

EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS

Algade 38, 1
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2018

Erik Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS
Algade 38, 1
5500 Middelfart

CVR-nr: 15199644
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea
Algade 83
5500 Middelfart

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ejendomsselskabet L&B, Middelfart ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 7.3.2018

Direktion

Erik Brodersen

Bestyrelse

Erik Brodersen

Ulla Larsen

Elke Brodersen

Anne Skak

Revision er fravalgt for kommende år.

Middelfart, den 07/03/2018

Direktion

Erik Brodersen

Bestyrelse

Ulla Larsen

Erik Brodersen

Elke Brodersen

Anne Skak

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med, at udlejning finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Balance

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger"

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af positiv skattepligtig indkomst afsættes med 22 pct. og er fratrukket under resultatopgørelsen samt opført som gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-6.426
Bruttoresultat		0	-6.426
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	-6.426
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter	1	5.402	6.426
Øvrige finansielle omkostninger		-27	
Ordinært resultat før skat		5.375	0
Skat af årets resultat	2	-877	0
Årets resultat		4.498	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-195.502	-200.000
I alt		4.498	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Likvide beholdninger		681.674	878.441
Omsætningsaktiver i alt		681.674	878.441
Aktiver i alt		681.674	878.441

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		426.113	621.615
Egenkapital i alt		476.113	671.615
Skyldig selskabsskat		904	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		904	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.657	6.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		204.657	206.826
Gældsforpligtelser i alt		205.561	206.826
Passiver i alt		681.674	878.441

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2017

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter specificeres således:

Øvrige finansielle indtægter	5.402
	5.402

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	877	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	877	0

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).