



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

SEJLSTRUP ENTREPRENØRFORRETNING A/S
RISGÅRDSVEJ 64, SEJLSTRUP, 9480 LØKKEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. april 2022

Martin Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sejlstrup Entreprenørforretning A/S Risgårdsvej 64 Sejlstrup 9480 Løkken
	CVR-nr.: 15 17 99 37 Stiftet: 1. juni 1991 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Inger Jensen Anders Jensen Martin Jensen Leif Alfred Sørensen Mette Sørensen
Direktion	Mette Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejlstrup, den 9. april 2022

Direktion:

Mette Sørensen

Bestyrelse:

Inger Jensen

Anders Jensen

Martin Jensen

Leif Alfred Sørensen

Mette Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Sejlstrup Entreprenørforretning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 9. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34261

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	99.356	99.738	71.559	76.907	59.686
Resultat af primær drift.....	25.686	28.471	7.373	14.399	4.500
Finansielle poster, netto.....	-708	-427	-548	-616	-521
Årets resultat før skat.....	24.979	28.044	6.825	14.094	3.934
Årets resultat.....	19.445	21.837	5.289	11.045	3.038
Balance					
Balancesum.....	146.038	141.550	105.181	99.547	72.103
Egenkapital.....	73.731	69.285	47.448	42.159	31.114
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-8.254	-9.984	-15.041	-30.385	-17.621
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	50,5	48,9	45,1	42,4	43,2
Egenkapitalforrentning.....	27,2	37,4	11,8	30,1	10,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørarbejde inden for jord-, kloak- og forsyningsarbejder, herunder salg af sand, grus og genbrugsmaterialer samt transportvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i 2021 og 2020 er øget i forhold til foregående år. Kombineret med en god og effektiv afvikling af projekterne under vejræssigt gunstige forhold er der realiseret et solidt resultat.

Den verserende Covid-19 situation har ikke påvirket økonomien i regnskabsåret. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for drift og økonomi. Som følge af foranstående er der ikke søgt hjælp eller støtte fra offentlige hjælpepakker.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat har mere end indfriet forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt repræsenteret på de markeder, hvor selskabets aktiviteter foregår samt til stadighed at sikre en konkurrencedygtig pris.

Miljøforhold

Selskabet har generelt stor fokus på miljøansvar i forskellige relationer. Det er en erklæret ambition, at man ønsker at være på forkant i forhold til lovgivningsmæssige tiltag.

Der udøves social ansvarlighed gennem oprettelse af jobfunktioner til mindre ressourcestærke personer, ligesom det tilstræbes at 10% af medarbejderne indenfor de relevante faggrupper er lærlinge. Hertil kommer efteruddannelse af medarbejdere i forståelse og anvendelse af miljømæssige tiltag.

Der er stort fokus på energioptimering indenfor alle arbejdsområder - såvel i forhold til daglig drift og bevidstgørelse herom; men også i forbindelse med nyinvesteringer vægtes dette højt.

Kravene til kvalitet og dokumentation i forbindelse med både store og små byggerier betyder fortsat, at et stigende antal private entreprenører og håndværkere benytter sig af Vrå Mørtelværks Vejlaboratorium.

Ligeledes er de stigende krav til kontrol af bortkørt jord fra klassificerede områder og kortlagte jordforureningsområder med til, at selskabet udtager mange jordprøver for både private og erhvervsdrivende.

Forventninger til fremtiden

For 2022 forventes der et reduceret aktivitets- og indtjeningsniveau i forhold til det for 2021 realiserede.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		99.356.160	99.738.491
Personaleomkostninger.....	1	-57.220.467	-56.185.543
Af- og nedskrivninger.....		-16.449.229	-15.082.055
DRIFTSRESULTAT		25.686.464	28.470.893
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		246.685	235.900
Andre finansielle indtægter.....	2	44.927	89.500
Andre finansielle omkostninger.....	3	-999.324	-752.214
RESULTAT FØR SKAT		24.978.752	28.044.079
Skat af årets resultat.....	4	-5.533.450	-6.206.724
ÅRETS RESULTAT	5	19.445.302	21.837.355

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		18.333	38.333
Goodwill.....		260.000	380.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	278.333	418.333
Grunde og bygninger.....		18.530.667	17.298.683
Produktionsanlæg og maskiner.....		64.369.257	66.453.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	6.236
Indretning af lejede lokaler.....		10.134	15.202
Materielle anlægsaktiver.....	7	82.910.058	83.774.085
Andre værdipapirer.....		669.851	549.423
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		0	8.333
Finansielle anlægsaktiver.....	8	669.851	557.756
ANLÆGSAKTIVER.....		83.858.242	84.750.174
Råvarer og hjælpematerialer.....		124.000	144.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.726.400	1.149.220
Varebeholdninger.....		1.850.400	1.293.220
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		41.019.766	30.200.073
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	2.596.000	5.045.619
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	8.111.629
Andre tilgodehavender.....		276.950	1.104.698
Periodeafgrænsningsposter.....	10	360.129	347.428
Tilgodehavender.....		44.252.845	44.809.447
Likvide beholdninger.....		16.076.049	10.697.059
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		62.179.294	56.799.726
AKTIVER.....		146.037.536	141.549.900

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....	11	510.000	510.000
Overført resultat.....		58.220.687	53.775.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		15.000.000	15.000.000
EGENKAPITAL.....		73.730.687	69.285.386
Hensættelse til udskudt skat.....	12	6.528.025	3.898.173
Andre hensatte forpligtelser.....	13	391.000	789.140
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		6.919.025	4.687.313
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.477.954	1.585.513
Leasingforpligtelser.....		22.327.886	22.786.635
Feriepengeindefrysning.....		0	4.820.124
Langfristede gældsforpligtelser.....	14	23.805.840	29.192.272
Gæld til realkreditinstitutter.....		107.559	107.953
Gæld til pengeinstitutter.....		3.709.136	10
Leasingforpligtelser.....		8.122.387	8.629.596
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		1.689.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	575.000	1.902.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.139.489	8.077.256
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		852.252	1.288.394
Selskabsskat.....		2.875.821	5.210.317
Anden gæld.....		13.501.540	13.168.611
Periodeafgrænsningsposter.....	15	9.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		41.581.984	38.384.929
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		65.387.824	67.577.201
PASSIVER.....		146.037.536	141.549.900
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	510.000	53.775.385	15.000.000	69.285.385
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		4.445.302	15.000.000	19.445.302
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-15.000.000	-15.000.000
Egenkapital 31. december 2021.....	510.000	58.220.687	15.000.000	73.730.687

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat.....	19.445.302	21.837.355
Årets afskrivninger tilbageført.....	16.449.229	15.082.055
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-221.571	-1.225.216
Regulering af finansielle leasingydelse.....	-8.779.959	-8.074.879
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.533.450	6.206.724
Betalt selskabsskat.....	-5.238.094	1.391.518
Ændring i varebeholdninger.....	-557.180	723.660
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	556.602	-18.886.451
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-398.140	628.701
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	2.330.029	5.023.291
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	29.119.668	22.706.758
Salg af immaterielle anlægsaktiver.....	0	600.000
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-8.254.421	-9.984.430
Salg af materielle anlægsaktiver.....	844.790	1.422.300
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-120.428	-85.632
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	8.333	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-7.521.726	-8.047.762
Afdrag på langfristet gæld.....	-107.954	-868.625
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	0	803.000
Ændring indefrosne feriepenge.....	-4.820.124	3.082.995
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-15.000.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-19.928.078	3.017.370
ÆNDRING I LIKVIDER.....	1.669.864	17.676.366
Likvider 1. januar.....	10.697.049	-6.979.307
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	12.366.913	10.697.059
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	16.076.049	10.697.059
Kassekredit.....	-3.709.136	0
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	12.366.913	10.697.059

