

Selda A/S
CVR-nr. 15150300
Centervej Syd 5
4733 Tappernøje

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent



Navn: Peter Taarnhøj

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 10 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 13 |
| Noter | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Selda A/S
Centervej Syd 5
4733 Tappernøje

CVR-nr.: 15150300
Hjemsted: Tappernøje
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Inger Schmidt , formand
Peter Taarnhøj
Martin Schmidt Taarnhøj
Erik Schmidt Taarnhøj

Direktion

Peter Taarnhøj

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kindhestegade 4-6
4700 Næstved

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Selda A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

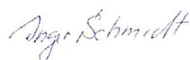
Tappernøje, den 31.05.2016

Direktion

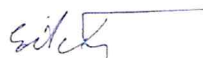


Peter Taarnhøj

Bestyrelse



Inger Schmidt
formand



Erik Schmidt Taarnhøj



Peter Taarnhøj



Martin Schmidt Taarnhøj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Selda A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selda A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210 ydet lån til selskabets direktør og kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Lånet med tillæg af renter iht. Selskabsloven § 215 er tilbagebetalt til selskabet i regnskabsåret.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

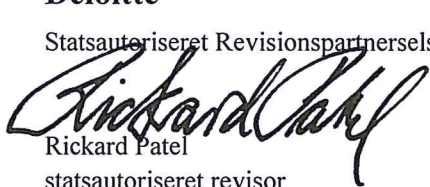
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Rickard Patel
statsautoriseret revisor



Ole Mortensen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at investere i dattervirksomheder samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal vedrørende tilgodehavender og gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomheder på 386.847 kr. blev i årsregnskabet for 2014 ved en fejl modregnet i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Forholdet er korrigeret i årsregnskabet for 2015 og sammenligningstallene for 2014 er korrigeret. Korrektionen medfører, at balancesummen for sammenligningstallene for 2014 er steget med 386.847 kr. i forhold til årsregnskabet for 2014.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den no-

Anvendt regnskabspraksis

minelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 817.238 | (88.524) |
| Af- og nedskrivninger | 1 | <u>(135.587)</u> | <u>(135.587)</u> |
| Driftsresultat | | 681.651 | (224.111) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 601.869 | 491.976 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | <u>(252.370)</u> | <u>(262.791)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 1.031.150 | 5.074 |
| Skat af ordinært resultat | 4 | <u>(211.541)</u> | <u>97.857</u> |
| Årets resultat | | <u>819.609</u> | <u>102.931</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen | | 0 | 2.000.000 |
| Overført resultat | | <u>819.609</u> | <u>(1.897.069)</u> |
| | | <u>819.609</u> | <u>102.931</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.226.687 | 6.362.274 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>6.226.687</u> | <u>6.362.274</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 14.871.707 | 14.831.707 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 8.118.136 | 7.441.116 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 37.481 | 1.084.220 |
| Andre tilgodehavender | | <u>6.000.000</u> | <u>6.000.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 6 | <u>29.027.324</u> | <u>29.357.043</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>35.254.011</u> | <u>35.719.317</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 900.000 | 1.066.560 |
| Andre tilgodehavender | | <u>138.514</u> | <u>128.972</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.038.514</u> | <u>1.195.532</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>672.247</u> | <u>951.713</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>1.710.761</u> | <u>2.147.245</u> |
| Aktiver | | <u>36.964.772</u> | <u>37.866.562</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital | 7, 8 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 20.042.825 | 19.223.216 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 2.000.000 |
| Egenkapital | | <u>30.042.825</u> | <u>31.223.216</u> |
| Udskudt skat | | 211.758 | 165.312 |
| Hensatte forpligtelser | | <u>211.758</u> | <u>165.312</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.129.211 | 4.342.050 |
| Bankgæld | | 1.097.744 | 1.189.848 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | <u>5.226.955</u> | <u>5.531.898</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9 | 287.000 | 271.266 |
| Bankgæld | | 3 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 50.000 | 50.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 728.026 | 386.847 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 262.021 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 65.485 | 237.394 |
| Anden gæld | | 90.699 | 629 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.483.234</u> | <u>946.136</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>6.710.189</u> | <u>6.478.034</u> |
| Passiver | | <u>36.964.772</u> | <u>37.866.562</u> |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 10 | | |
| Eventualforpligtelser | 11 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 12 | | |
| Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret | 13 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 10.000.000 | 19.223.216 | 2.000.000 | 31.223.216 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (2.000.000) | (2.000.000) |
| Årets resultat | 0 | 819.609 | 0 | 819.609 |
| Egenkapital ultimo | 10.000.000 | 20.042.825 | 0 | 30.042.825 |

