

# **DSA INVEST II ApS**

Grydagervej 1  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/11/2018**

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DSA INVEST II ApS

Grydagervej 1

6600 Vejen

CVR-nr: 15154136

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for DSA Invest II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 21/11/2018

**Direktion**

John Robert Ravn

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i drift af skovejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 262 t.kr. Resultatet er påvirket af de begrænsede muligheder i skovene som følge af det kraftige stormfald i 1999, samt investering i nye ejendomme.

Selskabet forventer i det kommende år et mindre overskud.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Selskabsadministration ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter skovejendomme, der måles til kostpris

### Biologiske aktiver

Selskabets kultur af pyntegrønt og juletræer defineres og indregnes som biologiske aktiver. Biologiske aktiver indregnes og måles til kostpris, eller nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		510.212	450.598
Ejendomsomkostninger .....	1	-133.745	-72.964
Administrationsomkostninger .....		-34.158	-79.105
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>342.309</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>342.309</b>	<b>298.529</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-5.566	-100.520
Andre finansielle omkostninger .....		-64	-50
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>336.679</b>	<b>197.959</b>
Skat af årets resultat .....	2	-74.070	-43.551
<b>Årets resultat .....</b>		<b>262.609</b>	<b>154.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		262.609	154.408
<b>I alt .....</b>		<b>262.609</b>	<b>154.408</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		18.630.128	18.630.678
Biologiske aktiver .....		1.877.476	1.782.976
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>20.507.604</b>	<b>20.413.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.507.604</b>	<b>20.413.654</b>
Tilgodehavende skat .....		69.379	109.100
Andre tilgodehavender .....		0	168.306
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>69.379</b>	<b>277.406</b>
Likvide beholdninger .....		958	3.435
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.337</b>	<b>280.841</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.577.941</b>	<b>20.694.495</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	500.000	500.000
Overført resultat .....		19.514.156	19.251.547
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.014.156</b>	<b>19.751.547</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		349.883	279.252
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>349.883</b>	<b>279.252</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		98.645	266.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		115.257	396.834
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.902</b>	<b>663.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.902</b>	<b>663.696</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.577.941</b>	<b>20.694.495</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	19.251.547	0	19.751.547
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		262.609	0	262.609
Egenkapital, ultimo .....	500.000	19.514.156	0	20.014.156

# Noter

## 1. Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Kulturpleje samt vedligeholdelse af veje og grøfter og plantning af hegn	78.372	21
Ejendomsskatter og forsikringer	51.990	53
Øvrige ejendomsomkostninger	3.383	(1)
	<b>133.745</b>	<b>73</b>

## 2. Skat af årets resultat

	Skyldig selskabsskat kr.	Udskudt skat kr.	Skat res.op. kr.
Saldo 01.07.2017	-109.100	279.252	
Skat af årets resultat	3.439	70.631	74.070
Refusion af selskabsskat til tilknyttede virksomheder	36.282	0	
	<b>-69.379</b>	<b>349.883</b>	<b>74.070</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Skovejendomme kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris 01.07.2017	18.630.678	1.782.976
Årets tilgang	0	94.500
Årets afgang	-550	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.06.2018</b>	<b>18.630.128</b>	<b>1.877.476</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapital

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2013	250.000
Forhøjelse 03.10.2016	250.000
<b>Anpartskapital 30.06.2018</b>	<b>500.000</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dansk Selskabsadministration A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Koncernforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af Dansk Selskabsadministration ApS.