



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

ANPARTSELKABET AF 22. MAJ 1991

SEVELVEJ 9, 7830 VINDERUP

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. februar 2020

Jens Erik Hagelskjær Sønderby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ANPARTSSELSKABET AF 22. MAJ 1991 Sevelvej 9 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 15 18 01 02 Stiftet: 22. maj 1991 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Jens Erik Hagelskjær Sønderby Karin Lyksholm Sønderby
Direktion	Jens Erik Hagelskjær Sønderby
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for ANPARTSSELSKABET AF 22. MAJ 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 24. januar 2020

Direktion:

Jens Erik Hagelskjær Sønderby

Bestyrelse:

Jens Erik Hagelskjær Sønderby

Karin Lyksholm Sønderby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i ANPARTSSELSKABET AF 22. MAJ 1991

Vi har opstillet årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 22. MAJ 1991 for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 24. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34119

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er at drive investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		144.799	159.003
Personaleomkostninger.....	1	-42.873	-95.785
Af- og nedskrivninger.....		-68.316	-46.706
DRIFTSRESULTAT		33.610	16.512
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.....	2	-274.072	-331.769
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		2.384.928	5.080.124
Andre finansielle indtægter.....	3	3.462.127	4.808.480
Andre finansielle omkostninger.....		-129.586	-23.731
RESULTAT FØR SKAT		5.477.007	9.549.616
Skat af årets resultat.....	4	-583.267	-889.030
ÅRETS RESULTAT		4.893.740	8.660.586
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	108.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	3.700.000
Overført resultat.....		4.783.740	4.852.586
I ALT		4.893.740	8.660.586

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		63.491	69.229
Investeringsjendomme.....		6.994.987	3.711.692
Materielle anlægsaktiver.....	5	7.058.478	3.780.921
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		57.560	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		143.850	240.225
Andre værdipapirer.....		19.425.952	17.727.024
Finansielle anlægsaktiver.....	6	19.627.362	17.967.249
ANLÆGSAKTIVER.....		26.685.840	21.748.170
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	87.062
Andre tilgodehavender.....		1.140.482	1.191.780
Periodeafgrænsningsposter.....		7.720	7.720
Tilgodehavender.....		1.148.202	1.286.562
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		54.213.963	51.398.368
Værdipapirer.....		54.213.963	51.398.368
Likvide beholdninger.....		29.655	44.143
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		55.391.820	52.729.073
AKTIVER.....		82.077.660	74.477.243

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført resultat.....		75.258.618	70.474.878
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	108.000
EGENKAPITAL.....	7	75.494.618	70.708.878
Hensættelse til udskudt skat.....		5.219	43.100
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.219	43.100
Deposita.....		155.500	90.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	155.500	90.500
Gæld til pengeinstitutter.....		3.565.305	513.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		61.400	35.000
Selskabsskat.....		52.679	864.178
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		63.756	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.965.989	2.222.079
Anden gæld.....		713.194	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.422.323	3.634.765
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.577.823	3.725.265
PASSIVER.....		82.077.660	74.477.243
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017/18: 0)			
Løn og gager.....	0	73.816	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	-1.883	
Andre personaleomkostninger.....	42.873	23.852	
	42.873	95.785	
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-226.047	-329.300	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-48.025	-2.469	
	-274.072	-331.769	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	24.685	19.247	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.437.442	4.789.233	
	3.462.127	4.808.480	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	621.148	1.198.230	
Regulering af udskudt skat.....	-37.881	-309.200	
	583.267	889.030	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringseje domme	
Kostpris 1. oktober 2018.....	791.151	3.816.972	
Tilgang.....	50.000	3.295.873	
Kostpris 30. september 2019.....	841.151	7.112.845	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....	721.922	105.280	
Årets afskrivninger	55.738	12.578	
Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....	777.660	117.858	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....	63.491	6.994.987	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. oktober 2018.....	85.600	240.230	17.727.024
Tilgang.....	799.469	0	0
Kostpris 30. september 2019.....	885.069	240.230	17.727.024
Opskrivninger 1. oktober 2018.....	-85.600	0	0
Udloddet resultat	0	-48.355	0
Årets resultat	0	-48.025	0
Årets opskrivninger	0	0	1.698.928
Andre reguleringer.....	-741.909	0	0
Opskrivninger 30. september 2019.....	-827.509	-96.380	1.698.928
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.	57.560	143.850	19.425.952

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Selskabet for Vindmølleudvikling ApS, Holstebro.....	57.560	-226.045	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Vinderup Ny Vindmøllelaug I/S, Vinderup.....	-	-71.258	33,33 %
Ny Råst Vindmøllelaug I/S, Vinderup.....	143.850	23.233	25 %

Egenkapital

7

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	126.000	70.474.878	108.000	70.708.878
Betalt udbytte.....			-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering.....		4.783.740	110.000	4.893.740
Egenkapital 30. september 2019.....	126.000	75.258.618	110.000	75.494.618

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						8
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Deposita.....	155.500	0	155.500	90.500	0	
	155.500	0	155.500	90.500	0	

Eventualposter mv.

9

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 65 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.565 tkr. har selskabet stillet pant i investering i Ejendomsselskabet Nordtyskland VII A/S. Den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Ejendomsselskabet Nordtyskland VII A/S

19.426 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ANPARTSSELSKABET AF 22. MAJ 1991 for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, samt tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Udljeningsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendom.....	50	90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til kospris med fradrag for akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.