

NICOCOMM APS

CVR NR. 15 15 12 42

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1
2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

28. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 24/1 - 2020

Dirigenten:


Jürgen Hans Golla

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

DIREKTIONENS ÅRSBERETNING

Hovedaktiviter

Selskabets væsentligste påbegyndt aktivitet har været køb og salg af ejendomme.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 185.376, hvilket direktionen finder tilfredsstillende. Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter være negativ med kr. 226.320.

Selskabets drift er afhængig af fortsat kapitaltilførsel, og ledelsen forsøger at fremskaffe denne, bl.a. til retablering af selskabets egenkapital. Ledelsen kan ikke udtale sig om, hvorvidt dette vil kunne lade sig gøre.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for NicoComm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. januar 2020

Direktion:


Direktør Jürgen Hans Golla

ASSISTANCEERKLÆRING

Til direktionen i NicoComm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NicoComm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Års regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. januar 2020

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for NicoComm ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til kostpris tillagt driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

<u>Note</u>		2017/18
1	Bruttofortjeneste	211.096 -388
	Administrationsomkostninger	<u>-7.500</u> <u>-8.675</u>
	Resultat før renter	203.596 -9.063
	Finansielle indtægter	- 9
	Finansielle udgifter	<u>-18.220</u> <u>-</u>
	Resultat før skat	185.376 -9.054
2	Skat af årets resultat	<u>-</u> <u>-</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>185.376</u> <u>-9.054</u>
som foreslås fordelt som følger:		
	Overført til næste år	<u>185.376</u> <u>-9.054</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>185.376</u> <u>-9.054</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

<u>Note</u>	Aktiver	
		2017/18
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Ejendomme til videresalg	- 1.253.429
	Likvider	- 109
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.253.538
	AKTIVER I ALT	1.253.538
	Passiver	
		2017/18
	EGENKAPITAL	
3	Indskudskapital	200.000 200.000
3	Overført resultat	-426.320 -611.696
	EGENKAPITAL I ALT	-226.320 -411.696
	KORTFRISTET GÆLD	
	Prioritetsgæld	- 1.160.074
	Anden gæld	226.320 505.160
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	226.320 1.665.234
	PASSIVER I ALT	1.253.538

NOTER

Note 1. Nettoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn, oplyses omsætningen ikke.

Note 2. Skat af årets ordinære resultat

2017/18

Selskabsskat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
Regulering vedr. tidl. år	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/>	<hr/>

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Primo	200.000	-611.696	-	-411.696
Overført af periodens resultat	-	185.376	-	185.376
Ultimo	<hr/> 200.000	<hr/> -426.320	<hr/> -	<hr/> -226.320

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 4. Udskudt skat.

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Fremført tab	<hr/> -1.009.437
Beregningsgrundlag	<hr/> -1.009.437
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	<hr/> -
Ændring i udskudt skat	<hr/> -