

EGESØ ApS
Hjalmar Brantings Plads 2
2100 København Ø
(Cvr. 15 14 64 94)

Årsrapport for perioden
01.01.-31.12.2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,

den 13. maj 2016



dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 01.01.-31.12.2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11-12
Noter	13-17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 01. januar – 31. december 2015 for **Egesø ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

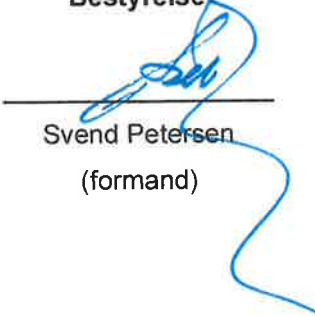
København, den 28. april 2016

Direktion



Bent Andreassen

Bestyrelse



Svend Petersen
(formand)

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Egesø ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Egesø ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer
(fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

(cvr. nr. 34 20 99 36)



Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabets navn:	EGESØ ApS Hjalmar Brantings Plads 2 2100 København Ø CVR nr. nr.: 15 14 64 94 Hjemstedskommune: København
Direktion:	Bent Andreasen
Bestyrelse:	Svend Petersen (formand)
Revisor:	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Koncernforhold:	Selskabets årsrapport indgår i det samlede koncernregnskab for City Apartment A/S CVR nr. 14 40 84 87 Hjemstedskommune: København

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i finansiering af pantebreve og købekontrakter, i drift af ejendomme samt holdingselskab for underliggende datterselskaber.

Udviklingen i regnskabsåret

Årsrapporten er sluttet med et regnskabsmæssigt overskud på kr. 6.587.440.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse investeringsejendomme

Selskabets ledelse har i lighed med tidligere år anvendt en afkastbaseret model i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38. Den afkastbaserede værdiansættelsesmodel indeholder følgende hovedelementer; lejeindtægter fratrukket drifts-, vedligeholdelses- og administrationsomkostninger. De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen pr. 1. januar 2016 samt de forventede driftsomkostninger for 2016. Vedligeholdelsesomkostninger er budgetteret til den forventede vedligeholdelsesomkostning for den enkelte ejendom, der er baseret på ejendommenes høje vedligeholdelsesstandard, Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Selskabet og koncernen har indgået en finansieringsaftale med selskabets og koncernen realkreditinstitutter der sikrer selskabets og koncernens fortsatte drift. I forbindelse med gennemførelsen af selskabets og koncernens finansieringsaftale med selskabets og koncernens realkreditinstitutter skal der derfor gennemføres en række låneomlægninger vedrørende selskabets og koncernens realkreditbelåning. Flere af disse låneomlægninger skal i henhold til de indgåede låneaftaler først gennemføres efter aflæggelsen af regnskabet for 2015. Der er derfor på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen usikkerhed om, hvordan flere af låneomlægningerne vil udmønte sig i de enkelte selskaber og koncernen. Usikkerheden går alene på hvorledes det enkelte realkreditinstitut vil fordele de modtagne afdrag på hvert lån fremadrettet. På baggrund af fastsatte aftalte bidragssatser med de enkelte realkreditinstitutter, har selskabets ledelse derfor i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, foretaget et regnskabsmæssigt skøn over fordelingen af det kommende års afdrag tillige med et regnskabsmæssigt skøn over fordelingen af den gæld der forfalder inden for 2-5 år.

Den forventede udvikling

Selskabet og koncernen har indgået en samlet aftale med selskabets og koncernens realkreditinstitutter vedrørende selskabets og koncernens fremadrettede finansiering. Aftalen betyder, at selskabets og koncernens fremadrettede finansiering er sikret og at selskabets årlige bidrag, renter og afdrag er maksimeret til et fast beløb, som er afstemt selskabets og koncernens budgetterede indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egesø ApS er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelse i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balance som mellemværende med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders resultat under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabets er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatseme (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af pantebreve og gældsbreve som er optaget til anskaffelsessummer. Realiseret kursgevinst indgår i posterne finansielle indtægter/omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af indre værdi og moderselskabets andel af resultaterne medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivningen af kapitalandelen i tilknyttede virksomheder opføres under egenkapital "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" i det omfang opskrivningen overstiger udbytte modtaget fra dattervirksomheden.

