Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Nordstensvej 11
3400 Hillerød
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I

Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå

CVR-nr. 15 14 76 95

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2020.

Steen Raagard Andersen
Dirigent

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af re sul-tatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 23. april 2020

Bestyrelse

Steen Raagaard Andersen Ib Henrik Rønje Torben Rønje

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion henvises til note 2, der beskriver fremgangsmåden ved værdiansættelse af investeringsejendomme til skønnet markedsværdi, herunder den skønnede afkastprocent på 6,65%.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 23. april 2020

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I Lyngebækgårds Alle 4 2990 Nivå	
	CVR-nr.:	15 14 76 95
	Stiftet:	15. december 1990
	Hjemsted:	Fredensborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Raagaard Andersen Ib Henrik Rønje Torben Rønje	
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød	

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme
Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Administrationsomkostninger
I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af virksomhedens resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommandititselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Nettoomsætning	1.195.680	1.482
	Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-492.311	-213
	Bruttoresultat	**703.369**	**1.269**
	Administrationsomkostninger	-659.992	-911
	Driftsresultat	**43.377**	**358**
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.160.407	-2.204
	Årets resultat	**-1.117.030**	**-1.846**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-1.117.030	-1.846
	Disponeret i alt	**-1.117.030**	**-1.846**

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Balance 31. december

Aktiver

Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Anlægsaktiver		
2	Investeringsejendomme	33.270.000	33.270
	Materielle anlægsaktiver i alt	33.270.000	33.270
	Anlægsaktiver i alt	**33.270.000**	**33.270**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	161.433	400
3	Andre tilgodehavender	77.821	269
	Tilgodehavender i alt	239.254	669
	Likvide beholdninger	14.473	0
	Omsætningsaktiver i alt	**253.727**	**669**
	Aktiver i alt	**33.523.727**	**33.939**

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Balance 31. december

Passiver

Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Egenkapital		
4	Kontant andel af stamkapitalen	6.918.001	6.918
	Overført resultat	-1.021.231	96
	Egenkapital i alt	**5.896.770**	**7.014**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	14.400.000	15.040
	Deposita	514.507	508
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.914.507	15.548
5	Kortfristet del af langfristet gæld	640.000	640
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.415	50
	Gæld til tilknyttede virksomheder	293.403	279
6	Anden gæld	11.701.632	10.408
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.712.450	11.377
	Gældsforpligtelser i alt	**27.626.957**	**26.925**
	Passiver i alt	**33.523.727**	**33.939**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter drift og administration af ejendommen Gydevang 2, Allerød.

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	33.920.130	33.920
Kostpris 31. december 2019	**33.920.130**	**33.920**
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	-650.130	-650
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	**-650.130**	**-650**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**33.270.000**	**33.270**

Ejendomme værdiansættes en gang årligt (senest pr. 31. december 2019) til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Den anvendte metode indebærer, at der udarbejdes et budget for 10 år for ejendommen, hvor der for hvert enkelt år tages højde for forudseelige ændringer i ejendommens indtægter og udgifter frem til de tidspunkt, hvor ejendommens frie pengestrømme stabiliseres. Beregning af terminalværdien sker ved, at kapitalisere de stabiliserede frie pengestrømme med forrentningskravet i terminalåret. Herefter diskonteres betalingsstrømmen til nutidsværdi med det estimerede aktuelle forretningskrav inklusive inflation. Forretningskravet anvendt i terminalåret er for samtlige ejendomme lig diskonteringsrenten eksklusive inflation. Der er forudsat en inflation for både indtægter og udgifter på 3% p.a.

Den vigtigste faktor ved dagsværdiberegningen er forrentningskravet. Forrentningskravet er udtryk for det langsigtede afkast ejendommene vil give, forudsat indtægter og udgifter er stabiliseret. Det realiserede afkast i det enkelte år (ejendommens nettoindtægter i forhold til dagsværdien) vil typisk være forskelligt fra firrentningskravet, idet indtægter og udgifter sjældent vil være gennemsnitlige i det enkelte år. Forrentningskravet ultimo 2019 udgør 6,65% (2018: 6,5%). En stigning af forrentningskravet med 0,25 procentpoint vil isoleret set betyde, at dagsværdien af investeringsejendommen ændres med kr. -1,2 mio.

Hertil kommer, at visse udgifter generelt ikke indgår i kalkulationen (herunder realiserede tab på debitorer, revision, advokat og annoncering), dele af dagsværdien (kontante deposita) ikke giver et afkast, der kan bogføres på ejendommene.

Den faktiske tomgang udgør pr. 31. december 2019 32% (2018: 32%). Der er i modellen indlagt tomgang i 12 måneder.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Noter

3. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende moms	0	93
Andre tilgodehavender	77.821	176
	77.821	**269**

4. Kontant andel af stamkapitalen

Stamkapitalen udgør kr. 20.000.000 fordelt på kommanditistanparter a kr. 2.000.000.

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til pengeinstitutter	15.040.000	640.000	14.400.000	11.840.000
Deposita	514.507	0	514.507	0
	15.554.507	**640.000**	**14.914.507**	**11.840.000**

6. Anden gæld

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
Anden gæld	40.104	0
Mellemregning øvrige ejerselskaber	11.661.528	10.408
	11.701.632	**10.408**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 50.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 33.270.

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Raagaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-300521295623
IP: 83.94.xxx.xxx
2020-04-23 17:33:56Z
NEM ID

Torben Rønje
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-533927097992
IP: 79.158.xxx.xxx
2020-04-23 18:12:37Z
NEM ID

Ib Henrik Rønje
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-122662699876
IP: 37.3.xxx.xxx
2020-04-27 10:50:26Z
NEM ID

Claus Koskelin
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146
IP: 62.243.xxx.xxx
2020-04-28 12:57:44Z
NEM ID

Steen Raagaard Andersen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-300521295623
IP: 83.94.xxx.xxx
2020-04-28 13:58:41Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: YA2BK-DWZ6V-8IAZW-13P1I-EZZ5O-UMLQ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**