

Kim Krabbe

Frisenholt 19
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2020

Jens Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kim Krabbe
Frisenholt 19
8310 Tranbjerg J

Telefonnummer: 21754661

e-mailadresse: kk@ajour.cc

CVR-nr: 15196998

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Gågadeejendom Brønderslev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 17/03/2020

Bestyrelse

Flemming Skov Jakobsen

Poul Jørgensen

Jens Erik Skov Jakobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedformål er udlejning af Gågadeejendom Brønderslev.

Udvikling i regnskabsåret:

Resultatet af årets drift er tilfredsstillende.

Ejendommen er af to forskellige ejendomsmæglere vurderet til en salgspris på 7.0 - 7.2 mio. kr. men er dog ikke værdireguleret i regnskabet.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have en væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen:

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Den forventede udvikling:

Selskabet forventer et tilsvarende driftsresultat for 2020.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		618.663	611.916
Eksterne omkostninger		-128.974	-132.046
Bruttoresultat		489.689	479.870
Resultat af ordinær primær drift		489.689	479.870
Øvrige finansielle omkostninger		-83.626	-105.240
Ordinært resultat før skat		406.063	374.630
Årets resultat		406.063	374.630
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		406.063	374.630
I alt		406.063	374.630

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.463.114	5.463.114
Materielle anlægsaktiver i alt		5.463.114	5.463.114
Anlægsaktiver i alt		5.463.114	5.463.114
Andre tilgodehavender			12.795
Tilgodehavender i alt			12.795
Likvide beholdninger		243.212	127.967
Omsætningsaktiver i alt		243.212	140.762
Aktiver i alt		5.706.326	5.603.876

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2.664.529	2.348.466
Egenkapital i alt		2.664.529	2.348.466
Gæld til realkreditinstitutter		2.398.620	2.632.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.398.620	2.632.803
Gæld til realkreditinstitutter		237.442	229.888
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		288.733	279.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.002	113.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		643.177	622.607
Gældsforpligtelser i alt		3.041.797	3.255.410
Passiver i alt		5.706.326	5.603.876

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret