



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

SEJLSTRUP ENTREPRENØRFORRETNING A/S
RISGÅRDSVEJ 64, SEJLSTRUP, 9480 LØKKEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. april 2023

Martin Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sejlstrup Entreprenørforretning A/S Risgårdsvej 64 Sejlstrup 9480 Løkken
	CVR-nr.: 15 17 99 37 Stiftet: 1. juni 1991 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Inger Jensen Anders Jensen Martin Jensen Leif Alfred Sørensen Mette Sørensen
Direktion	Mette Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå Spar Nord Algade 4-6 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejlstrup, den 14. april 2023

Direktion:

Mette Sørensen

Bestyrelse:

Inger Jensen

Anders Jensen

Martin Jensen

Leif Alfred Sørensen

Mette Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Sejlstrup Entreprenørforretning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 14. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34261

HOVED- OG NØGLETAL

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	107.106	100.396	99.738	71.559	76.907
Resultat af primær drift.....	30.378	25.686	28.471	7.373	14.399
Finansielle poster, netto.....	-849	-708	-427	-548	-616
Årets resultat før skat.....	29.529	24.979	28.044	6.825	14.094
Årets resultat.....	23.121	19.445	21.837	5.289	11.045
Balance					
Balancesum.....	151.853	146.038	141.550	105.181	99.547
Egenkapital.....	81.852	73.731	69.285	47.448	42.159
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-19.775	-8.254	-9.984	-15.041	-30.385
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	53,9	50,5	48,9	45,1	42,4
Egenkapitalforrentning.....	29,7	27,2	37,4	11,8	30,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørarbejde inden for jord-, kloak- og forsyningsarbejder, herunder salg af sand, grus og genbrugsmaterialer samt transportvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i 2022 og 2021 er øget i forhold til de foregående år. Kombineret med en god og effektiv afvikling af projekterne under vejræssigt gunstige forhold er der realiseret et solidt resultat.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat har mere end indfriet forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt repræsenteret på de markeder, hvor selskabets aktiviteter foregår samt til stadighed at sikre en konkurrencedygtig pris.

Miljøforhold

Selskabet har generelt stor fokus på miljøansvar i forskellige relationer. Det er en erklæret ambition, at man ønsker at være på forkant i forhold til lovgivningsmæssige tiltag.

Der udøves social ansvarlighed gennem oprettelse af jobfunktioner til mindre ressourcestærke personer, ligesom det tilstræbes at 10% af medarbejderne indenfor de relevante faggrupper er lærlinge. Hertil kommer efteruddannelse af medarbejdere i forståelse og anvendelse af miljømæssige tiltag.

Der er stort fokus på energioptimering indenfor alle arbejdsområder - såvel i forhold til daglig drift og bevidstgørelse herom; men også i forbindelse med nyinvesteringer vægtes dette højt.

Kravene til kvalitet og dokumentation i forbindelse med både store og små byggerier betyder fortsat, at et stigende antal private entreprenører og håndværkere benytter sig af Vrå Mørtelværks Vejlaboratorium.

Ligeledes er de stigende krav til kontrol af bortkørt jord fra klassificerede områder og kortlagte jordforureningsområder med til, at selskabet udtager mange jordprøver for både private og erhvervsdrivende.

Selskabet har som det første mørtelværk i Danmark fået udarbejdet en dansk EDP-Deklaration efter anerkendte internationale standarder. Det betyder, at mørtelværket nu kan dokumentere produkternes indvirken på miljøet i de forskellige faser af produktets livscyklus. Deklarationen er tredjeparts verificeret i henhold til ISO-certificering.

Forventninger til fremtiden

For 2023 forventes der et reduceret aktivitets- og indtjeningsniveau i forhold til det for 2022 realiserede.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		107.106.464	100.395.789
Personaleomkostninger.....	1	-59.860.662	-58.260.096
Af- og nedskrivninger.....		-16.867.922	-16.449.229
DRIFTSRESULTAT		30.377.880	25.686.464
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		289.591	246.685
Andre finansielle indtægter.....	2	29.214	44.927
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.167.441	-999.324
RESULTAT FØR SKAT		29.529.244	24.978.752
Skat af årets resultat.....	4	-6.407.901	-5.533.450
ÅRETS RESULTAT	5	23.121.343	19.445.302

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	18.333
Goodwill		140.000	260.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	140.000	278.333
Grunde og bygninger.....		19.614.266	18.530.667
Produktionsanlæg og maskiner.....		72.168.868	64.369.257
Indretning af lejede lokaler.....		5.066	10.134
Materielle anlægsaktiver.....	7	91.788.200	82.910.058
Andre værdipapirer.....		4.774.528	669.851
Finansielle anlægsaktiver.....	8	4.774.528	669.851
ANLÆGSAKTIVER.....		96.702.728	83.858.242
Råvarer og hjælpematerialer.....		137.000	124.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.163.115	1.726.400
Varebeholdninger.....		2.300.115	1.850.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		39.394.698	41.019.766
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	3.328.000	2.596.000
Andre tilgodehavender.....		214.003	276.950
Periodeafgrænsningsposter.....	10	343.506	360.129
Tilgodehavender.....		43.280.207	44.252.845
Likvide beholdninger.....		9.569.964	16.076.049
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		55.150.286	62.179.294
AKTIVER.....		151.853.014	146.037.536

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....	11	510.000	510.000
Overført resultat.....		58.342.031	58.220.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		23.000.000	15.000.000
EGENKAPITAL.....		81.852.031	73.730.687
Hensættelse til udskudt skat.....	12	9.022.723	6.528.025
Andre hensatte forpligtelser.....	13	0	391.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		9.022.723	6.919.025
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.369.953	1.477.954
Leasingforpligtelser.....		19.954.365	22.327.886
Langfristede gældsforpligtelser.....	14	21.324.318	23.805.840
Gæld til realkreditinstitutter.....		108.000	107.559
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.709.136
Leasingforpligtelser.....		8.434.937	8.122.387
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		0	1.689.000
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	737.000	575.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.258.684	10.139.489
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		7.749.178	852.252
Selskabsskat.....		3.880.442	2.875.821
Anden gæld.....		9.475.901	13.501.540
Periodeafgrænsningsposter.....	15	9.800	9.800
Kortfristede gældsforpligtelser.....		39.653.942	41.581.984
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		60.978.260	65.387.824
PASSIVER.....		151.853.014	146.037.536
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	510.000	58.220.688	15.000.000	73.730.688
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		121.343	23.000.000	23.121.343
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-15.000.000	-15.000.000
Egenkapital 31. december 2022.....	510.000	58.342.031	23.000.000	81.852.031

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat.....	23.121.343	19.445.302
Årets afskrivninger tilbageført.....	16.867.922	16.449.229
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-1.309.767	-221.571
Regulering af finansielle leasingydelse.....	-8.815.028	-8.779.959
Skat af årets resultat tilbageført.....	6.407.901	5.533.450
Betalt selskabsskat.....	-2.908.582	-5.238.094
Ændring i varebeholdninger.....	-449.715	-557.180
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	972.638	556.602
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-391.000	-398.140
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	463.482	2.330.029
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	33.959.194	29.119.668
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-19.774.707	-8.254.421
Salg af materielle anlægsaktiver.....	2.230.800	844.790
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-4.104.677	-120.428
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	8.333
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-21.648.584	-7.521.726
Afdrag på langfristet gæld.....	-107.559	-107.954
Ændring indefrosne feriepenge.....	0	-4.820.124
Ændring i driftskredit.....	2.796.949	-1.669.864
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-15.000.000	-15.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-12.310.610	-21.597.942
ÆNDRING I LIKVIDER.....	0	0