Såfremt tilknyttede virksomheder har en negativ værdi optages den til kr. 0, mens tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt moderselskabets andel af den negative værdi overstiger tilgodehavenderne, opføres de/det resterende beløb under hensættelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at i møde forventet tab.

Værdipapirer

Aktiebeholdning er værdiansat til balancedagens kursværdi. Realiserede/urealiserede kursreguleringer indgår i posterne finansielle indtægter/omkostninger.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter City Apartment A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på rente, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 % vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til pantebrevsrestgælden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægter	623.780	556.816
Ejendomsomkostninger	<u>-200.770</u>	<u>-169.005</u>
Bruttoresultat	423.010	387.811
1 Personaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	-4.450	-98.431
5 Værdireguleringer af ejendomme	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Resultat før renter og skat	618.560	489.380
2 Resultat tilknyttede virksomheder	5.533.090	3.060.122
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	496.273	477.186
Andre finansielle indtægter	806.614	526.741
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-40.356</u>	<u>-149.119</u>
Resultat før skat	7.414.181	4.404.310
4 Skat af ordinært resultat	<u>-826.741</u>	<u>-476.444</u>
Årets resultat	<u>6.587.440</u>	<u>3.927.866</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.533.089	3.060.122
Overført over/underskud	<u>1.054.351</u>	<u>867.744</u>
	<u>6.587.440</u>	<u>3.927.866</u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Aktiver	2015	2014
	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	5.300.000	5.100.000
		<u>5.300.000</u>	<u>5.100.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	2.408.658	2.865.635
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.520.074	11.941.133
		<u>19.928.732</u>	<u>14.806.768</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.228.732</u>	<u>19.906.768</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	291.185	618.449
	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	13.605.246	12.406.833
		<u>13.896.431</u>	<u>13.025.282</u>
	Værdipapirer		
	Aktiebeholdning	103.125	103.125
	Værdipapirer	<u>103.125</u>	<u>103.125</u>
	Likvide beholdninger	<u>89.908</u>	<u>153.002</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.089.464</u>	<u>13.281.409</u>
	Aktiver i alt	<u><u>39.318.196</u></u>	<u><u>33.188.177</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>Egenkapital</u>		
7	Selskabskapital	200.000	200.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.291.440	10.712.500
9	Overført over/underskud	20.045.712	18.991.361
	Egenkapital i alt	36.537.152	29.903.861
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
10	Hensættelse til udskudt skat	1.828.861	1.282.359
		1.828.861	1.282.359
	<u>Gældsforpligtelser</u>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
12	Gæld til realkreditinstitutter	268.042	355.717
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	268.042	355.717
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	88.580	87.864
	Gæld tilknyttede virksomheder	0	1.362.165
	Anden gæld	245.901	196.211
	Selskabsskat	349.660	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	684.141	1.646.240
	Gældsforpligtelser i alt	952.183	2.001.957
	Passiver i alt	39.318.196	33.188.177
13	Kautioner og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualforpligtelser		

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke i regnskabsperioden beskæftiget medarbejdere.

2. Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Andel af egenkapital</u>
Strandhuset ApS	100,00%	4.516.338	5.731.259
Kurland ApS	35,09%	-759.195	5.827.451
Stockholmsgade 49 I/S	25,00%	1.775.947	5.961.364
		<u>5.533.090</u>	<u>17.520.074</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	30.761	58.257
Andre finansielle omkostninger	9.595	90.862
	<u>40.356</u>	<u>149.119</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	367.788	-83.699
Skat vedr. tidligere år	-3.850	0
Forskydning i udskudt skat	462.803	560.143
	<u>826.741</u>	<u>476.444</u>

Der er refunderet sambeskatningsselskabsskat i årets løb med kr. 87.549.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og moderselskabet City Apartment A/S og herunder værende danske datterselskaber. Der foretages en fuldstændig fordeling af selskabsskatten.

