



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand. merc. aud.
Statsautoriseret
Registreret

LHM Strates Maskinfabrik A/S

**Kroggårdsvej 38
4990 Sakskøbing**

CVR nr.: 15 14 56 33

Årsrapport for 2016/17

26. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/6 2018.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. juli 2016 til 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december.2017	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	LHM Strates Maskinfabrik A/S Kroggårdsvej 38 4990 Sakskøbing
	CVR nr.: 15 14 56 33 Stiftet: 1. maj 1991 Hjemsted: Guldborgsund Regnskabsår: 1. juli 2016 til 31. december 2017
Direktion	René Ole Keilby
Bestyrelse	Leon Aage Hansen Connie Elise Keilby Hansen René Ole Keilby
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: Leon Hansen Holding ApS, Bag Haverne 20, 4600 Køge
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 til 31. december 2017 for LHM Strates Maskinfabrik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 12. juni 2018

I direktionen:



René Ole Keilby

I bestyrelsen:



Leon Aage Hansen



Connie Elise Keilby Hansen



René Ole Keilby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LHM Strates Maskinfabrik A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LHM Strates Maskinfabrik A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 til 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 12. juni 2018

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor
mne539

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er er bearbejdning indenfor CNC drejning og CNC fræsning, renovering af motorer, motordele og større maskindele, metalpålægning samt manuel bearbejdning af maskindele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsår er omlagt til periode 1. januar til december. Indeværende år er for 18 måneder, sammenligningstal er ikke tilrettet og er for 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	0-12%
Driftsmateriel og inventar	3 - 15 år	0-18%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele indregnes til kursværdien på statusdagen, såfremt de er børsnoterede, eller til anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Finansielt leasede aktiver

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen. På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til dagsværdi eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod – eller en tilnærmet rentesats – som diskonteringsfaktor.

Finansielt leasede aktiver afskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelseernes beregnede rentedel føres i resultatopgørelsen.

Ved operationel leasing indregnes de årlige leasingydelse i resultatopgørelsen over leasingaftalens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationel leasing oplyses i note under eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Netto-realisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. juli til 31. december

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
	20.593.870	15.000
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-17.166.845
2	Afskrivninger	-1.326.761
	Driftsresultat	1.701
	Finansielle indtægter	1.068
	Finansielle omkostninger	-777.302
	Finansielle poster i alt	-561
	Resultat før skat	1.140
3	Skat af årets resultat	-415.361
	Årets resultat	1.072
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	1.000.000
	Overført resultat	-91.331
	Disponeret i alt	1.072

Balance pr. 31. december.2017

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
4 Grunde og bygninger	4.994.763	5.228
5 Driftsmateriel og inventar	<u>8.943.789</u>	<u>5.450</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.938.552</u>	<u>10.678</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.943.552</u>	<u>10.683</u>
Råvarer og hjælpematerialer	916.426	215
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.700.074</u>	<u>1.911</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.616.500</u>	<u>2.126</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.262.872	4.627
Andre tilgodehavender	73.040	42
Periodeafgrænsningsposter	<u>49.417</u>	<u>164</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.385.329</u>	<u>4.833</u>
Likvide beholdninger	<u>8.356</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.010.185</u>	<u>6.966</u>
Aktiver i alt	<u>19.953.737</u>	<u>17.649</u>

Balance pr. 31. december.2017

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Selskabskapital	1.000.000	1.000
Overført resultat	3.027.886	3.117
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	200
7 Egenkapital i alt	<u>5.027.886</u>	<u>4.317</u>
Hensættelse til udskudt skat	1.010.092	621
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.010.092</u>	<u>621</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.235.217	2.678
Kreditinstitutter	0	234
Anden gæld	0	445
Leasingforpligtelser	4.786.007	1.443
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.021.224</u>	<u>4.800</u>
8 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	1.423.004	1.237
Kreditinstitutter	2.378.904	3.473
Leverandører af varer og tjenesteydelser	791.437	1.126
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.282.474	0
Anden gæld	1.018.716	2.047
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	28
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.894.535</u>	<u>7.911</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>13.915.759</u>	<u>12.711</u>
Passiver i alt	<u>19.953.737</u>	<u>17.649</u>
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	15.454.014	10.458
Pension	1.128.676	1.236
Andre omkostninger til social sikring	246.868	281
Andre personaleomkostninger	337.287	292
	<u>17.166.845</u>	<u>12.267</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>27</u>	<u>29</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	232.702	192
Driftsmateriel og inventar	1.094.059	840
	<u>1.326.761</u>	<u>1.032</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	26.224	0
Årets regulering af udskudt skat	389.137	68
	<u>415.361</u>	<u>68</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. juli.2016	7.264.746	7.265
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december.2017	<u>7.264.746</u>	<u>7.265</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli.2016	2.037.281	1.845
Årets afskrivninger	232.702	192
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december.2017	<u>2.269.983</u>	<u>2.037</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december.2017	<u>4.994.763</u>	<u>5.228</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. juli.2016	17.521.605	16.673
Tilgang i årets løb	6.713.790	848
Afgang i årets løb	<u>-4.253.912</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december.2017	<u>19.981.483</u>	<u>17.521</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli.2016	12.071.489	11.231
Årets afskrivninger	1.094.058	840
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-2.127.853</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december.2017	<u>11.037.694</u>	<u>12.071</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december.2017	<u>8.943.789</u>	<u>5.450</u>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	<u>6.864.469</u>	<u>2.256</u>
6 <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>		
Kostpris pr. 1. juli.2016	5.000	5
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december.2017	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli.2016	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 31. december.2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december.2017	<u>5.000</u>	<u>5</u>

<u>Note</u>	<u>Noter</u>	
	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
7 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. juli.2016	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. juli.2016	3.119.217	2.245
Overført af årets resultat	<u>-91.331</u>	<u>872</u>
	<u>3.027.886</u>	<u>3.117</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. juli.2016	200.000	0
Udbetalt udbytte	-200.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>200</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>200</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
8 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.532.217	2.933
Kreditinstitutter	0	739
Ansvarlig lånekapital	201.004	595
Leasingforpligtelser	<u>5.711.007</u>	<u>1.770</u>
	<u>8.444.228</u>	<u>6.037</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	297.000	255
Kreditinstitutter	0	505
Ansvarlig lånekapital	201.004	150
Leasingforpligtelser	<u>925.000</u>	<u>327</u>
	<u>1.423.004</u>	<u>1.237</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	743.771	1.041
Kreditinstitutter	0	0
Anden gæld	0	0
Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>743.771</u>	<u>1.041</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Leon Hansen Holding ApS, Leon Hansen Maskinfabrik A/S og LHM Poland Sp. Z o.o.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Leon Hansen Holding ApS.

Noter

Note

10 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 2.235 er der tinglyst pant i ejendommen Kroggårdsvej 38, 4990 Saksøbing på nom. t.kr. 2.500. Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 3.400.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 4.995.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter t.kr. 2.379 har selskabet stillet virksomhedspant på nom. t.kr. 2.500. Virksomhedspantet omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t. kr. 14.187. Virksomhedspant står tillige til sikkerhed for gæld til kreditinstitut i Leon Hansen Holding ApS og Leon Hansen Maskinfabrik A/S.