



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VARDE GOLFBANE A/S**  
**GELLERUPVEJ 111 B, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. november 2016

---

Kurt Rotbøll

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |       |
| Selskabsoplysninger.....                                | 2     |
| <b>Erklæringer</b>                                      |       |
| Ledelsespåtegning.....                                  | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....                | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |       |
| Ledelsesberetning.....                                  | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 6-7   |
| Resultatopgørelse.....                                  | 8     |
| Balance.....  | 9     |
| Noter.....  | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Varde Golfbane A/S<br>Gellerupvej 111 B<br>6800 Varde  |
|                   | CVR-nr.: 15 14 96 39<br>Stiftet: 1. maj 1991<br>Hjemsted: Varde<br>Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016 |
| <b>Bestyrelse</b> | Dan B. Larsen, Formand<br>Niels Krarup<br>Kurt Rotbøll<br>Ebbe Seligmann   |
| <b>Direktion</b>  | Lis H. Locht   |
| <b>Revisor</b>    | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Bavnehøjvej 6<br>6700 Esbjerg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Varde Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. november 2016

Direktion

---

Lis H. Locht

Bestyrelse

---

Dan B. Larsen  
Formand

---

Niels Krarup

---

Kurt Rotbøll

---

Ebbe Seligmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Varde Golfbane A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Varde Golfbane A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 17. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje golfbanen i Varde til Varde Golfklub.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 11.664.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.103.670 og en egenkapital på kr. 2.831.703.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Varde Golfbane A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|                             | Brugstid |
|-----------------------------|----------|
| Bygninger og baneanlæg..... | 25 år    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>LEJEINDTÆGTER</b> .....             |      | <b>253.584</b> | <b>264</b>      |
| Eksterne omkostninger.....             |      | -36.620        | -26             |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....            |      | <b>216.964</b> | <b>238</b>      |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -178.000       | -178            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>38.964</b>  | <b>60</b>       |
| Andre finansielle omkostninger.....    | 1    | -24.000        | -25             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>14.964</b>  | <b>35</b>       |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -3.300         | -8              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>11.664</b>  | <b>27</b>       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                 |
| Overført resultat.....                 |      | 11.664         | 27              |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>11.664</b>  | <b>27</b>       |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER                                | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Klubhus.....                           |      | 2.361.797        | 2.491        |
| Baneanlæg.....                         |      | 1.818.192        | 1.818        |
| Værksted.....                          |      | 906.981          | 945          |
| Materielle anlægsaktiver.....          | 3    | 5.086.970        | 5.254        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>              |      | <b>5.086.970</b> | <b>5.254</b> |
| Udskudt skatteaktiv.....               | 4    | 16.700           | 20           |
| Tilgodehavender.....                   |      | 16.700           | 20           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>          |      | <b>16.700</b>    | <b>20</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                    |      | <b>5.103.670</b> | <b>5.274</b> |
| <b>PASSIVER</b>                        |      |                  |              |
| Selskabskapital.....                   |      | 3.200.000        | 3.200        |
| Overført overskud.....                 |      | -368.297         | -380         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                | 5    | <b>2.831.703</b> | <b>2.820</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... |      | 2.259.844        | 2.425        |
| Anden gæld.....                        |      | 12.123           | 29           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....   |      | 2.271.967        | 2.454        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>          |      | <b>2.271.967</b> | <b>2.454</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                   |      | <b>5.103.670</b> | <b>5.274</b> |
| Eventualposter mv.                     | 6    |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 7    |                  |              |

## NOTER

|   | 2015/16<br>kr.               | 2014/15<br>tkr.           | Note                       |
|---|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>   |                              |                           | <b>1</b>                   |
| Tilknyttede virksomheder.....   | 24.000                       | 25                        |                            |
|   | <b>24.000</b>                | <b>25</b>                 |                            |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |                              |                           | <b>2</b>                   |
| Regulering af udskudt skat.....   | 3.300                        | 8                         |                            |
|   | <b>3.300</b>                 | <b>8</b>                  |                            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |                              |                           | <b>3</b>                   |
|   | <b>Klubhus</b>               | <b>Baneanlæg</b>          | <b>Værksted</b>            |
| Kostpris 1. oktober 2015.....   | 3.232.797                    | 3.297.945                 | 1.226.611                  |
| Tilgang.....  | 0                            | 0                         | 11.370                     |
| <b>Kostpris 30. september 2016.....</b>   | <b>3.232.797</b>             | <b>3.297.945</b>          | <b>1.237.981</b>           |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....  | 742.000                      | 1.479.753                 | 282.000                    |
| Årets afskrivninger .....   | 129.000                      | 0                         | 49.000                     |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016....</b>   | <b>871.000</b>               | <b>1.479.753</b>          | <b>331.000</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.</b>  | <b>2.361.797</b>             | <b>1.818.192</b>          | <b>906.981</b>             |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>  |                              |                           | <b>4</b>                   |
| Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter. |                              |                           |                            |
| Beløbet specificeres således:   |                              |                           |                            |
|   | <b>Regnskabsmæssig værdi</b> | <b>Skattemæssig værdi</b> | <b>Midlertidig forskel</b> |
| Klubhus.....  | 2.361.797                    | 2.122.949                 | 238.848                    |
| Baneanlæg.....  | 1.818.192                    | 1.955.300                 | -137.108                   |
| Værksted.....   | 906.981                      | 894.078                   | 12.903                     |
| Skattemæssig underskud.....   | 0                            | 197.805                   | -197.805                   |
|   | <b>5.086.970</b>             | <b>5.170.132</b>          | <b>-83.162</b>             |
| Udskudt skat.....   |                              |                           | <b>16.700</b>              |

## NOTER

|  |                  |                  |                  | Note     |
|--|------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |                  | <b>5</b> |
|  | Selskabs-        | Overført         | I alt            |          |
|  | kapital          | overskud         |                  |          |
| Egenkapital 1. oktober 2015.....                           | 3.200.000        | -379.961         | 2.820.039        |          |
| Forslag til årets resultatdisponering.....                 |                  | 11.664           | 11.664           |          |
| <b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>                 | <b>3.200.000</b> | <b>-368.297</b>  | <b>2.831.703</b> |          |
| Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år. |                  |                  |                  |          |
|  |                  | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |          |
|  |                  | kr.              | tkr.             |          |
| <b>Selskabskapital</b>                                     |                  |                  |                  |          |
| Selskabskapitalen er fordelt således:                      |                  |                  |                  |          |
| A-aktier, 2.000 stk. a nom. 1.000 kr.....                  |                  | 2.000.000        | 2.000            |          |
| B-aktier, 1.200 stk. a nom. 1.000 kr.....                  |                  | 1.200.000        | 1.200            |          |
|  |                  | <b>3.200.000</b> | <b>3.200</b>     |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                  |                  |                  |                  | <b>6</b> |
| Kautionsforpligtelse overfor Nykredit i t.kr. 4,1 mio.     |                  |                  |                  |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>               |                  |                  |                  | <b>7</b> |
| Ingen  |                  |                  |                  |          |