483.926	1.483.926
Overført til overført resultat	-1.483.926	0
Årets overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.483.926</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. december 2015	7.541.570	7.445.772
Årets overførte overskud eller underskud	-2.450.794	95.798
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.200.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.200.000
Overført fra overkurs	<u>1.483.926</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.574.702</u></b>	<b><u>7.541.570</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. december 2015	100.000	99.800
Udloddet udbytte	-100.000	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>91.700</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>91.700</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for banklån vedrørende ejendom, har selskabet stillet sikkerhed på kr. 2.500.000 i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 5.177.270.

Derudover har selskabet stillet sikkerhed for alt mellemværende med banken i driftskonto samt værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør kr. 5.184.611.

Derudover har selskabet ikke andre sikkerhedsstillelser eller økonomiske forpligtelser.