



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SEJLSTRUP ENTREPRENØRFORRETNING A/S**  
**RISGÅRDSVEJ 64, SEJLSTRUP, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. april 2021

---

Martin Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-23

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sejlstrup Entreprenørforretning A/S Risgårdsvej 64 Sejlstrup 9480 Løkken
	CVR-nr.: 15 17 99 37 Stiftet: 1. juni 1991 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Inger Jensen Anders Jensen Martin Jensen Leif Alfred Sørensen Mette Sørensen
<b>Direktion</b>	Mette Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejlstrup, den 10. april 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Mette Sørensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Inger Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Jensen

\_\_\_\_\_  
Martin Jensen

\_\_\_\_\_  
Leif Alfred Sørensen

\_\_\_\_\_  
Mette Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Sejlstrup Entreprenørforretning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 10. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9879

## HOVED- OG NØGLETAL

	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	99.738	71.559	76.907	59.686	52.048
Resultat af primær drift.....	28.471	7.373	14.399	4.500	3.202
Finansielle poster, netto.....	-427	-548	-616	-521	-558
Årets resultat før skat.....	28.044	6.825	14.094	3.934	2.654
Årets resultat.....	21.837	5.289	11.045	3.038	2.056
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	140.673	105.181	99.547	72.103	67.592
Egenkapital.....	69.285	47.448	42.159	31.114	28.076
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-9.984	-15.041	-30.385	-17.621	-18.225
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	49,3	45,1	42,4	43,2	41,5
Egenkapitalforrentning.....	37,4	11,8	30,1	10,3	7,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørarbejde inden for jord-, kloak- og forsyningsarbejder, herunder salg af sand, grus og genbrugsmaterialer samt transportvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet er øget i forhold til foregående år. Kombineret med en god og effektiv afvikling af projekterne under vejmæssigt gunstige forhold er der realiseret et solidt resultat.

Den verserende Covid-19 situation har ikke påvirket økonomien i regnskabsåret. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for drift og økonomi. Som følge af foranstående er der ikke søgt hjælp eller støtte fra offentlige hjælpepakker.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat har mere end indfriet forventningerne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i Covid-19 situationen forventes fortsat ikke at påvirke driften.

### Finansielle risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt repræsenteret på de markeder, hvor selskabets aktiviteter foregår samt til stadighed at sikre en konkurrencedygtig pris.

### Miljøforhold

Selskabet har generelt stor fokus på miljøansvar i forskellige relationer. Det er en erklæret ambition, at man ønsker at være på forkant i forhold til lovgivningsmæssige tiltag.

Der udøves social ansvarlighed gennem oprettelse af jobfunktioner til mindre ressourcestærke personer, ligesom det tilstræbes at 10% af medarbejderne indenfor de relevante faggrupper er lærlinge. Hertil kommer efteruddannelse af medarbejdere i forståelse og anvendelse af miljømæssige tiltag.

Der er stort fokus på energioptimering indenfor alle arbejdsområder - såvel i forhold til daglig drift og bevidstgørelse herom; men også i forbindelse med nyinvesteringer vægtes dette højt.

Kravene til kvalitet og dokumentation i forbindelse med både store og små byggerier betyder fortsat, at et stigende antal private entreprenører og håndværkere benytter sig af Vrå Mørtelværks Vejlaboratorium.

Ligeledes er de stigende krav til kontrol af bortkørt jord fra klassificerede områder og kortlagte jordforureningsområder med til, at selskabet udtager mange jordprøver for både private og erhvervsdrivende.