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	140	144	
Løn og gager.....	48.733.391	47.896.815	
Pensioner.....	6.496.175	6.514.704	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.575.813	1.305.991	
Andre personaleomkostninger.....	415.088	468.033	
	57.220.467	56.185.543	
Der har ikke været udbetalt vederlag til direktøren for bestyrelsesarbejde eller bestyrelses-honorar til bestyrelsen.			
	2021 kr.	2020 kr.	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	39.455	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	44.927	50.045	
	44.927	89.500	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	362.809	113.776	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	636.515	638.438	
	999.324	752.214	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.903.598	5.245.209	
Regulering af udskudt skat.....	2.629.852	961.515	
	5.533.450	6.206.724	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	15.000.000	15.000.000	
Overført resultat.....	4.445.302	6.837.355	
	19.445.302	21.837.355	

NOTER

			Note
Immaterielle anlægsaktiver			6
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....	200.000	600.000	
Kostpris 31. december 2021.....	200.000	600.000	
Afskrivninger 1. januar 2021.....	161.667	220.000	
Årets afskrivninger	20.000	120.000	
Afskrivninger 31. december 2021.....	181.667	340.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	18.333	260.000	
 Materielle anlægsaktiver			 7
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2021.....	23.772.775	137.517.200	
Tilgang	2.408.405	13.660.016	
Afgang.....	0	-3.599.359	
Kostpris 31. december 2021.....	26.181.180	147.577.857	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	6.474.092	71.063.236	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.976.140	
Årets afskrivninger	1.176.421	15.121.504	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	7.650.513	83.208.600	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	18.530.667	64.369.257	
Finansielle leasingaktiver.....		29.773.973	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2021.....	292.496	942.870	
Kostpris 31. december 2021.....	292.496	942.870	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	286.260	927.668	
Årets afskrivninger	6.236	5.068	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	292.496	932.736	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	0	10.134	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			8
	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....	549.423	8.333	
Tilgang.....	120.428	0	
Afgang.....	0	-8.333	
Kostpris 31. december 2021.....	669.851	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	669.851	0	
	2021 kr.	2020 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			9
Salgsværdi af udført arbejde.....	106.912.620	89.299.243	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-104.891.620	-86.156.416	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	2.021.000	3.142.827	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	2.596.000	5.045.619	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-575.000	-1.902.792	
	2.021.000	3.142.827	
Periodeafgrænsningsposter			10
Periodeafgrænsningsposter opført under aktiver består af afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.			
	2021 kr.	2020 kr.	
Selskabskapital			11
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 510 stk. a nom. 1.000 kr.....	510.000	510.000	
	510.000	510.000	
Hensættelse til udskudt skat			12
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.			
Udskudt skat 1. januar.....	3.898.173	2.936.658	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	2.629.852	961.515	
Udskudt skat 31. december.....	6.528.025	3.898.173	

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Andre hensatte forpligtelser			13
0-1 år.....	391.000	789.140	

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Langfristede gældsforpligtelser					14
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.585.513	107.559	1.056.874	1.693.466	
Leasingforpligtelser.....	30.450.273	8.122.387	509.094	31.416.231	
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	4.820.124	
	32.035.786	8.229.946	1.565.968	37.929.821	

Periodeafgrænsningsposter	15
Periodeafgrænsningsposter vedrører periodiseret husleje.	

Eventualposter mv.	16
---------------------------	-----------

Eventualforpligtelser

Stillede arbejdsgarantier i forsikringselskaber udgør pr. 31. december 2021 19.603 tkr.

Årlig operationel lejeforpligtelse er pr. 31. december 2021 opgjort til 436 tkr.

Årlig operationel leasingforpligtelse er pr. 31. december 2021 opgjort til 75 tkr. Samlet forpligtelse pr. 31. december 2021 udgør 294 tkr.

Der påhviler selskabet almindelige branchemæssige forpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sejlstrup Maskinudlejning ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.586 tkr., er der givet pant i specifikke grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.151 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.709 tkr. pr. balancedagen, er der afgivet ejerpantebrev nom. 1.500 tkr. i specifik ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.662 tkr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Sejlstrup Maskinudlejning ApS, Sejlstupvej 99, 9480 Løkken, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighed afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0-5 %
Bygninger til udlejning.....	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	2-20 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	12 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender samt andre indskud til fri disposition.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.