

K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV

Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2017

Jens Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV
 Børupvej 263
 8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 15196998
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for
K/S Gågadeejendom Brønderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at
årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver,
finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus den 30. marts 2017

Bestyrelsen

Flemming Skov Jakobsen Jens Jakobsen Poul Jørgensen

, den

Bestyrelse

Kim Bahrt Krabbe

Jens Erik Skov Jakobsen

Flemming Skov Jakobsen

Jørgen Stenfeldt Hansen

Poul Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af Gågadeejendom i Brønderslev.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift er tilfredsstillende.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsmodel B.....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes.....

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendommen Nygade 26 - 30 Brønderslev.

Langfristet gæld

Gæld Nykredit er optaget tilnominel værdi....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		585.522	
Eksterne omkostninger		-126.148	
Bruttoresultat		459.374	
Resultat af ordinær primær drift		459.374	
Øvrige finansielle omkostninger		-119.485	
Ordinært resultat før skat		339.889	
Årets resultat		339.889	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		339.889	
I alt		339.889	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.443.721	
Materielle anlægsaktiver i alt		5.443.721	
Anlægsaktiver i alt		5.443.721	
Andre tilgodehavender		12.329	
Tilgodehavender i alt		12.329	
Likvide beholdninger		5.277	
Omsætningsaktiver i alt		17.606	
Aktiver i alt		5.461.327	

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.789.787	
Egenkapital i alt		1.789.787	
Gæld til realkreditinstitutter		3.299.742	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.299.742	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.546	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		259.252	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.798	
Gældsforpligtelser i alt		3.671.540	
Passiver i alt		5.461.327	