

K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV

Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2018

Kim Krabbe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV
Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

e-mailadresse: kk@ajour.cc

CVR-nr: 15196998

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 K/S Gågadeejendom Brønderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelsen for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 12/04/2018

Bestyrelse

Jens Erik Skov Jakobsen

Flemming Skov Jakobsen

Poul Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er udlejning af Gågadeejendom i Brønderslev.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet af årets drift er tilfredsstillende.

Ejendommen er af en ejendomsmægler vurderet til en salgspris på 7,0 - 7,2 mio. kr. men er dog ikke værdireguleriet i regnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende driftsresultat for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.
Årsrapporten for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		591.966	
Eksterne omkostninger		-96.643	
Bruttoresultat		495.323	
Resultat af ordinær primær drift		495.323	
Øvrige finansielle omkostninger		-113.274	
Ordinært resultat før skat		382.049	
Årets resultat		382.049	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.443.721	
Materielle aktiver i alt		5.443.721	
Langfristede aktiver i alt		5.443.721	
Andre tilgodehavender		29.399	
Tilgodehavender i alt		29.399	
Likvide beholdninger		66.487	
Kortfristede aktiver i alt		95.886	
Aktiver i alt		5.539.607	

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		2.063.836	
Egenkapital i alt		2.063.836	
Gæld til realkreditinstitutter		2.855.162	
Langfristede forpligtelser i alt		2.855.162	
Gæld til realkreditinstitutter		227.305	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.435	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		267.869	
Kortfristede forpligtelser i alt		620.609	
Forpligtelser i alt		3.475.771	
Passiver i alt		5.539.607	