



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**M.U.S.I.K.T. APS**

**DAMPSKIBSMOLEN 3, 2 TV., 5800 NYBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. april 2022

---

Kirsten Teichert

**CVR-NR. 15 18 44 93**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	M.U.S.I.K.T. ApS Dampskibsmolen 3, 2 tv. 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 15 18 44 93
	Stiftet: 3. juni 1991
	Kommune: Nyborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kirsten Teichert
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for M.U.S.I.K.T. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 25. april 2022

Direktion:

---

Kirsten Teichert

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i M.U.S.I.K.T. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for M.U.S.I.K.T. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikkel Aalykke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41307

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2021 negativt med 877 tkr. og selskabskapitalen udgør 211 tkr., hvorfor selskabskapitalen er tabt. Ledelsen har iagttaget kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret via positiv drift over de kommende regnskabsår.

Baseret på selskabets nuværende aktivitetsniveau sammenholdt med de likvide beholdninger og kreditfaciliteter i pengeinstitut er det ledelsens forventning at selskabet kan imødekomme sine forpligtelser i takt med at de forfalder i regnskabsåret for 2022.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>124.751</b>	<b>47.661</b>
Af- og nedskrivninger.....		-29.928	-27.895
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>94.823</b>	<b>19.766</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1	202.405	89.384
Andre finansielle omkostninger.....		-106.777	-100.603
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>190.451</b>	<b>8.547</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>190.451</b>	<b>8.547</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		202.405	89.384
Overført resultat.....		-11.954	-80.837
<b>I ALT</b> .....		<b>190.451</b>	<b>8.547</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		3.237.560	3.265.455
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.237.560</b>	<b>3.265.455</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.354.496	1.242.091
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.354.496</b>	<b>1.242.091</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.592.056</b>	<b>4.507.546</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	2.000
Periodeafgrænsningsposter.....		2.872	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.872</b>	<b>2.000</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>300.660</b>	<b>163.317</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>303.532</b>	<b>165.317</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.895.588</b>	<b>4.672.863</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		211.000	211.000
Reserve for opskrivninger.....		321.667	324.439
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		202.405	0
Overført resultat.....		-1.612.136	-1.602.954
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-877.064</b>	<b>-1.067.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		528.449	635.383
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>528.449</b>	<b>635.383</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		106.750	106.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.074.419	4.925.293
Anden gæld.....		63.034	73.202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.244.203</b>	<b>5.104.995</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.772.652</b>	<b>5.740.378</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.895.588</b>	<b>4.672.863</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Kapitalforhold	7		
Medarbejderforhold	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	211.000	324.439	0	-1.602.954	-1.067.515
Forslag til resultatdisponering.....			202.405	-11.954	190.451
<b>Overførsler</b>					
Ned- og afskrivninger.....		-2.772		2.772	0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>211.000</b>	<b>321.667</b>	<b>202.405</b>	<b>-1.612.136</b>	<b>-877.064</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note	
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			<b>1</b>	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	202.405	89.384		
	<b>202.405</b>	<b>89.384</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....		3.267.619		
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>3.267.619</b>		
Opskrivninger 1. januar 2021.....		360.471		
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>360.471</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		362.635		
Årets afskrivninger .....		27.895		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>390.530</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>3.237.560</b>		
Værdi indregnede aktiver uden opskrivninger.....		2.915.891		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021.....		1.135.214		
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>1.135.214</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		106.877		
Udloddet resultat .....		-90.000		
Årets resultat .....		202.405		
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>219.282</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>1.354.496</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	635.199	106.750	105.285	741.883
	<b>635.199</b>	<b>106.750</b>	<b>105.285</b>	<b>741.883</b>

**NOTER**

			<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet er interessent i Ringe Erhvervscenter I/S og hæfter solidarisk for den samlede gæld, der udgør 2.297 tkr. pr. 31. december 2021.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi af aktiver t.kr.</b>	<b>Pantets nom. værdi eller restgæld t.kr.</b>	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:			
Grunde og bygninger.....	3.238	635	
<b>Kapitalforhold</b>			<b>7</b>
Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2021 negativt med 877 tkr. og selskabskapitalen udgør 211 tkr., hvorfor selskabskapitalen er tabt. Ledelsen har iagttaget kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabskapitalen forventes reetableret via positiv drift over de kommende regnskabsår.			
Baseret på selskabets nuværende aktivitetsniveau sammenholdt med de likvide beholdninger og kreditfaciliteter i pengeinstitut er det ledelsens forventning at selskabet kan imødekomme sine forpligtelser i takt med at de forfalder i regnskabsåret for 2022.			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M.U.S.I.K.T. ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som resultatføres i henhold til indgående lejekontrakter under hensyntagen til fornøden periodisering.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger og gæld, amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.