

SAMBYG A/S

Følfodvej 15
9310 Vodskov

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2016

Jesper Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|----------------------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|----------------------------------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAMBYG A/S
Følfodvej 15
9310 Vodskov

CVR-nr: 15181486
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Henrik Nielsens Plads 4
9300 Sæby
DK Danmark

CVR-nr: 15469838
P-enhed: 1000929116

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for selskabet Sambyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den

Direktion

Jesper Nyborg

Bestyrelse

Niels Jørn Holm

Jesper Nyborg

Bente Holm

Anette Nyborg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i SAMBYG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SAMBYG A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby,

Per Dyg

registreret revisor HD

REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15469838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere analyser og specifikationer. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambyg A/S er sambeskattet med Sambyg Projekt A/S, Tinghaven ApS og Sambyg Vodskov ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i a'conto-skatteordningen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i Sambyg Projekt A/S, Tinghaven ApS og Sambyg Vodskov ApS er opført til indre værdi.

Værdipapirer måles til kursværdi på afslutningsdagen.

Materielle anlægsaktiver:

Tekniske anlæg og maskiner indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid som udgør:

Tekniske anlæg og maskiner 6-10 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme til udlejning måles til dagspris.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 2.474.591 | 2.533.147 |
| Personaleomkostninger | | 124.316 | 193.663 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 2.598.907 | 2.726.810 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.739.365 | 2.477.788 |
| Andre finansielle indtægter | | 285.926 | 342.382 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -2.110.892 | -2.038.709 |
| Ordinært resultat før skat | | 3.513.306 | 3.508.271 |
| Skat af årets resultat | 1 | -302.293 | -299.723 |
| Årets resultat | | 3.211.013 | 3.208.548 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.211.013 | 3.208.548 |
| I alt | | 3.211.013 | 3.208.548 |

Balance 30. april 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 58.115.192 | 55.435.516 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 58.115.192 | 55.435.516 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 14.584.038 | 11.844.673 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 8.648 | 10.028 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 14.592.686 | 11.854.701 |
| Anlægsaktiver i alt | | 72.707.878 | 67.290.217 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.068.778 | 5.734.450 |
| Tilgodehavende skat | | 178.361 | 118.512 |
| Andre tilgodehavender | | 24.808 | 20.050 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.271.947 | 5.873.012 |
| Likvide beholdninger | | 143.396 | 77.734 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.415.343 | 5.950.746 |
| Aktiver i alt | | 79.123.221 | 73.240.963 |

Balance 30. april 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 3.799.998 | 3.799.998 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 5.275.496 | 5.275.496 |
| Overført resultat | | 14.547.925 | 11.336.912 |
| Egenkapital i alt | 3 | 23.623.419 | 20.412.406 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.739.498 | 1.571.773 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.739.498 | 1.571.773 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 19.136.867 | 14.280.324 |
| Gæld til banker | | 25.104.888 | 30.037.652 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 44.241.755 | 44.317.976 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.319.513 | 1.359.378 |
| Gæld til banker | | 876.976 | 2.449.200 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 5.234.519 | 1.941.347 |
| Skyldig selskabsskat | | 134.568 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.848.742 | 997.749 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 18.270 | 18.270 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 85.961 | 172.864 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.518.549 | 6.938.808 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 53.760.304 | 51.256.784 |
| Passiver i alt | | 79.123.221 | 73.240.963 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | Selskabs- skat | Udskudt skat | Ifølge resultat- opgørelse |
|-------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| Hensættelse primo | -118.512 | 1.571.773 | 0 |
| Regulering skat primo | -3.041 | 0 | -3.041 |
| Betalte skatter | 118.512 | 0 | 0 |
| Årets regulering | 0 | 167.725 | 167.725 |
| Skat af årets resultat | 137.609 | 0 | 137.609 |
| Tilbageført opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| | 134.568 | 1.739.498 | 302.293 |

2. Registreret kapital mv.

Selskabets aktiekapital på kr. 3.799.998.

Ingen anparter har særlig rettigheder.

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds -kapital | Reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 3.799.998 | 5.275.496 | 11.336.912 | 0 | 20.412.406 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3.211.013 | 0 | 3.211.013 |
| Egenkapital ultimo | 3.799.998 | 5.275.496 | 14.547.925 | 0 | 23.623.419 |

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er opførelse af og administration af enhver form for byggeri samt handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Sambyg-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2016 kr. 649.710. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve nom. kr. 44.054.000 med pant i selskabets ejendomme samt værdipapirer og bankindestående ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet har stillet kaution overfor datterselskabernes mellemværende med pengeinstitut.

Selskabets værdipapirbeholdning er pantsat for selskabets og datterselskabers mellemværende med pengeinstitut.