

Lease Consult A/S

Ryetsvej 33, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 15 15 06 02

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2024

Dirigent:

.....
Kristian Gustafson



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lease Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 8. januar 2024
Direktion:

.....
Kristian Gustafson

Bestyrelse:

.....
Morten Gustafson
formand

.....
Lasse Gustafson

.....
Kristian Gustafson

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lease Consult A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lease Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. januar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lease Consult A/S
Adresse, postnr., by	Ryetsvej 33, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.	15 15 06 02
Stiftet	1. maj 1991
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Morten Gustafson, formand Lasse Gustafson Kristian Gustafson
Direktion	Kristian Gustafson
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Jyske Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af finansiering og administration af lejekontrakter samt drift af internetforretning med salg af gaveartikler og udlejning af selskabets ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 73.071 kr. mod et overskud på 108 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 5.170.523 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	349.124	348.889
8	Administrationsomkostninger	-195.461	-297.738
	Resultat af primær drift	153.663	51.151
2	Finansielle omkostninger	-59.110	-47.724
	Resultat før skat	94.553	3.427
3	Skat af årets resultat	-21.482	-3.319
	Årets resultat	73.071	108
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	73.071	108
		73.071	108

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.007.248	6.167.218
		<u>6.007.248</u>	<u>6.167.218</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.007.248</u>	<u>6.167.218</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	89.550	54.016
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	100.000	0
6	Finansielle leasingkontrakter	866.155	1.159.920
	Periodeafgrænsningsposter	37.941	37.473
		<u>1.093.646</u>	<u>1.251.409</u>
	Likvide beholdninger	<u>208</u>	<u>208</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.093.854</u>	<u>1.251.617</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.101.102</u></u>	<u><u>7.418.835</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.670.523	4.597.452
	Egenkapital i alt	5.170.523	5.097.452
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	437.377	415.895
	Hensatte forpligtelser i alt	437.377	415.895
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	383.568	669.203
		383.568	669.203
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	292.144	296.259
	Gæld til banker	286.490	84.920
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.016	985
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	315.000
	Anden gæld	469.025	480.450
	Periodeafgrænsningsposter	60.959	58.671
		1.109.634	1.236.285
	Gældsforpligtelser i alt	1.493.202	1.905.488
	PASSIVER I ALT	7.101.102	7.418.835

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	4.597.452	5.097.452
Overført via resultatdisponering	0	73.071	73.071
Egenkapital 30. september 2023	500.000	4.670.523	5.170.523

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lease Consult A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, der er leveret i regnskabsåret. Ved udlejning af udstyr på finansielle lejekontrakter indregnes nutidsværdien af minimumsydelserne som nettoomsætning. Nettoomsætningen måles ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og produktionsomkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Lejekontrakter, hvor selskabet har overdraget alle væsentligste risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som tilgodehavender. Tilgodehavenderne måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige minimumsydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes lejeaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og ændring i finansielle lejekontrakter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

kr.	2022/23	2021/22
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	13.571	25.395
Andre finansielle omkostninger	45.539	22.329
	59.110	47.724
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	21.482	3.319
	21.482	3.319
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2022		10.256.245
Kostpris 30. september 2023		10.256.245
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		4.089.027
Årets afskrivninger		159.970
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		4.248.997
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		6.007.248
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. oktober 2022		100.812
Kostpris 30. september 2023		100.812
Værdireguleringer 1. oktober 2022		-100.812
Værdireguleringer 30. september 2023		-100.812
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		0
6 Finansielle leasingkontrakter		
<p>Af minimumsydelserne (eksklusiv renter) på de finansielle leasingkontrakter forfalder 284.422 kr. indenfor 1 år, 508.150 kr. indenfor 1-2 år og 73.584 efter 5 år. Forventede renteindtægter udgør 69.761 kr. over den resterende leasingperiode.</p>		

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	675.712	292.144	383.568	0
	<u>675.712</u>	<u>292.144</u>	<u>383.568</u>	<u>0</u>

8 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede			<u>2</u>	<u>2</u>
-------------------------------------------	--	--	----------	----------

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden, Kristian Gustafson ApS. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 676 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 6.007 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Gustafson

Bestyrelse

På vegne af: Lease Consult A/S

Serienummer: e2b730fb-3984-4541-81d9-10a5410a71e3

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-01-08 10:12:54 UTC



Kristian Gustafson

Direktion

På vegne af: Lease Consult A/S

Serienummer: 01c28931-ddea-4bc5-8fd2-f4b44fed3c76

IP: 87.56.xxx.xxx

2024-01-08 10:15:30 UTC



Kristian Gustafson

Dirigent

På vegne af: Lease Consult A/S

Serienummer: 01c28931-ddea-4bc5-8fd2-f4b44fed3c76

IP: 87.56.xxx.xxx

2024-01-08 10:15:30 UTC



Kristian Gustafson

Bestyrelse

På vegne af: Lease Consult A/S

Serienummer: 01c28931-ddea-4bc5-8fd2-f4b44fed3c76

IP: 87.56.xxx.xxx

2024-01-08 10:15:30 UTC



Lasse Gustafson

Bestyrelse

På vegne af: Lease Consult A/S

Serienummer: e12028ba-282c-480d-bd8f-c6959a24ee67

IP: 217.63.xxx.xxx

2024-01-08 12:38:16 UTC



Hans Børge Sinding Vistisen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-08 13:17:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0E61H-YO05K-8FHE-HHAKT-3X2EO-PILJQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**