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	136	140	
Løn og gager.....	50.679.598	49.773.020	
Pensioner.....	6.725.236	6.496.175	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.714.029	1.575.813	
Andre personaleomkostninger.....	741.799	415.088	
	59.860.662	58.260.096	
Der har ikke været udbetalt vederlag til direktøren for bestyrelsesarbejde eller bestyrelses-honorar til bestyrelsen.			
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	29.214	44.927	
	29.214	44.927	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	456.516	362.809	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	710.925	636.515	
	1.167.441	999.324	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.913.203	2.903.598	
Regulering af udskudt skat.....	2.494.698	2.629.852	
	6.407.901	5.533.450	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	23.000.000	15.000.000	
Overført resultat.....	121.343	4.445.302	
	23.121.343	19.445.302	
Immaterielle anlægsaktiver			6
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2022.....	200.000	600.000	
Kostpris 31. december 2022.....	200.000	600.000	
Afskrivninger 1. januar 2022.....	181.667	340.000	
Årets afskrivninger	18.333	120.000	
Afskrivninger 31. december 2022.....	200.000	460.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	0	140.000	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				7
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	26.181.180	147.577.856	942.870	
Tilgang.....	2.315.850	24.212.915	0	
Afgang.....	0	-5.651.438	0	
Kostpris 31. december 2022.....	28.497.030	166.139.333	942.870	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	7.650.513	83.208.600	932.726	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-4.730.405	0	
Årets afskrivninger	1.232.251	15.492.270	5.078	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	8.882.764	93.970.465	937.804	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	19.614.266	72.168.868	5.066	
Finansielle leasingaktiver.....		27.809.708		
Finansielle anlægsaktiver			Andre værdipapirer	8
Kostpris 1. januar 2022.....			669.851	
Tilgang.....			4.104.677	
Kostpris 31. december 2022.....			4.774.528	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....			4.774.528	
		2022 kr.	2021 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				9
Salgsværdi af udført arbejde.....		89.330.092	106.912.620	
Acontofaktureringer / acontobetalingen.....		-86.739.092	-104.891.620	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		2.591.000	2.021.000	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		3.328.000	2.596.000	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-737.000	-575.000	
		2.591.000	2.021.000	
Periodeafgrænsningsposter				10
Periodeafgrænsningsposter opført under aktiver består af afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.				

NOTER

		2022 kr.	2021 kr.	Note
Selskabskapital				11
Selskabskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 510 stk. a nom. 1.000 kr.....		510.000	510.000	
		510.000	510.000	
Hensættelse til udskudt skat				12
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.				
Udskudt skat 1. januar.....		6.528.025	3.898.173	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		2.494.698	2.629.852	
Udskudt skat 31. december.....		9.022.723	6.528.025	
Andre hensatte forpligtelser				13
0-1 år.....		0	391.000	
Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.				
Langfristede gældsforpligtelser				14
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.477.953	108.000	940.158	1.585.513
Leasingforpligtelser.....	28.389.302	8.434.937	0	30.450.273
	29.867.255	8.542.937	940.158	32.035.786
Periodeafgrænsningsposter				15
Periodeafgrænsningsposter vedrører periodiseret husleje.				

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

16

Eventualforpligtelser

Stillede arbejdsгарантиer i forsikrings-selskaber udgør pr. 31. december 2022 22.296 tkr.

Årlig operationel leje-forpligtelse er pr. 31. december 2022 opgjort til 436 tkr.

Årlig operationel leasing-forpligtelse er pr. 31. december 2022 opgjort til 75 tkr. Samlet forpligtelse pr. 31. december 2029 udgør 219 tkr.

Der påhviler selskabet almindelige branchemæssige forpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEJLSTRUP HOLDING ApS, der er administrations-selskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.477 tkr., er der givet pant i specifikke grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.023 tkr.

Til sikkerhed for driftskredit hos pengeinstitut med indestående 4.366 tkr. pr. balancedagen, er der afgivet ejer-pantebrev nom. 1.500 tkr. i specifik ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.561 tkr.

Til sikkerhed for tilknyttet selskabs gæld til pengeinstitut, er der afgivet selvskyldnerkaution.

Nærtstående parter

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Selskabet indgået i koncernregnskabet for Sejlstrup Maskinudlejning ApS, Sejlstrupvej 99, 9480 Løkken, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sejlstrup Entreprenørforretning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring som en følge af ændring i klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- I årsrapporten for 2021 var driftskreditterne klassificeret som likvider i pengestrømsopgørelsen. Driftskreditterne opfylder imidlertid ikke definitionen på likvider, og skulle derfor klassificeres under "Pengestrømme fra finansieringsaktivitet" i pengestrømsopgørelsen.
- Den ændrede klassifikation er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at regnskabsposten "Pengestrømme fra finansieringsaktivitet" i 2021 reduceres med 1.670 tkr. Ændringen bevirker ligeledes, at likviderne i pengestrømsopgørelsen er forøget med reduceret med 12.367 tkr.
- Indvirkningen er korrigeret i sammenligningstallene, således likviderne primo sammenligningsåret er tilrettet.
- Ændring i klassifikationen medfører ingen ændringer på hverken årets resultat, balancesum eller egenkapital.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighed afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostion og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0-5 %
Bygninger til udlejning.....	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	2-20 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	12 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til kostpris på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender samt andre indskud til fri disposition.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere. Herudover omfatter posten ændringer i driftskreditter.

Likvider:

Likvider omfatter kontanter.