

# LÆGEHUSET I NR. ÅBY ApS

Æblehaven 1  
5580 Nørre Aaby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/01/2017**

---

**Søren Skærbæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
Balance .....	5
Egenkapitalopgørelse .....	7
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LÆGEHUSET I NR. ÅBY ApS Æblehaven 1 5580 Nørre Aaby  Telefonnummer: 64421048  CVR-nr: 15118687 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Lægernes Pensionsbank 2000 Frederiksberg

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		390.000	390.000
Andre eksterne omkostninger .....		-118.365	-50.180
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>271.635</b>	<b>318.075</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-184.619	-15.808
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>87.016</b>	<b>302.267</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-61.379	-65.518
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.637</b>	<b>236.749</b>
Skat af årets resultat .....		22.803	-47.611
<b>Årets resultat .....</b>		<b>48.440</b>	<b>189.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	189.140
Overført resultat .....		48.440	-2
<b>I alt .....</b>		<b>48.440</b>	<b>189.138</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.984.619
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.984.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.984.619</b>
Tilgodehavende skat .....		8.071	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.071</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		548.203	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>556.274</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>556.274</b>	<b>2.984.619</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		0	268.740
Overført resultat .....		317.199	20
Forslag til udbytte .....		0	189.140
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>517.199</b>	<b>657.900</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	69.720
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>69.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.967.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.967.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	264.481
Skyldig selskabsskat .....		0	8.268
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.075	17.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.075</b>	<b>289.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.075</b>	<b>2.256.999</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>556.274</b>	<b>2.984.619</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	268.740	19	189.140	657.899
Betalt udbytte .....				-189.140	-189.140
Årets resultat .....			48.440		48.440
Opløsning af tidligere års opskrivning .....		-268.740	268.740		0
Egenkapital, ultimo .....	200.000	0	317.199	0	517.199

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet har frem til december 2016 bestået i udlejning af ejendommen Æblehaven 1 i Nørre Aaby.

Ejendommen er solgt og selskabet er planlagt likvideret primo 2017.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis