

# **K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV**

Børupvej 263  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/03/2019**

---

**Jens Jakobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV  
                                  Børupvej 263  
                                  8310 Tranbjerg J

CVR-nr:                    15196998  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for K/S Gågadeejendom Brønderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg den 5.marts 2019

Bestyrelsen:

Flemming Skov Jakobsen

Jens Jakobsen

Poul Jørgensen

....

Nyborg, den 05/03/2019

## Direktion

Kim Krabbe  
Direktør

## Bestyrelse

Kim Bahrt Krabbe

Jens Erik Skov Jakobsen

Flemming Skov Jakobsen

Jørgen Stenfeldt Hansen

Poul Jørgensen

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedformål er udlejning af Gågadeejendom Brønderslev.

Udvikling i regnskabsåret:

Resultatet af årets drift er tilfredsstillende.

Ejendommen er af to forskellige ejendomsmæglere vurderet til en salgspris på 7.0 - 7.2 mio. kr. men er dog ikke værdireguleret i regnskabet.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have en væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen:

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket Indregningen.

Den forventede udvikling:

Selskabet forventer et tilsvarende driftsresultat for 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt:  
Regnskabs model B.

Resultatopgørelse:  
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes.

Balance:  
Materielle anlægsaktiver omfatter ejendommen Nygade 26 - 30, Brønderslev.

Langfristet gæld:  
Gæld nykredit er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		611.916	591.966
Eksterne omkostninger .....		-132.046	-96.643
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>479.870</b>	<b>495.323</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>479.870</b>	<b>495.323</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-105.240	-113.274
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>374.630</b>	<b>382.049</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>374.630</b>	<b>382.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>		<b>374.630</b>	<b>382.049</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.463.114	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.463.114</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.463.114</b>	
Andre tilgodehavender .....		12.795	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.795</b>	
Likvide beholdninger .....		127.967	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>140.762</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.603.876</b>	



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.348.466	
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>2.348.466</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.632.803	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.632.803</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		229.888	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		279.316	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		113.403	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>622.607</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.255.410</b>	
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>5.603.876</b>	

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1