### Forventninger til fremtiden

For 2021 forventes der et reduceret aktivitets- og indtjeningsniveau i forhold til det for 2020 realiserede.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>99.738.491</b>	<b>71.559.207</b>
Personaleomkostninger.....	2	-56.185.543	-51.170.268
Af- og nedskrivninger.....		-15.082.055	-13.015.752
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>28.470.893</b>	<b>7.373.187</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		235.900	188.944
Andre finansielle indtægter.....	3	89.500	42.125
Andre finansielle omkostninger.....	4	-752.214	-779.171
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>28.044.079</b>	<b>6.825.085</b>
Skat af årets resultat.....	5	-6.206.724	-1.536.044
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	6	<b>21.837.355</b>	<b>5.289.041</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		18.333	58.333
Goodwill.....		400.000	500.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>418.333</b>	<b>558.333</b>
Grunde og bygninger.....		17.298.683	18.177.526
Produktionsanlæg og maskiner.....		66.453.964	57.406.925
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.236	12.472
Indretning af lejede lokaler.....		15.202	63.642
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>83.774.085</b>	<b>75.660.565</b>
Andre værdipapirer.....		549.423	472.125
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		8.333	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>557.756</b>	<b>472.125</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>84.750.174</b>	<b>76.691.023</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		144.000	326.500
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.149.220	1.690.380
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.293.220</b>	<b>2.016.880</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		30.200.073	23.094.175
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	5.045.619	1.444.453
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		8.111.629	0
Andre tilgodehavender.....		227.407	238.478
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	1.426.411
Periodeafgrænsningsposter.....	11	347.428	268.599
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>43.932.156</b>	<b>26.472.116</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>10.697.049</b>	<b>919</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>55.922.425</b>	<b>28.489.915</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>140.672.599</b>	<b>105.180.938</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....	12	510.000	510.000
Overført resultat.....		53.775.386	46.938.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		15.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>69.285.386</b>	<b>47.448.031</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	13	3.898.173	2.936.658
Andre hensatte forpligtelser.....	14	789.140	160.439
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.687.313</b>	<b>3.097.097</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.585.513	1.665.685
Leasingforpligtelser.....		22.786.635	17.985.300
Feriepengeindefrysning.....		4.820.124	1.737.130
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>15</b>	<b>29.192.272</b>	<b>21.388.115</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		107.953	0
Leasinggæld.....		8.629.596	7.730.998
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6.980.226
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	1.902.792	620.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.077.256	6.797.056
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.288.394	3.162.299
Selskabsskat.....		5.210.317	0
Anden gæld.....		12.291.320	7.956.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>37.507.628</b>	<b>33.247.695</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>66.699.900</b>	<b>54.635.810</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>140.672.599</b>	<b>105.180.938</b>
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter	18		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	510.000	46.938.031	0	47.448.031
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		6.837.355	15.000.000	21.837.355
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>510.000</b>	<b>53.775.386</b>	<b>15.000.000</b>	<b>69.285.386</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat.....	21.837.355	5.289.041
Årets afskrivninger tilbageført.....	15.082.055	13.015.752
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-1.225.216	-519.376
Regulering af finansielle leasingydelse.....	-8.074.879	-7.714.993
Skat af årets resultat tilbageført.....	6.206.724	1.536.044
Betalt selskabsskat.....	1.391.518	-2.377.598
Ændring i varebeholdninger.....	723.660	-262.864
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-18.886.451	3.429.098
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	628.701	160.439
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	5.023.291	-2.357.738
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>22.706.758</b>	<b>10.197.805</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-600.000
Salg af immaterielle anlægsaktiver.....	600.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-9.984.440	-15.040.554
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.422.300	4.228.323
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-85.632	-46.812
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-8.047.772</b>	<b>-11.459.043</b>
Ændringer i indefrosne feriepenge.....	3.082.995	1.737.129
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	803.000	0
Afdrag på lån.....	-868.625	-88.180
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>3.017.370</b>	<b>1.648.949</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>17.676.356</b>	<b>387.711</b>
Likvider 1. januar.....	-6.979.307	-7.367.018
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>10.697.049</b>	<b>-6.979.307</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	10.697.049	919
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-6.980.226
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>10.697.049</b>	<b>-6.979.307</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Årets realisationsavancer udgør 1.225 tkr., hvoraf 600 tkr. vedrører overdragelse ved salg af goodwill.			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	144	137	
Løn og gager .....	47.896.815	43.219.781	
Pensioner.....	6.514.704	5.872.819	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.305.991	1.333.401	
Andre personaleomkostninger.....	468.033	744.267	
	<b>56.185.543</b>	<b>51.170.268</b>	
Der har ikke været udbetalt vederlag til direktøren for bestyrelsesarbejde eller bestyrelses-honorar til bestyrelsen.			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	kr.	kr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	39.455	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	50.045	42.125	
	<b>89.500</b>	<b>42.125</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	113.776	141.609	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	638.438	637.562	
	<b>752.214</b>	<b>779.171</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.245.209	706.858	
Regulering af udskudt skat.....	961.515	829.186	
	<b>6.206.724</b>	<b>1.536.044</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>6</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	15.000.000	0	
Overført resultat.....	6.837.355	5.289.041	
	<b>21.837.355</b>	<b>5.289.041</b>	

