



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**M.U.S.I.K.T. APS**

**DAMPSKIBSMOLEN 3, 2 TV., 5800 NYBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. april 2021

---

Kirsten Teichert

**CVR-NR. 15 18 44 93**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	M.U.S.I.K.T. ApS Dampskibsmolen 3, 2 tv. 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 15 18 44 93
	Stiftet: 3. juni 1991
	Hjemsted: Nyborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kirsten Teichert
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for M.U.S.I.K.T. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 19. april 2021

Direktion:

---

Kirsten Teichert

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i M.U.S.I.K.T. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for M.U.S.I.K.T. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen, det er ledelsens forventning, at en del af egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening samt ved kapitaltilførelse.

Baseret på selskabets nuværende aktivitetsniveau sammenholdt med de likvide beholdninger og kreditfaciliteter i pengeinstitut er det ledelsens forventning at selskabet kan imødekomme sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>47.661</b>	<b>85.555</b>
Af- og nedskrivninger.....	1	-27.895	-27.895
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>19.766</b>	<b>57.660</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2	89.384	133.206
Andre finansielle indtægter .....	3	0	22.765
Andre finansielle omkostninger.....	4	-100.603	-228.849
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.547</b>	<b>-15.218</b>
Skat af årets resultat.....	5	0	34
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>8.547</b>	<b>-15.184</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		8.547	-15.184
<b>I ALT</b> .....		<b>8.547</b>	<b>-15.184</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		3.265.455	3.293.350
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.265.455</b>	<b>3.293.350</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.242.091	1.212.707
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>1.242.091</b>	<b>1.212.707</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.507.546</b>	<b>4.506.057</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.000	0
Andre tilgodehavender.....		0	364
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.000</b>	<b>364</b>
Likvide beholdninger.....		163.317	71.218
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>165.317</b>	<b>71.582</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.672.863</b>	<b>4.577.639</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		211.000	211.000
Reserve for opskrivninger.....		324.439	327.211
Overført resultat.....		-1.602.954	-1.614.273
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.067.515</b>	<b>-1.076.062</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		635.383	742.910
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>635.383</b>	<b>742.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		106.500	106.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	35.609
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.925.293	4.689.875
Anden gæld.....		73.202	79.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.104.995</b>	<b>4.910.791</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.740.378</b>	<b>5.653.701</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.672.863</b>	<b>4.577.639</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Kapitalforhold	11		
Medarbejderforhold	12		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	211.000	327.211	-1.614.273	-1.076.062
Forslag til resultatdisponering.....			8.547	8.547
<b>Overførsler</b>				
Ned- og afskrivninger.....		-2.772	2.772	0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>211.000</b>	<b>324.439</b>	<b>-1.602.954</b>	<b>-1.067.515</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Bygninger.....	25.123	25.123	1
Nedskrivning på opskrivning ejendom.....	2.772	2.772	
	<b>27.895</b>	<b>27.895</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	89.384	133.206	2
	<b>89.384</b>	<b>133.206</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	22.765	3
	<b>0</b>	<b>22.765</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	100.603	228.849	4
	<b>100.603</b>	<b>228.849</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-34	5
	<b>0</b>	<b>-34</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	6
Kostpris 1. januar 2020.....		3.267.619	
Kostpris 31. december 2020.....		<b>3.267.619</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020.....		327.211	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-2.772	
Opskrivninger 31. december 2020.....		<b>324.439</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		301.480	
Årets afskrivninger.....		25.123	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		<b>326.603</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>3.265.455</b>	
Værdi indregnede aktiver uden opskrivninger.....		2.966.139	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>7</b>
				Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2020.....				1.212.707	
Kostpris 31. december 2020.....				1.212.707	
Årets resultat .....				89.384	
Andre reguleringer.....				-60.000	
Værdireguleringer 31. december 2020.....				29.384	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>				<b>1.242.091</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	741.883	106.500	211.225	848.910	
	<b>741.883</b>	<b>106.500</b>	<b>211.225</b>	<b>848.910</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet er interesseret i Ringe Erhvervscenter I/S og hæfter solidarisk for den samlede gæld, der udgør 2.524 tkr. pr. 31. december 2020.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>10</b>
			Regnskabsmæs- sig værdi af aktiver t.kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld t.kr.	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:					
Grunde og bygninger.....			3.265	742	
<b>Kapitalforhold</b>					<b>11</b>
Selskabet har tabt egenkapitalen, det er ledelsens forventning, at en del af egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening samt ved kapitaltilførelse.					
Baseret på selskabets nuværende aktivitetsniveau sammenholdt med de likvide beholdninger, kreditfaciliteter i pengeinstitut samt lån fra indehaveren er det ledelsens forventning at selskabet kan imødekomme sine forpligtelser i takt med at de forfalder.					
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>12</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for M.U.S.I.K.T. ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som resultatføres i henhold til indgående lejekontrakter under hensyntagen til fornøden periodisering.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.