

K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV

Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2016

Eric Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV
Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 15196998
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Dk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Gågadeejendom Brønderslev. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapportengiver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision eropfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus den 12. april 2016

Bestyrelsen:

Flemming Skov Jacobsen Jens Jacobsen Poul Jørgensen

, den

Bestyrelse

Kim Bahrt Krabbe

Jens Erik Skov Jakobsen

Flemming Skov Jakobsen

Jørgen Stenfeldt Hansen

Poul Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsmodel B.

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.....

Balance

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendommen Nygade 26-30.

Gæld til Nykredit er optaget til nominel restgæld.

.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		579.360	
Eksterne omkostninger		-276.500	
Bruttoresultat		302.860	
Resultat af ordinær primær drift		302.860	
Øvrige finansielle omkostninger		-225.829	
Ordinært resultat før skat		77.031	
Årets resultat		77.031	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.031	
I alt		77.031	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.443.721	
Materielle anlægsaktiver i alt		5.443.721	
Anlægsaktiver i alt		5.443.721	
Andre tilgodehavender		24.528	
Tilgodehavender i alt		24.528	
Omsætningsaktiver i alt		24.528	
Aktiver i alt		5.468.249	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.056.791	
Overført resultat		457.106	
Egenkapital i alt		1.513.897	
Gæld til realkreditinstitutter		3.514.543	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.514.543	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		254.790	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.019	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		439.809	
Gældsforpligtelser i alt		3.954.352	
Passiver i alt		5.468.249	