

HUCLA ApS

Nyhavn 61
1051 København K

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2016

Ole Strecker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HUCLA ApS Nyhavn 61 1051 København K
	CVR-nr: 15138483 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8 Box 850 0900 København C DK Danmark
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herningvej 34 4800 Nykøbing F DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195529

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016 for Hucla ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/11/2016

Direktion

Ole Hubert Strecker

Bestyrelse

Hubert John Strecker

Ole Hubert Strecker
Formand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HUCLA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hucla ApS for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016, der omfatter anvendt regn-skabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med års-regnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om års-regnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at selskabet i strid med selskabsloven ikke har udarbejdet forretnings-orden for bestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, 15/11/2016

Lars Strange Hansen
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud på 64 t.kr. anses for værende ikke tilfredsstillende, men som forventet.

Ledelsen forventer positivt resultat for 2016/17.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at anvende reglerne i årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 01.01.2016, i årsregn-skabet for 2015/16 vedrørende "Reserve for opskrivninger". Anvendt regnskabspraksis er således ændret som følger:

Reserve for opskrivninger reduceres nu med de løbende afskrivninger efter skat. Tidligere blev reserve for opskrivninger alene reduceret ved afhændelse af opskrevne aktiver.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte på egenkapitalen, ved overførsel af 315 t.kr. fra "Reserve for opskrivninger" til "Overført overskud eller underskud".

Virkningen i 2015/16 af praksisændringen udgør en forøgelse af overført overskud og nedbringelse af reserve for opskrivninger med 158 t.kr. Den samlede aktivsum og egenkapital er uændret, som følge af praksisændringen.

Sammenligningstal for 2014/15 er korrigeret.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, når lejen forfalder til betaling. Huslejeindtægten indregnes eksklusiv moms.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til drift af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og

-tab, vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af ak-kumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger er sket på grundlag af vurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		388.573	106.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-218.330	-218.330
Resultat af ordinær primær drift		170.243	-111.794
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	-169.790	-24.707
Andre finansielle indtægter			1.497
Øvrige finansielle omkostninger		-17.828	-24.350
Ordinært resultat før skat		-17.375	-159.354
Skat af årets resultat	3	-46.674	32.112
Årets resultat		-64.049	-127.242
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-169.790	-24.707
Overført resultat		-144.259	-352.535
I alt		-64.049	-127.242

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		9.145.010	9.363.340
Materielle anlægsaktiver i alt	4	9.145.010	9.363.340
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.507.627	2.677.417
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	2.507.627	2.677.417
Anlægsaktiver i alt		11.652.637	12.040.757
Andre tilgodehavender			84.863
Periodeafgrænsningsposter			13.549
Tilgodehavender i alt			98.412
Likvide beholdninger		367.989	621.440
Omsætningsaktiver i alt		367.989	719.852
Aktiver i alt		12.020.626	12.760.609

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	6	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		5.044.315	
Andre reserver			7.943.715
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.256.705	
Overført resultat		468.271	139.625
Forslag til udbytte		250.000	250.000
Egenkapital i alt	7	8.519.291	8.833.340
Hensættelse til udskudt skat	8	799.609	752.935
Hensatte forpligtelser i alt		799.609	752.935
Gæld til realkreditinstitutter		1.383.450	1.602.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		573.559	452.681
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.957.009	2.055.082
Gæld til realkreditinstitutter		219.397	219.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.428	645.235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		491.892	254.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		744.717	1.119.252
Gældsforpligtelser i alt		2.701.726	3.174.334
Passiver i alt		12.020.626	12.760.609

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Bygninger	218.330	218
	<u>218.330</u>	<u>218</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	-90.452	99
Afskrivning på bygninger	-152.173	-152
Regulering af udskudt skat	72.835	28
	<u>-169.790</u>	<u>-25</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-46.674	032
	<u>-46.674</u>	<u>32</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	6.992.570	15.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.992.570	0
Opskrivninger primo	7.073.359	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	-4.920.919	0
Af- og nedskrivning primo	-4.702.589	-15.000
Årets afskrivning	-218.330	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4.920.919	-15.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.145.010	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	250.922
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	250.922
Nettoopskrivninger primo	2.426.495
Andel i årets resultat jf. note	-169.790
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	2.256.705
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.507.627

6. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1.000 anparter a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

7. Egenkapital i alt

Egenkapital 01.07.2015	8.833.340
Årets resultat	-64.049
Udloddet udbytte	-250.000
Saldo 30.06.2016	8.519.291

8. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat hviler på materielle anlægsaktiver og skattemæssigt underskud til fremførsel.

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Materielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Andre værdipapirer	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Underskuds fremførsel	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Udskudt skat, 25%			xxx.xxx

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 1 år kr.
Prioritetsgæld	219.397	1.383.450
Anden gæld	0	573.559
Langfristede gældsforpligtelser 30.06.2016	219.397	1.957.009
Heraf forfalder efter mere end 5 år		1.572.061