

EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS

Algade 38, 1
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2017

Erik Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS
Algade 38, 1
5500 Middelfart

e-mailadresse: lillyiversen@gmail.com

CVR-nr: 15199644

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea
Algade 83
5500 Middelfart

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for ejendomsselskabet L&B, Middelfart ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16.3.2017

Direktion

Erik Brodersen

Bestyrelse

Erik Brodersen

Ulla Larsen

Elke Brodersen

Anne Skak

Revision er fravalgt for kommende år.

Middelfart, den 16/03/2017

Direktion

Erik Brodersen

Bestyrelse

Ulla Larsen

Erik Brodersen

Elke Brodersen

Anne Skak

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med, at udlejning finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Balance

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger"

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af positiv skattepligtig indkomst afsættes med 22 pct. og er fratrukket under resultatopgørelsen samt opført som gæld.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres. Årets ændring udgiftsføres/indtægtsføres over resultatopgørelsen uanset tidspunktet for skatternes betaling.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-6.426	-2.004
Bruttoresultat		-6.426	-2.004
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-6.426	-2.004
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter	1	6.426	957
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			-368
Ordinært resultat før skat		0	-1.415
Skat af årets resultat	2	0	
Årets resultat		0	-1.415
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-200.000	-201.415
I alt		0	-1.415

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Likvide beholdninger		878.441	1.088.615
Omsætningsaktiver i alt		878.441	1.088.615
Aktiver i alt		878.441	1.088.615

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		621.615	821.615
Egenkapital i alt		671.615	871.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.826	17.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		206.826	217.000
Gældsforpligtelser i alt		206.826	217.000
Passiver i alt		878.441	1.088.615

Noter

1. Andre finansielle indtægter

1 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter specificeres således:

Øvrige finansielle indtægter	6.426
	6.426

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	0	xxxxx