

---

# *Emilia A/S*

Ulvemosevej 8, 2960 Rungsted Kyst

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 15 15 02 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /5 2018

Hanne Tommerup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Emilia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted kyst, den 1. maj 2018

## Direktion

Hanne Tommerup

## Bestyrelse

Hanne Tommerup

Karen Tommerup

Poul Tommerup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Emilia A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Emilia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Dahl

statsautoriseret revisor

mne26715

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Emilia A/S  
Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 15 15 02 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hørsholm

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og direkte eller indirekte, at foretage investeringer i øvrigt.

### Bestyrelse

Hanne Tommerup  
Karen Tommerup  
Poul Tommerup

### Direktion

Hanne Tommerup

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-219.574	-217.074
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-219.574</b>	<b>-217.074</b>
Personaleomkostninger		0	-150.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-219.574</b>	<b>-367.074</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.216.397	1.453.660
Finansielle indtægter	2	565.230	426.707
Finansielle omkostninger	3	-918.251	-1.658
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.643.802</b>	<b>1.511.635</b>
Skat af årets resultat	4	-36.084	-12.512
<b>Årets resultat</b>		<b>1.607.718</b>	<b>1.499.123</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	-392.282	-500.877
	<b>1.607.718</b>	<b>1.499.123</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i tilknyttet/associeret virksomhed	5	33.704.894	32.829.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		507.147	1.430.957
Andre tilgodehavender		6.000.000	6.000.000
<b>Andre kapitalandele</b>		<b>40.212.041</b>	<b>40.260.092</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.212.041</b>	<b>40.260.092</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.999.998	1.999.998
Andre tilgodehavender		60.000	62.413
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.059.998</b>	<b>2.062.411</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>1.285.639</b>	<b>1.439.001</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>469.908</b>	<b>1.318.139</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.815.545</b>	<b>4.819.551</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.027.586</b>	<b>45.079.643</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		40.980.247	42.041.118
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>43.980.247</b>	<b>45.041.118</b>
Selskabsskat		22.336	8.553
Anden gæld		25.003	29.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.339</b>	<b>38.525</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.339</b>	<b>38.525</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.027.586</b>	<b>45.079.643</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Resultat, associeret virksomhed	2.393.683	795.380
Resultat, tilknyttet virksomhed	-177.286	658.280
	<b>2.216.397</b>	<b>1.453.660</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter obligationer og aktieudbytter	48.665	76.893
Resultat af andre kapitalandele	401.373	388.470
Renter, andre	60.011	60.429
Kursreguleringer, værdipapirer	55.181	-99.085
	<b>565.230</b>	<b>426.707</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	917.597	0
Valutakursregulering	654	1.658
	<b>918.251</b>	<b>1.658</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.794	12.738
Regulering af skat vedrørende tidligere år	290	-226
	<b>36.084</b>	<b>12.512</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttet/associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	52.492.288	52.458.250
Tilgang i årets løb	1.327.949	34.038
Kostpris 31. december	<u>53.820.237</u>	<u>52.492.288</u>
Værdireguleringer 1. januar	-19.663.153	-19.249.371
Valutakursregulering	-668.589	132.556
Årets resultat	2.216.397	1.453.660
Modtagende udbytter	-1.999.998	-1.999.998
Værdireguleringer 31. december	<u>-20.115.343</u>	<u>-19.663.153</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>33.704.894</u></b>	<b><u>32.829.135</u></b>

Kapitalandele i tilknyttet/associeret virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fishtail properties Inc.	Florida, USA	-	100%	5.338.951	-177.286
Comlex	Hørsholm	933.751	50%	60.715.300	4.787.365

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier	1.285.639	1.439.001
	<b><u>1.285.639</u></b>	<b><u>1.439.001</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	året	DKK
			DKK	
Egenkapital 1. januar	1.000.000	42.041.118	2.000.000	45.041.118
Valutakursregulering	0	-668.589	0	-668.589
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-392.282	2.000.000	1.607.718
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>40.980.247</b>	<b>2.000.000</b>	<b>43.980.247</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017

## 9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Tommerup  
Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

Karen Lausen  
Præstehøjvej 1, Lille Lyngby  
3320 Skævinge

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emilia A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier investeret via Equity fond, der måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.