

EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS

Algade 38, 1
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2016

Erik Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS
Algade 38, 1
5500 Middelfart

CVR-nr: 15199644
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea
Algade 83
5500 Middelfart

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for ejendomsselskabet L&B, Middelfart ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15.3.2016

Direktion

Erik Brodersen

Bestyrelse

Erik Brodersen

Ulla Larsen

Elke Brodersen

Anne Skak

Revision er fravalgt for kommende år.

, den

Direktion

Erik Brodersen

Bestyrelse

Ulla Larsen

Erik Brodersen

Elke Brodersen

Anne Skak

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med, at udlejning finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger"

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af positiv skattepligtig indkomst afsættes med 23,5 pct. og er fratrukket under resultatopgørelsen samt opført som gæld.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres. Årets ændring udgiftsføres/indtægtsføres over resultatopgørelsen uanset tidspunktet for skatternes betaling.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-2.004	-249.854
Bruttoresultat		-2.004	-249.854
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		-2.004	-249.854
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		957	1.867
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-368	100
Ordinært resultat før skat		-1.415	-247.887
Skat af årets resultat			138.539
Årets resultat		-1.415	-109.348
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-201.415	-309.348
I alt		-1.415	-109.348

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender			25.090
Tilgodehavender i alt			25.090
Likvide beholdninger	1	1.088.615	1.289.941
Omsætningsaktiver i alt		1.088.615	1.315.031
Aktiver i alt		1.088.615	1.315.031

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	800.000
Andre reserver			0
Overført resultat		821.615	273.030
Egenkapital i alt		871.615	1.073.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			242.001
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		217.000	242.001
Gældsforpligtelser i alt		217.000	242.001
Passiver i alt		1.088.615	1.315.031

Noter

1. Likvide beholdninger

1 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter specificeres således:

Øvrige finansielle indtægter	957
	957

2 Selskabsskat

Den udgiftsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Regulering udskudt skat	0
	0
Betalte skatter i året udgør	0

Noter til årsregnskab

3 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs kapital	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	Overført
Egenkapital 1 . januar	800.000		273.030
Kapital nedsættelse	-750.000		750.000
Årets resultat			-1.415
Foreslået udbytte			-200.000
	50.000	0	821.615

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlæg

Betydelig indflydelse

Erik Brodersen, Algade 38, 5500 Middelfart

Hovedak

Ulla Larsen, Gl. Banegårdsvej 37,

5500 Middelfart

Hovedak

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller minimum 5 pct. af anpartskapitalen:

Erik Brodersen, Algade 38, 5500 Middelfart

Ulla Larsen, Gl. Banegårdsvej 37, 5500 Middelfart

Her kan du indsætte tekst og tabeller.