

IDEAS DENMARK A/S

Filmbyen 28
2650 Hvidovre

CVR-nr. 15118679

Årsrapport 2018/19

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. september 2019

Glenn Helmuth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

IDEAS DENMARK A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for IDEAS DENMARK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19. september 2019

Direktion

Lone Ogård Rasmussen
Adm. direktør

Bestyrelse

Allan Muff

Kenneth Muff Lassen

Christian Kruse-Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i IDEAS DENMARK A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IDEAS DENMARK A/S for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 19. september 2019

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144

IDEAS DENMARK A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	IDEAS DENMARK A/S Filmbyen 28 2650 Hvidovre
Telefon	33 93 26 11
Telefax	33 93 27 11
CVR-nr.	15118679
Stiftelsesdato	16. januar 1991
Regnskabsår	1. maj 2018 - 30. april 2019
Bestyrelse	Allan Muff Kenneth Muff Lassen Christian Kruse-Madsen
Direktion	Lone Ogård Rasmussen, Adm. direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby
Advokat	Bech-Bruun Langelinie Allé 35 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i design, udvikling, produktion og salg af køkken og livsstilsprodukter.

IDEAS Denmark A/S udviklede tilbage i 1992 verdens første keramiske kværn, CrushGrind®, til forarbejdning af salt, peber og krydderier. Virksomheden har patent på CrushGrind® teknologien og er dominerende i denne niche, på verdensplan.

Selskabets varemærker CrushGrind® - the original ceramic mechanism™, Let's CRUSH boring food™, THE ART OF GRINDING®, CoffeeGrind®, AllGrind™, OxiPour™, MakeEdge™, Ultimate™, BasicGrind™ markedsføres af internationale samarbejdspartnere på basis af salgs- og licensaftaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 udviser et resultat på kr. 631.031, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en balancesum på kr. 10.285.557, og en egenkapital på kr. 5.636.530.

Direktionen er tilfredse med årets resultat. Bruttofortjenesten er forbedret med 35% i forhold til foregående år.

Selskabet har i 2018/19 foretaget investeringer i at øge brand-awareness og i at styrke organisationen mod fremtidig vækst.

Selskabet har i 2018/19 fokuseret på at skabe et langtidsholdbart sortiment med et identificerbart designDNA, som understøtter virksomhedens erklærede mål om at blive "køkkens foretrukne kværn".

Forventninger til fremtiden

For 2019/20 forventes vækst i omsætningen og et forbedret resultat i forhold til 2018/19.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Virksomheden har købt kortkartellet ApS d. 1. maj 2019 og har dermed udvidet produktområdet.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for IDEAS DENMARK A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationseværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

IDEAS DENMARK A/S

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste/-tab		7.033.609	5.189.894
Personaleomkostninger	1	-4.805.372	-3.254.531
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-485.984	-270.933
Driftsresultat		1.742.253	1.664.430
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-774.721	985.328
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		51.475	0
Andre finansielle indtægter		74.442	7.601
Finansielle omkostninger		-78.596	-226.269
Resultat før skat		1.014.853	2.431.090
Skat af årets resultat	2	-383.822	-372.680
Årets resultat		631.031	2.058.410
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		636.000	848.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-769.589	1.151.781
Overført resultat		764.621	58.629
Resultatdisponering		631.031	2.058.410

Balance 30. april 2019

	Note	2019	2018
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.468.891	1.420.546
Materielle anlægsaktiver		1.468.891	1.420.546
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	865.492	1.635.081
Finansielle anlægsaktiver		865.492	1.635.081
Anlægsaktiver		2.334.382	3.055.627
Fremstillede varer og handelsvarer		3.013.316	2.699.408
Varebeholdninger		3.013.316	2.699.408
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.560.881	4.942.083
Andre tilgodehavender		371.361	735.027
Tilgodehavender		3.932.241	5.677.110
Likvide beholdninger		1.005.617	2.909.259
Omsætningsaktiver		7.951.174	11.285.777
Aktiver		10.285.556	14.341.404

Balance 30. april 2019

	Note	2019	2018
Passiver			
Virksomhedskapital		1.329.000	1.329.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		382.192	1.151.781
Overført resultat		3.289.338	2.519.586
Udbytte for regnskabsåret		636.000	848.000
Egenkapital		5.636.530	5.848.367
Hensættelser til udskudt skat		10.493	13.189
Hensatte forpligtelser		10.493	13.189
Gæld til banker		37.662	1.573.014
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.762	31.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.354.646	3.465.148
Selskabsskat		386.518	332.508
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		831.946	3.077.880
Kortfristede gældsforpligtelser		4.638.534	8.479.848
Gældsforpligtelser		4.638.534	8.479.848
Passiver		10.285.556	14.341.404
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre efter indre metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	1.329.000	1.151.781	2.519.586	848.000	5.848.367
Betalt udbytte	0	0	0	-848.000	-848.000
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	5.131	0	5.131
Årets resultat	0	-769.589	764.621	636.000	631.032
Egenkapital 30. april 2019	1.329.000	382.192	3.289.338	636.000	5.636.530

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2018/19	2017/18		
1. Personalemkostninger				
Lønninger	4.212.076	2.876.544		
Pensioner	519.149	352.146		
Andre omkostninger til social sikring	74.146	25.841		
	4.805.371	3.254.531		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	8	5		
 2. Skat af årets resultat				
Aktuelt sambeskatningsbidrag	386.518	332.508		
Regulering af udskudt skat	-2.696	40.172		
	383.822	372.680		
 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	3.746.386	3.138.027		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	534.328	608.359		
Kostpris ultimo	4.280.714	3.746.386		
Af- og nedskrivninger primo	-2.325.840	-2.054.908		
Årets afskrivninger	-485.983	-270.932		
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.811.823	-2.325.840		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.468.891	1.420.546		
 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	483.300	489.950		
Tilgang i årets løb	0	-6.650		
Kostpris ultimo	483.300	483.300		
Opskrivninger primo	1.151.781	-57.000		
Årets resultat	-774.721	1.189.145		
Kursregulering af kapitalandele	5.131	19.635		
Opskrivninger ultimo	382.191	1.151.780		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	865.491	1.635.080		
 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dongguan IDEAS Trading Co. Ltd.	Kina	100,00	865.491	-774.721
			865.491	-774.721

Noter

2018/19

2017/18

6. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Allan Muff Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet virksomhedspant for kr. 2 mio.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Muff Holding ApS, H.C. Andersens Boulevard 48, 4. tv., 1553 København V
Allan Muff Holding ApS, Filmbyen 16, 2650 Hvidovre
Kenneth Muff Holding ApS, Åbrinken 81, 2830 Virum

9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: Restløbetid i 21 - 14 mdr. med månedlige ydelser på t.kr. 19, i alt t.kr. 350.

Selskabet har indgået aftale af lejemål. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel og andrager en forpligtelse på t.kr. 78.