

## SoRoTo Maskiner ApS

Ved Damhussøen 24

2720 Vanløse

CVR-nr. 15132531

## Årsrapport for 2015

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/6/16

Konny Steenberg Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Anvendt regnskabspraksis .....	10
Noter.....	13

**SoRoTo Maskiner ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for SoRoTo Maskiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

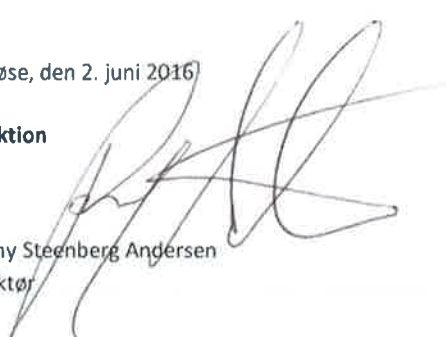
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 2. juni 2016

**Direktion**

Ronny Steenberg Andersen  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SoRoTo Maskiner ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SoRoTo Maskiner ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 2. juni 2016

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77926410

  
Bjarne Albrechtsen  
Statsautoriseret revisor

## SoRoTo Maskiner ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SoRoTo Maskiner ApS Ved Damhussøen 24 2720 Vanløse
CVR-nr.	15132531
Stiftelsesdato	1. januar 1991
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Ronny Steenberg Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 77926410

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år omfattet udvikling, markedsføring samt salg af cementblandere og andre artikler til byggebranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 897.593, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 16.274.874, og en egenkapital på kr. 3.402.199.

Selskabet har i de senere år indarbejdet en ny strategi, der har betydet væsentlige ændringer i organisationen, produktsortiment og uddannelse, for at sikre vækst nationalt og internationalt. Den eksekverede strategi har medført stigende aktivitet, omsætning og indtjening, og har udmøntet sig i en succesfuld turn around.

Årets resultat for 2015 udviser således et overskud efter skat på kr. 897.593 i f. t. et overskud for perioden 1/7 2014 - 31/12 2014 på kr. 17.569 og i f. t. et underskud for 2013/14 (12 mdr.) på kr. 1.231.472.

Omsætningen for 2015 er således steget flot i f. t. kalenderåret 2014, og resultat før afskrivninger (EBITDA) udgør for 2015 kr. 1.806.359.

Modervirksomheden har i 2015 ydet koncerntilskud med kr. 1.560.430, hvilket sammen med årets overskud efter skat på kr. 897.593 gør at selskabets egenkapital pr. 31/12 2015 er steget til kr. 3.402.199 i f. t. kr. 944.176 pr. 31/12 2014. Som konsekvens af den øgede omsætning og aktivitet er balancesummen steget fra kr. 13.105.689 pr. 31/12 2014 til kr. 16.274.874 pr. 31/12 2015. Soliditetsgraden er steget fra 7,2 % pr. 31/12 2014 til 20,9 % pr. 31/12 2015.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets positive udvikling er fortsat efter regnskabsårets udløb. Endvidere er der i 2016 indgået bedre og langsigtet aftale med en af de væsentligste leverandører, og på baggrund af det positive regnskab for 2015 forventes der generelt forbedrede aftaler med selskabets leverandører.

Udover en generel fortsat positiv udvikling i starten af 2016 er der investeret i markedstiltag herunder messedeltagelser. Dette har allerede nu affødt flere positive reaktioner, hvorfor selskabet samlet forventer et positivt 2016 med fortsat stigning i både omsætning og indtjening, både nationalt og internationalt.