## NOTER

			Note
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020.....	200.000	600.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>200.000</b>	<b>600.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2020.....	141.667	100.000	
Årets afskrivninger .....	40.000	100.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>181.667</b>	<b>200.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>18.333</b>	<b>400.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>8</b>
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2020.....	23.699.637	118.160.887	
Tilgang .....	73.138	23.779.521	
Afgang.....	0	-4.423.208	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>23.772.775</b>	<b>137.517.200</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	5.522.110	60.753.963	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-3.626.124	
Årets afskrivninger .....	951.982	13.935.397	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>6.474.092</b>	<b>71.063.236</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>17.298.683</b>	<b>66.453.964</b>	
Finansielle leasingaktiver.....		31.041.147	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....	292.496	942.870	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>292.496</b>	<b>942.870</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	280.024	879.228	
Årets afskrivninger .....	6.236	48.440	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>286.260</b>	<b>927.668</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>6.236</b>	<b>15.202</b>	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>9</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2020.....	472.124	0	
Tilgang.....	77.299	8.333	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>549.423</b>	<b>8.333</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>549.423</b>	<b>8.333</b>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>10</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	89.299.243	54.924.775	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-86.156.416	-54.100.928	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>3.142.827</b>	<b>823.847</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	5.045.619	1.444.453	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-1.902.792	-620.606	
	<b>3.142.827</b>	<b>823.847</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>11</b>
Periodeafgrænsningsposter opført under aktiver består af afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.			
	2020 kr.	2019 kr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>12</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 510 stk. a nom. 1.000 kr.....	510.000	510.000	
	<b>510.000</b>	<b>510.000</b>	



## NOTER

					Note
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>					<b>13</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
		2020		2019	
		kr.		kr.	
Udskudt skat vedrører:					
Immaterielle anlægsaktiver.....		-6.652		890	
Materielle anlægsaktiver.....	10.056.332			8.349.354	
Periodiseringer.....		68.641		42.204	
Leasingforpligtelser.....		-6.911.571		-5.637.036	
Igangværende arbejder.....		691.423		181.246	
		<b>3.898.173</b>		<b>2.936.658</b>	
Udskudt skat 1. januar.....		2.936.658		2.107.472	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		961.515		829.186	
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>		<b>3.898.173</b>		<b>2.936.658</b>	
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>					<b>14</b>
0-1 år.....		789.140		160.439	
Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>15</b>
	31/12 2020		Afdrag	Restgæld	31/12 2019
	gæld i alt		næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.693.466	107.953	1.157.907		1.759.091
Leasingforpligtelser.....	31.416.231	8.629.596	670.334		25.622.892
Feriepengeindfrysning.....	4.820.124	0	0		1.737.130
	<b>37.929.821</b>	<b>8.737.549</b>	<b>1.828.241</b>		<b>29.119.113</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>16</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Stillede arbejdsгарантиer i forsikringselskaber udgør pr. 31. december 2020 23.899 tkr.  Årlig operationel lejeforpligtelse er pr. 31. december 2020 opgjort til 436 tkr.  Årlig operationel leasingforpligtelse er pr. 31. december 2020 opgjort til 66 tkr. Samlet forpligtelse pr. 31. december 2020 udgør 50 tkr.	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sejlstrup Maskinudlejning ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.693 tkr., er der givet pant i specifikke grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.758 tkr.  Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 tkr. pr. balancedagen, er der afgivet ejerpantebrev nom. 1.500 tkr. i specifik ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.243 tkr.	<b>17</b>
<b>Nærtstående parter</b> Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:	<b>18</b>
<b>Bestemmende indflydelse</b> Sejlstrup Maskinudlejning ApS, Sejlstupvej 99, 9480 Løkken, der er hovedaktionær.	
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b> Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighed afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0-5 %
Bygninger til udlejning.....	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	2-10 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	12 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender samt andre indskud til fri disposition.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.