

---

# *Emilia A/S*

Ulvemosevej 8, 2960 Rungsted Kyst

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 15 15 02 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/4 2016

Hanne Tommerup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Emilia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted kyst, den 15. april 2016

## Direktion

Hanne Tommerup

## Bestyrelse

Hanne Tommerup

Karen Lausen

Poul Tommerup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Emilia A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Emilia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Hellerup, den 15. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Dahl

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Emilia A/S  
Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 15 15 02 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hørsholm

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og direkte eller indirekte, at foretage investeringer i øvrigt.

**Bestyrelse**

Hanne Tommerup  
Karen Lausen  
Poul Tommerup

**Direktion**

Hanne Tommerup

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-239.844	-177.237
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-239.844</b>	<b>-177.237</b>
Personaleomkostninger		0	-150.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-239.844</b>	<b>-327.237</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	1.035.448	1.980.175
Finansielle indtægter	2	515.008	509.248
Finansielle omkostninger	3	-3.176	-2.580
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.307.436</b>	<b>2.159.606</b>
Skat af årets resultat	4	-65.310	-42.463
<b>Årets resultat</b>		<b>1.242.126</b>	<b>2.117.143</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.750.000	2.500.000
Overført resultat	-507.874	-382.857
	<b>1.242.126</b>	<b>2.117.143</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i tilknyttet/associeret virksomhed	5	33.208.878	33.637.540
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.037.436	2.965.320
Andre tilgodehavender		6.000.000	6.000.000
<b>Andre kapitalandele</b>		<b>41.246.314</b>	<b>42.602.860</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>41.246.314</b>	<b>42.602.860</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.999.998	1.999.998
Andre tilgodehavender		62.658	67.295
Selskabsskat		226.327	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.288.983</b>	<b>2.067.293</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>1.536.104</b>	<b>773.762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>115.260</b>	<b>740.810</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.940.347</b>	<b>3.581.865</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.186.661</b>	<b>46.184.725</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		42.409.439	42.482.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.750.000	2.500.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>45.159.439</b>	<b>45.982.987</b>
Kreditinstitutter		0	1.939
Selskabsskat		0	19.796
Anden gæld		27.222	180.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.222</b>	<b>201.738</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.222</b>	<b>201.738</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.186.661</b>	<b>46.184.725</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Resultat, associeret virksomhed	1.187.334	2.089.944
Resultat, tilknyttet virksomhed	-151.886	-109.769
	<u><b>1.035.448</b></u>	<u><b>1.980.175</b></u>
	2015	2014
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter obligationer og aktieudbytter	66.292	58.564
Resultat af andre kapitalandele	564.024	412.700
Renter, andre	61.842	64.339
Kursreguleringer, værdipapirer	-177.150	-26.355
	<u><b>515.008</b></u>	<u><b>509.248</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Ikke fradragsberettigede renter	502	0
Renter, bank	130	2.010
Valutakursregulering	2.544	570
	<u><b>3.176</b></u>	<u><b>2.580</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	64.014	19.796
Årets udskudte skat	0	22.667
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.296	0
	<u><b>65.310</b></u>	<u><b>42.463</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttet/associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	52.356.684	52.263.520
Tilgang i årets løb	101.565	93.164
Kostpris 31. december	<u>52.458.249</u>	<u>52.356.684</u>
Værdireguleringer 1. januar	-18.719.144	-19.131.144
Valutakursregulering	434.326	431.823
Årets resultat	1.035.445	1.980.175
Modtagende udbytter	<u>-1.999.998</u>	<u>-1.999.998</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-19.249.371</u>	<u>-18.719.144</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>33.208.878</u></b>	<b><u>33.637.540</u></b>

Kapitalandele i tilknyttet/associeret virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fishtail properties Inc.	Florida, USA	-	100%	4.032.002	-151.886
Comlex	Hørsholm	933.751	50%	62.337.176	2.374.668

## 6 Værdipapirer

Aktier	1.536.104	773.762
	<b><u>1.536.104</u></b>	<b><u>773.762</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	42.482.987	2.500.000	45.982.987
Valutakursregulering	0	434.326	0	434.326
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-507.874	1.750.000	1.242.126
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>42.409.439</b>	<b>1.750.000</b>	<b>45.159.439</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Tommerup  
Ulvemosevej 8  
2960 Rungsted Kyst

Karen Lausen  
Præstehøjvej 1, Lille Lyngby  
3320 Skævinge

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emilia A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.