

# **EMILIA A/S**

Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2020**

**Hanne Tommerup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EMILIA A/S  
Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

e-mailadresse: hanne@tommerup.com

CVR-nr: 15150289

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

DAVS statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Poppelvej 92

2791 Dragør

DK Danmark

CVR-nr: 25319435

P-enhed: 1007556167

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EMILIA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 12/03/2020

## **Direktion**

Hanne Bodil Tommerup

## **Bestyrelse**

Poul Tommerup

Hanne Bodil Tommerup

Karen Tommerup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EMILIA A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EMILIA A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Dragør, 12/03/2020

Brian Dahl , mne26715  
statsautoriseret revisor  
DAVS statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR: 25319435

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og direkte eller indirekte, at foretage investeringer i øvrigt.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 3.689.307, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 40.454.000.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne “Kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.



Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier investeret via Equity fond, der måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| Eksterne omkostninger .....  |      | -244.794         | -251.229          |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-244.794</b>  | <b>-251.229</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-244.794</b>  | <b>-251.229</b>   |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 1    | 3.719.147        | -3.757.026        |
| Andre finansielle indtægter .....  | 2    | 206.631          | 228.521           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  | 3    | -73              | -76.674           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>3.680.911</b> | <b>-3.856.408</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 4    | 8.396            | 21.124            |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>3.689.307</b> | <b>-3.835.284</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                  |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 1.750.000        | 1.750.000         |
| Overført resultat .....  |      | 1.939.307        | -5.585.284        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>3.689.307</b> | <b>-3.835.284</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 5.599.430         | 5.609.989         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 24.829.824        | 22.891.552        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 257.670           | 257.670           |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 6.000.000         | 6.000.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>5</b> | <b>36.686.924</b> | <b>34.759.211</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>36.686.924</b> | <b>34.759.211</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 1.999.998         | 1.999.998         |
| Udsudte skatteaktiver .....                        |          | 30.212            | 21.816            |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 10.111            | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 60.000            | 60.000            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>2.100.321</b>  | <b>2.081.814</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 1.544.567         | 1.209.181         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>1.544.567</b>  | <b>1.209.181</b>  |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 147.188           | 393.023           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>3.792.076</b>  | <b>3.684.018</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>40.479.000</b> | <b>38.443.229</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat .....   |      | 37.704.000        | 35.656.605        |
| Forslag til udbytte .....   |      | 1.750.000         | 1.750.000         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>40.454.000</b> | <b>38.406.605</b> |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 0                 | 4.624             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 25.000            | 32.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>25.000</b>     | <b>36.624</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>25.000</b>     | <b>36.624</b>     |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>40.479.000</b> | <b>38.443.229</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Registreret<br>kapital<br>mv. | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | I alt      |
|--|-------------------------------|----------------------|---|------------|
|  | kr.                           | kr.                  | kr.   | kr.        |
| Egenkapital, primo .....   | 1.000.000                     | 35.656.605           | 1.750.000   | 38.406.605 |
| Betalt udbytte .....   |                               |                      | -1.750.000  | -1.750.000 |
| Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle<br>anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer |                               | 108.088              |   | 108.088    |
| Årets resultat .....   |                               | 1.939.307            | 1.750.000   | 3.689.307  |
| Egenkapital, ultimo .....  | 1.000.000                     | 37.704.000           | 1.750.000   | 40.454.000 |

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

|  | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.       |
|--|------------------|-------------------|
| Resultat af tilknyttede virksomhed     | -219.124         | -290.915          |
| Resultat af associerede virksomhed mv. | 3.938.271        | -3.466.111        |
|  | <u>3.719.147</u> | <u>-3.757.026</u> |

## 2. Andre finansielle indtægter

|                                | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Aktieudbytte                   | 16.445         | 42.967         |
| Kursregulering, værdipapirer   | 130.186        | 0              |
| Resultat af andre kapitalandel | 0              | 125.411        |
| Renter, andre                  | 60.000         | 60.143         |
|                                | <u>206.631</u> | <u>228.521</u> |

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

|                                 | 2019<br>kr. | 2018<br>kr.   |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| Kursregulering, værdipapirer    | 0           | 76.457        |
| Ikke fradragsberettigede renter | 73          | 217           |
|                                 | <u>73</u>   | <u>76.674</u> |

## 4. Skat af årets resultat

|                                    | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0             | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | -8.396        | -21.816        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | 692            |
|                                    | <u>-8.396</u> | <u>-21.124</u> |

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|---|
| Kostpris primo                         | 6.234.433   | 47.877.833  |
| Tilgang                                | 110.477   | 0   |
| Afgang                                 | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                 | <b>6.334.910</b>  | <b>47.877.833</b>   |
| Netto nedskrivninger primo             | -624.444  | -24.986.281   |
| Regulering resultat andel tidligere år | 0   | 1.999.955   |
| Andel i årets resultat jf. note        | -219.124  | 1.938.316   |
| Valutakursregulering                   | 108.088   | 0   |
| Udloddet udbytte                       | 0   | -1.999.998  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>       | <b>-735.480</b>   | <b>-23.048.008</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>    | <b>5.599.430</b>  | <b>24.829.825</b>   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>      | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--|------------------|--------------------|---------------------------|
| Fishtail Properties Inc., Florida, USA | 100%             | 5.599.430          | -219.124                  |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Comlex A/S, Hørsholm              | 50%              | 53.659.705         | 3.876.634                 |

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hanne Tommerup  
Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

Karen Tommerup  
Præstehøjvej 1, Lille Lyngby  
3320 Skævinge

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2019</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |