

NORDVENDIA-BYG ApS

Frilandsvej 27
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/10/2016

Jørgen Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDVENDIA-BYG ApS Frilandsvej 27 9700 Brønderslev Telefonnummer: 98821230 CVR-nr: 15119772 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev
Revisor	KBO Revision v/Kim Birk Olesen Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Nordvendia-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 07/10/2016

Direktion

Jørgen Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nordvendia-Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordvendia-Byg ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 07/10/2016

Kim Birk Olesen
Reg. revisor FSR
KBO Revision v/Kim Birk Olesen
CVR: 14899146

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes og er periodiseres således at de svarer til regnskabsperioden.

Andre driftindtægter og omkostninger:

Andre driftindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skatter:

Selskabsskat er udgiftsført med 22 % af selskabets skattepligtige indkomst. I alt kr. 3.432.
Den udgiftførte skat kan således ikke umiddelbart sammenlignes med det regnskabsmæssige resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomsafskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende:

Bygninger (excl. grund)	50 år
Driftmateriel og inventar	5 år

Anskaffelse af tekniske anlæg og driftmidler under kr. 12.900,- udgiftsføres.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		55.387	52.125
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		14.159	14.159
Resultat af ordinær primær drift		41.228	37.966
Øvrige finansielle omkostninger		31.033	32.998
Ordinært resultat før skat		10.195	4.968
Skat af årets resultat		7.177	0
Årets resultat		3.018	4.968
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.018	4.968
I alt		3.018	4.968

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		849.438	863.597
Materielle anlægsaktiver i alt		849.438	863.597
Anlægsaktiver i alt		849.438	863.597
Tilgodehavende skat		0	3.745
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavender i alt		10.000	3.745
Likvide beholdninger		56.596	55.813
Omsætningsaktiver i alt		66.596	59.558
Aktiver i alt		916.034	923.155

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		65.809	62.791
Egenkapital i alt		190.809	187.791
Gæld til realkreditinstitutter		637.283	662.237
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	637.283	662.237
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Skyldig selskabsskat		3.432	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.510	48.127
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.942	73.127
Gældsforpligtelser i alt		725.225	735.364
Passiver i alt		916.034	923.155

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	187.791		187.791
Årets resultat		3.018	3.018
Egenkapital, ultimo	187.791	3.018	190.809

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	662.283	25.000	637.283	530.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	662.283	25.000	637.283	530.000

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er, at udøve aktiviteter ved ejendomsudlejning og entreprenørvirksomhed.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til realkreditinstitutter er der afgivet sikkerhed for prioritetsgæld. Bogført restgæld pr. 30.06.2016 udgør 662.283 kr.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jørgen Jensen
Frilandsvej 27
9700 Brønderslev