Selskabet forventes indenfor et års tid omdannet til aktieselskab kombineret med etablering af professionel bestyrelse.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>6.738.501</b>	<b>2.555.553</b>
Personaleomkostninger	1	-4.628.206	-1.883.871
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-161.453	-79.583
Andre driftsomkostninger		-303.936	-134.543
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.644.906</b>	<b>457.556</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		38.245	15.805
Finansielle indtægter		48.762	5.318
Finansielle omkostninger	2	-723.367	-476.215
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.008.546</b>	<b>2.464</b>
Skat af årets resultat	3	-110.953	15.105
<b>Årets resultat</b>		<b>897.593</b>	<b>17.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		897.593	17.569
		<b>897.593</b>	<b>17.569</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	5.408.006	5.475.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	576.712	210.587
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.984.718</b>	<b>5.685.587</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.984.718</b>	<b>5.685.587</b>
Varebeholdning		7.105.419	4.634.631
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b>7.105.419</b>	<b>4.634.631</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.667.431	1.907.035
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	484.015
Andre tilgodehavender		103.500	103.500
Periodeafgrænsningsposter		247.852	97.193
Udskudte skatteaktiver		0	92.120
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.018.783</b>	<b>2.683.863</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.210	31.280
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>31.210</b>	<b>31.280</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>134.744</b>	<b>70.328</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.290.156</b>	<b>7.420.102</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.274.874</b>	<b>13.105.689</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	8	2.639.103	2.639.103
Overført resultat	9	563.096	-1.894.927
<b>Egenkapital</b>		<b>3.402.199</b>	<b>944.176</b>
Hensættelser til udskudt skat		18.833	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>18.833</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.723	1.321.394
Gæld til banker		5.536.748	5.456.599
Anden gæld		25.406	455.023
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>6.765.877</b>	<b>7.233.016</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.218.758	764.174
Gæld til banker		10.414	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.944.305	1.533.280
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.368.037
Anden gæld		1.914.488	1.263.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.087.965</b>	<b>4.928.497</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.853.842</b>	<b>12.161.513</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.274.874</b>	<b>13.105.689</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SoRoTo Maskiner ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Grundet driftsmæssige årsager, har selskabet valgt, at foretage omlægning af regnskabsperiode således, at denne følger kalenderåret. Det skal oplyses, at sammenligningstallene ikke er tilpasset i forbindelse hermed, og derfor er disse ikke sammenlignelige. Sammenligningstallene udgør således en 6 måneders periode.

Bortset fra ovenstående er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Patenter og varemærker	2-5 år	0
Bygninger	50 år	1.628.500
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og lønomkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.743.019	1.541.001
Pensioner	511.502	200.256
Omkostninger til social sikring	128.911	63.699
Andre personalemkostninger	244.774	78.915
	<b>4.628.206</b>	<b>1.883.871</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	83.390	60.069
Andre finansielle omkostninger	639.977	416.146
	<b>723.367</b>	<b>476.215</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	110.953	-15.105
	<b>110.953</b>	<b>-15.105</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.111.425	3.111.425
Kostpris ultimo	<b>3.111.425</b>	<b>3.111.425</b>
Opskrivninger primo	3.475.139	3.783.197
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-308.058
Opskrivninger ultimo	<b>3.475.139</b>	<b>3.475.139</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.111.564	-1.058.903
Årets afskrivninger	-66.994	-52.661
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-1.178.558</b>	<b>-1.111.564</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>5.408.006</b>	<b>5.475.000</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.373.367	2.363.117
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	520.584	10.250
Afgang i årets løb	-60.000	0
Kostpris ultimo	<b>2.833.951</b>	<b>2.373.367</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.162.780	-2.135.858
Årets afskrivninger	-94.459	-26.922
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-2.257.239</b>	<b>-2.162.780</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>576.712</b>	<b>210.587</b>

## Noter

	2015	2014
<b>6. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	7.105.419	4.634.631
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>7.105.419</b>	<b>4.634.631</b>

**7. Virksomhedskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Reserve for opskrivninger**

Saldo primo	2.639.103	2.870.147
Årets afgang	0	-231.044
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.639.103</b>	<b>2.639.103</b>

**9. Overført resultat**

Saldo primo	-1.894.927	-1.912.496
Årets tilgang	897.593	17.569
Modtaget koncerntilskud	1.560.430	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>563.096</b>	<b>-1.894.927</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.203.723	115.900	686.680
Gæld til banker	5.536.748	802.858	0
Anden gæld	25.406	300.000	0
	<b>6.765.877</b>	<b>1.218.758</b>	<b>686.680</b>

## Noter

### 11. Eventualforpligtelser

Koncernens (danske) selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst. Den samlede skyldige (danske) selskabsskat fremgår af årsrapporten for SoRoTo Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets ejendom med nominel værdi t.kr. 6.805. Ejendommen er i årsrapporten indregnet med t.kr. 5.408.

Der er endvidere afgivet sikkerhed i form af løsørepantebrev til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut med nominel værdi t.kr. 506 i driftsmateriel og inventar, der i årsrapporten er indregnet med t.kr. 424.

Til yderligere sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet virksomhedspant med nominel værdi t.kr. 9.000 i selskabets simple fordringer, varebeholdninger, driftsmateriel- og inventar, der i årsrapporten er indregnet med t.kr. 10.890.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse pr. statusdagen på i alt t.kr. 108.