Noter

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 135.587 | 135.587 |
| | <u>135.587</u> | <u>135.587</u> |
| | | |
| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 510.460 | 15.143 |
| Renteindtægter i øvrigt | 64.078 | 65.188 |
| Dagsværdireguleringer | 27.331 | 411.645 |
| | <u>601.869</u> | <u>491.976</u> |
| | | |
| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 4.175 | 19.157 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 247.459 | 242.054 |
| Valutakursreguleringer | 736 | 1.580 |
| | <u>252.370</u> | <u>262.791</u> |
| | | |
| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
| 4. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | 65.485 | (99.610) |
| Ændring af udskudt skat | 46.446 | 1.753 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 99.610 | 0 |
| | <u>211.541</u> | <u>(97.857)</u> |

Noter

| | <u>Grunde og bygninger kr.</u> |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 5. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | <u>7.311.383</u> |
| Kostpris ultimo | <u>7.311.383</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | (949.109) |
| Årets afskrivninger | <u>(135.587)</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(1.084.696)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>6.226.687</u> |

| | <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u> | <u>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder kr.</u> | <u>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</u> | <u>Andre tilgodehavender kr.</u> |
|-------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| 6. Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | 14.831.707 | 7.441.116 | 1.084.220 | 6.000.000 |
| Tilgange | 40.000 | 8.118.136 | 0 | 0 |
| Afgange | 0 | <u>(7.441.116)</u> | <u>(1.046.739)</u> | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>14.871.707</u> | <u>8.118.136</u> | <u>37.481</u> | <u>6.000.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>14.871.707</u> | <u>8.118.136</u> | <u>37.481</u> | <u>6.000.000</u> |

Danish Water Technology ApS er et nystiftet selskab pr. 22/12 2015.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på kr. 8.118.136 samt kr. 900.000 under omsætningsaktiver er udlånt som ansvarlig lånekapital og træder tilbage fra øvrige kreditorer i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandel er ejerandel af NKB Private Equity IV DK K/S.

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Retsform</u> | <u>Ejerandel %</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Dattervirksomheder: | | | | | |
| Biokube A/S | Tappernøje | A/S | 80,00 | 5.896.540 | 100.785 |
| Danish Water Technology ApS | Tappernøje | ApS | 80,00 | - | - |

Noter

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> |
|------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 7. Virksomhedskapital | | | |
| Aktiekapital | 10.000 | 1.000,00 | 10.000.000 |
| | 10.000 | | 10.000.000 |

| | <u>Antal</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> | <u>Andel af virk- somhedskapi- tal %</u> |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|--|
| 8. Egne kapitalandele | | | |
| Beholdning af egne kapitalandele: | | | |
| Aktie | 400 | 400.000 | 4,00 |
| | 400 | 400.000 | 4,00 |

| | <u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u> | <u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u> | <u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u> | <u>Restgæld ef- ter 5 år 2015 kr.</u> |
|---|--|--|--|---|
| 9. Langfristede gælds- forpligtelser | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 194.948 | 202.000 | 4.129.211 | 3.281.211 |
| Bankgæld | 76.318 | 85.000 | 1.097.744 | 737.744 |
| | 271.266 | 287.000 | 5.226.955 | 4.018.955 |

| | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| 10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | | |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb | 88.446 | 0 |

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Hæftelsen udgør dog i begge tilfælde højst et beløb svarende til den andel af kapitalen i det pågældende selskab, der ejes direkte eller indirekte af selskabet.

Noter

Selskabet har en eventualforpligtelse over for SKAT på ca. 200 t.kr. vedrørende ikke indeholdt a-skat og am-bidrag af ulovligt kapitalejerlån til selskabets direktør og kapitalejer som er udbetalt i 2015 og betragtes som løn.

Eventualforpligtelser over for tidligere virksomhedsdeltagere i dattervirksomheder:

Selskabet er ved salg af datterselskabet BioKube A/S forpligtet til at afregne en forholdsmæssig andel på 13,31 % af nettoprovenuet til tidligere aktionærer i BioKube A/S. Ligeledes er selskabet forpligtet til at afregne forholdsmæssig andel i udbytter fra BioKube A/S, indtil samtlige aktier i BioKube A/S er solgt til tredjemand.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Der er stillet pantebrev på 1.728.905 kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.226.687 kr.

Følgende aktiver er stillet til sikkerfor bankforbindelser:

Der er stillet ejerpantebrev på i alt 2.000.000 kr., samt stillet pantebrev på 1.728.905 kr. i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på 6.226.687 kr.

Selskabet har over for dattervirksomhedens gæld til bankforbindelse stillet sikkerhed i samtlige aktier i dattervirksomheden BioKube A/S, samt afgivet en tilbagetrædelseserklæring på op til 9.000.000 kr. på tilgodehavende i dattervirksomhed over for bankforbindelse.

Selskabet har over for bankforbindelses mellemværende stillet sikkerhed i andre kapitalandele, der pr. 31. december 2015 har en regnskabsmæssig værdi på 37.481 kr.

| | <u>Rentefod</u> % | <u>Optaget og tilbagebetalt</u> i året kr. |
|---|----------------------|--|
| 13. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret | | |
| Direktion | 10,05 | <u>364.000</u> |
| | | <u>364.000</u> |