

**SELDA A/S**  
Centervej Syd 5, Brøderup  
4733 Tappernøje  
CVR-nr. 15150300

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.06.2017

**Dirigent**



---

Navn: Peter Taarnhøj

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

SELDA A/S

Centervej Syd 5, Brøderup

4733 Tappernøje

CVR-nr.: 15150300

Stiftet: 01.05.1991

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Inger Schmidt

Martin Schmidt Grunstrup Taarnhøj

Erik Schmidt Taarnhøj

Peter Taarnhøj

### Direktion

Peter Taarnhøj

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kindhestegade 4-6

4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for SELDA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

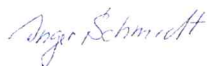
Tappernøje, den 02.06.2017

### Direktion



Peter Taarnhøj

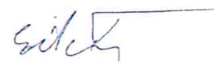
### Bestyrelse



Inger Schmidt



Martin Schmidt Grunstrup  
Taarnhøj



Erik Schmidt Taarnhøj



Peter Taarnhøj

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SELDA A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SELDA A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af skattelovgivningen

Selskabet har ikke foretaget korrekt og rettidig lønindberetning til SKAT i regnskabsåret i strid med skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 02.06.2017

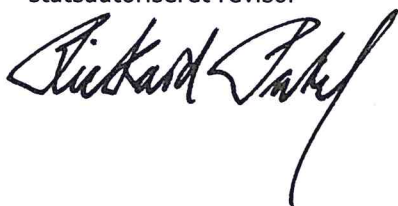
### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Rickard Halfdan Patel

statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at investere i dattervirksomheder samt udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>489.932</b>	<b>817.238</b>
Personaleomkostninger	1	(1.167.630)	0
Af- og nedskrivninger	2	<u>(135.587)</u>	<u>(135.587)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(813.285)</b>	<b>681.651</b>
Andre finansielle indtægter	3	601.088	601.869
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(323.816)</u>	<u>(252.370)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(536.013)</b>	<b>1.031.150</b>
Skat af årets resultat	5	<u>30.653</u>	<u>(211.541)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(505.360)</u></b>	<b><u>819.609</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		300.000	0
Overført resultat		<u>(805.360)</u>	<u>819.609</u>
		<b><u>(505.360)</u></b>	<b><u>819.609</u></b>



## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		6.091.100	6.226.687
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>6.091.100</b>	<b>6.226.687</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.871.707	14.871.707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.609.224	8.118.136
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.109	37.481
Andre tilgodehavender		6.000.000	6.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>29.515.040</b>	<b>29.027.324</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.606.140</b>	<b>35.254.011</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	900.000
Andre tilgodehavender		120.000	138.514
<b>Tilgodehavender</b>		<b>120.000</b>	<b>1.038.514</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.179.219</b>	<b>672.247</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.299.219</b>	<b>1.710.761</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.905.359</b>	<b>36.964.772</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	8, 9	10.000.000	10.000.000
Overført overskud eller underskud		19.237.465	20.042.825
<b>Egenkapital</b>		<b>29.237.465</b>	<b>30.042.825</b>
Udskudt skat		181.105	211.758
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>181.105</b>	<b>211.758</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.894.547	4.129.211
Bankgæld		996.556	1.097.744
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>4.891.103</b>	<b>5.226.955</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	329.500	287.000
Bankgæld		0	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.791	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.699.240	728.026
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		471.660	262.021
Skyldig selskabsskat		0	65.485
Anden gæld		53.495	90.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.595.685</b>	<b>1.483.234</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.486.788</b>	<b>6.710.189</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.905.359</b>	<b>36.964.772</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	10.000.000	20.042.825	0	30.042.825
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	(805.360)	300.000	(505.360)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>19.237.465</b>	<b>0</b>	<b>29.237.465</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.164.000	0
Andre omkostninger til social sikring	3.630	0
	<b>1.167.630</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	135.587	135.587
	<b>135.587</b>	<b>135.587</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	541.088	510.460
Renteindtægter i øvrigt	60.000	64.078
Dagsværdireguleringer	0	27.331
	<b>601.088</b>	<b>601.869</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	71.214	4.175
Renteomkostninger i øvrigt	248.488	247.459
Valutakursreguleringer	4.115	736
	<b>323.816</b>	<b>252.370</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	65.485
Ændring af udskudt skat	(30.653)	46.446
Regulering vedrørende tidligere år	0	99.610
	<b>(30.653)</b>	<b>211.541</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	7.311.383
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.311.383</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.084.696)
Årets afskrivninger	(135.587)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.220.283)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.091.100</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	14.871.707	8.118.136	37.481	6.000.000
Tilgange	0	491.088	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.871.707</b>	<b>8.609.224</b>	<b>37.481</b>	<b>6.000.000</b>
Valutakursreguleringer	0	0	(3.372)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.372)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.871.707</b>	<b>8.609.224</b>	<b>34.109</b>	<b>6.000.000</b>

Andre værdipapirer og kapitalandel er ejerandel af NKB Equity IV DK K/S

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Biokube A/S	Tappernøje	A/S	80,0
Danish Water Technology ApS	Tappernøje	ApS	80,0

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Aktiekapital	10.000	1000	10.000.000
	<b>10.000</b>		<b>10.000.000</b>

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virksomheds - kapital %</u>
<b>9. Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne aktier:			
Aktie	400	400.000	4,0
	<b>400</b>	<b>400.000</b>	<b>4,0</b>

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2016 kr.</u>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	234.500	202.000	3.894.547
Bankgæld	95.000	85.000	996.556
	<b>329.500</b>	<b>287.000</b>	<b>4.891.103</b>

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>62.415</b>	<b>88.446</b>

### 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### Eventualforpligtelse over for tidligere virksomhedsdeltagere i dattervirksomheder

Selskabet er ved salg af datterselskabet BioKube A/S forpligtet til at afregne en forholdsmæssig andel på 13,31 % af nettoprovenuet til tidligere aktionær i BioKube A/S. Ligeledes er selskabet forpligtet til at afregne forholdsmæssig andel i udbytter fra BioKube A/S, indtil samtlige aktier i BioKube A/S er solgt til tredjemand.

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Der er stillet pantebrev på 5.652.000 kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.091.100 kr.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Der er stillet ejerpantebrev på i alt 2.000.000 kr. samt stillet pantebrev på 1.728.905 kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.091.100 kr.

Selskabet har over for dattervirksomhedens gæld til bankforbindelse stillet sikkerhed i samtlige aktier i dattervirksomheden BioKube A/S, samt afgivet tilbagetrædelseserklæring på op til 9.000.000 kr. på tilgodehavende i dattervirksomheden over for bankforbindelse.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor bank vedrørende på tilgodehavende på t.kr. 8.609 hos datterselskabet Danish Water Technology ApS.

Selskabets andre værdipapirer og kapitalandele er lagt til sikkerhed for alt mellemværende med bankforbindelse.

Selskabet har afgivet uigenkaldelig støtteerklæring over for datterselskabet Danish Water Technology ApS frem til 31.12.2018, om at tilføre den likviditet til datterselskabet, som måtte være nødvendig for at datterselskabet kan indfri sine forpligtelser itakt med at de forfalder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug, der er medgået til at opnå årets omsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.