Noter

5. Anlægsoversigt

	2015	2014
Anskaffelsessum pr. 01.01.2015	3.990.886	3.990.886
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31.12.2015	3.990.886	3.990.886
Opskrivninger pr. 01.01.2015	1.109.114	909.114
Tilbageførte opskrivninger	200.000	200.000
Samlede opskrivninger pr. 31.12.2015	1.309.114	1.109.114
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.01.2015	0	0
Afskrivninger 2015	0	0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12.2015	0	0
Bogført værdi pr. 31.12.2015	5.300.000	5.100.000

Den offentlige vurdering af selskabets ejendom andrager pr. 01.10.2015 kr. 9.520.000.

Ved beregning af ejendommenes markedsværdi (bogført værdi) er

i gennemsnit anvendt en afkastprocent på	8,00%
Den laveste afkastprocent udgør	8,00%
Den højeste afkastprocent udgør	8,00%

De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen pr. 1. januar 2016 samt de forventede driftsomkostninger for 2016. Vedligeholdelsesomkostninger er budgetteret til den forventede vedligeholdelsesomkostning for den enkelte ejendom, der er baseret på ejendommens høje vedligeholdelsesstandard. Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investerings-ejendomme.

Noter**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder****Anskaffelsessum**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anskaffelsessum pr. 01.01.2015	1.228.634	1.228.634
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31.12.2015	<u>1.228.634</u>	<u>1.228.634</u>

Opskrivning

Samlede opskrivninger pr. 01.01.2015	10.712.499	9.701.549
Tilbageført negativ kapital i datterselskaber	0	-1.999.859
Årets resultat efter skat	5.533.090	3.060.122
Kursregulering kapitalinteresse udlandet	<u>45.851</u>	<u>-49.313</u>
Samlede opskrivninger pr. 31.12.2015	<u>16.291.440</u>	<u>10.712.499</u>

Bogført værdi pr. 31.12.2015

	<u>17.520.074</u>	<u>11.941.133</u>
--	-------------------	-------------------

Noter**7. Selskabskapital**

Kan opdeles således:

Anparter 80 stk. á kr. 1.000

Anparter 6 stk. á kr. 20.000

2015	2014
80.000	80.000
<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
<u><u>200.000</u></u>	<u><u>200.000</u></u>

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo pr. 01.01.2015

Kursregulering kapitalinteresse udlandet

Overført fra resultatopgørelsen

10.712.500	7.701.691
45.851	-49.313
<u>5.533.089</u>	<u>3.060.122</u>
<u><u>16.291.440</u></u>	<u><u>10.712.500</u></u>

9. Overført over/underskud

Saldo pr. 01.01.2015

Overført fra resultatopgørelsen

18.991.361	18.123.617
<u>1.054.351</u>	<u>867.744</u>
<u><u>20.045.712</u></u>	<u><u>18.991.361</u></u>

10. Udskudt skat

Hensat udskudt skat pr. 01.01.2015

Refunderet fra sambeskatning

Forskydning udskudt skat

1.282.359	805.915
83.699	0
<u>462.803</u>	<u>476.444</u>
<u><u>1.828.861</u></u>	<u><u>1.282.359</u></u>

11. Hensættelser negativ kapital datterselskab

Hensat negativ kapital datterselskaber primo

Tilbageført negativ kapital i Strandhuset ApS

0	1.999.859
<u>0</u>	<u>-1.999.859</u>
<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

12. Gæld til realkreditinstitutter

Af den langfristede gæld forfalder t/kr. 0 efter mere end 5 år.

13. Kautioner og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er deponeret pantebreve nom. t/kr. 120 samt tinglyst byrde nom. t/kr. 42.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pant på t/kr. 1.470 i selskabets investeringsejendom, med en bogført værdi på t/kr. 2.800.

14. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskatte indkomst.