



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

VARDE GOLFBANE A/S

GELLERUPVEJ 111 B, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. november 2017

Lis H. Locht

CVR-NR. 15 14 96 39

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Varde Golfbane A/S Gellerupvej 111 B 6800 Varde
	CVR-nr.: 15 14 96 39 Stiftet: 1. maj 1991 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Dan B. Larsen, Formand Niels Krarup Kurt Rotbøll Ebbe Seligmann
Direktion	Lis H. Locht
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Varde Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17. november 2017

Direktion:

Lis H. Locht

Bestyrelse:

Dan B. Larsen
Formand

Niels Krarup

Kurt Rotbøll

Ebbe Seligmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Varde Golfbane A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Varde Golfbane A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje golfbanen i Varde til Varde Golfklub.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 7.442.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.926.778 og en egenkapital på kr. 2.839.145.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
LEJEINDTÆGTER		253.584	254
Eksterne omkostninger.....		-44.442	-37
BRUTTORESULTAT		209.142	217
Af- og nedskrivninger.....		-178.000	-178
DRIFTSRESULTAT		31.142	39
Andre finansielle omkostninger.....	1	-21.600	-24
RESULTAT FØR SKAT		9.542	15
Skat af årets resultat.....	2	-2.100	-3
ÅRETS RESULTAT		7.442	12
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		7.442	12
I ALT		7.442	12

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Klubhus.....		2.232.796	2.361
Baneanlæg.....		1.818.192	1.818
Værksted.....		857.981	907
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.908.969	5.086
ANLÆGSAKTIVER.....		4.908.969	5.086
Udskudte skatteaktiver.....	4	14.600	17
Andre tilgodehavender.....		3.209	0
Tilgodehavender.....		17.809	17
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.809	17
AKTIVER.....		4.926.778	5.103
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.200.000	3.200
Overført overskud.....		-360.855	-368
EGENKAPITAL.....	5	2.839.145	2.832
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.082.633	2.260
Anden gæld.....		5.000	11
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.087.633	2.271
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.087.633	2.271
PASSIVER.....		4.926.778	5.103
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Tilknyttede virksomheder.....	21.600	24	
	21.600	24	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	2.100	3	
	2.100	3	
Materielle anlægsaktiver			3
	Klubhus	Baneanlæg	Værksted
Kostpris 1. oktober 2016.....	3.232.796	3.297.945	1.237.981
Kostpris 30. september 2017.....	3.232.796	3.297.945	1.237.981
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	871.000	1.479.753	331.000
Årets afskrivninger	129.000	0	49.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2017....	1.000.000	1.479.753	380.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.	2.232.796	1.818.192	857.981
Udskudt skatteaktiv			4
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver m.v.			
Beløbet specificeres således:			
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Klubhus.....	2.232.796	1.999.023	233.773
Baneanlæg.....	1.818.192	1.955.300	-137.108
Værksted.....	857.981	844.559	13.422
Skattemæssigt underskud.....	0	179.153	-179.153
	4.908.969	4.978.035	-69.066
Udskudte skatteaktiver.....			14.600
Udskudt skatteaktiv, 1. oktober 2016.....	16.700	20	
Hensat i året.....	-2.100	-3	
Udskudt skatteaktiv 30. september 2017.....	14.600	17	

NOTER

				Note
Egenkapital				5
	Selskabs-	Overført		
	kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2016.....	3.200.000	-368.297	2.831.703	
Forslag til årets resultatdisponering.....		7.442	7.442	
Egenkapital 30. september 2017.....	3.200.000	-360.855	2.839.145	
 Eventualposter mv.				 6
Eventualforpligtelser				
Kautionsforpligtelser overfor Nykredit i t.kr. 3,7 mio.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 7
Ingen.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Varde Golfbane A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Lejeindtægten indregnes ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og baneanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus.....	25 år	0 %
Baneanlæg.....	0 år	0 - 55 %
Værksted.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.