

# **EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS**

Algade 38, 1  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2019**

---

**Erik Brodeersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS  
Algade 38, 1  
5500 Middelfart

CVR-nr: 15199644

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsens og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for ejendomsselskabet L&B, Middelfart Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter hvor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Revision er fravalgt for kommende år.

Middelfart, den 21/03/2019

## Direktion

Erik Brodersen

## Bestyrelse

Ulla Larsen

Erik Brodersen

Elke Brodersen

Anne Skak

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter undeholder renter samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Baance

Likvider midler består af posten " Likvide beholdninger".

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af positiv skattepligtig indkomst afsættes med 22% og er fratrukket under resultatopgørelsen samt opført som gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-3.712	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.712</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.712</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		3.694	5.402
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48	-27
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-66</b>	<b>5.375</b>
Skat af årets resultat .....		0	-877
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-66</b>	<b>4.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		-200.066	-195.502
<b>I alt .....</b>		<b>-66</b>	<b>4.498</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	
Tilgodehavende skat .....		0	
Andre tilgodehavender .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		481.308	681.674
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>481.308</b>	<b>681.674</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>481.308</b>	<b>681.674</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		0	
Overført resultat .....		226.047	426.113
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>276.047</b>	<b>476.113</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	904
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>904</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.261	4.657
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		200.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>205.261</b>	<b>204.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>205.261</b>	<b>205.561</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>481.308</b>	<b>681.674</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0