
Fur Udviklingselskab ApS

Boagervej 3, 7884 Fur

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 15 11 66 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/05 2016

Arne Christensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fur Udviklingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fur, den 10. maj 2016

Direktion

Erik S. Holmboe

Bestyrelse

Knud Peder Jensen
formand

Svend Aage B. Jacobsen
næstformand

Mikael Viberg Rohde

Søren K. Poulsen Bro

Erik S. Holmboe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fur Udviklingselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fur Udviklingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 10. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fur Udviklingselskab ApS Boagervej 3 7884 Fur CVR-nr.: 15 11 66 09 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skive
Bestyrelse	Knud Peder Jensen, formand Svend Aage B. Jacobsen Mikael Viberg Rohde Søren K. Poulsen Bro Erik S. Holmboe
Direktion	Erik S. Holmboe
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Algade 2 7900 Nykøbing Mors

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fremme erhvervs- og turistudviklingen på Fur ved igangsætning og koordinering af erhvervs- og turistprojekter og andre tiltag, der fremmer udviklingen på Fur.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 106.150, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.379.395.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Forventninger for det kommende år

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning		260.296	298.174
Driftsomkostninger		-40.093	-72.601
Bruttoresultat		220.203	225.573
Administrationsomkostninger		-18.620	-19.509
Resultat af ordinær primær drift		201.583	206.064
Finansielle indtægter		1.035	1.131
Finansielle omkostninger		-66.568	-70.553
Resultat før skat		136.050	136.642
Skat af årets resultat	1	-29.900	-30.100
Årets resultat		106.150	106.542

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		106.150	106.542
		106.150	106.542

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		3.680.000	3.680.000
Materielle anlægsaktiver		3.680.000	3.680.000
Anlægsaktiver		3.680.000	3.680.000
Selskabsskat		0	8.000
Tilgodehavender		0	8.000
Likvide beholdninger		368.537	302.896
Omsætningsaktiver		368.537	310.896
Aktiver		4.048.537	3.990.896

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		435.500	435.500
Overført resultat		943.895	837.745
Egenkapital	2	1.379.395	1.273.245
Hensættelse til udskudt skat		223.700	193.800
Hensatte forpligtelser		223.700	193.800
Gæld til realkreditinstitutter		1.500.000	1.500.000
Kreditinstitutter		750.830	794.189
Anden gæld		85.715	114.286
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.336.545	2.408.475
Kreditinstitutter	3	42.918	41.612
Anden gæld	3	65.979	73.764
Kortfristede gældsforpligtelser		108.897	115.376
Gældsforpligtelser		2.445.442	2.523.851
Passiver		4.048.537	3.990.896
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	29.900	30.100
	29.900	30.100

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	435.500	837.745	1.273.245
Årets resultat	0	106.150	106.150
Egenkapital 31. december	435.500	943.895	1.379.395

Selskabskapitalen består af 871 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.317.302	1.465.251
Mellem 1 og 5 år	182.698	34.749
Langfristet del	1.500.000	1.500.000
Inden for 1 år	0	0
	1.500.000	1.500.000

Noter til årsregnskabet

3 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2015	2014
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	565.226	614.244
Mellem 1 og 5 år	185.604	179.945
Langfristet del	750.830	794.189
Inden for 1 år	42.918	41.612
	793.748	835.801
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	85.715	114.286
Langfristet del	85.715	114.286
Inden for 1 år	28.571	28.571
Øvrig kortfristet gæld	37.408	45.193
Kortfristet del	65.979	73.764
	151.694	188.050

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.680.000	3.680.000
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.680.000	3.680.000
---	-----------	-----------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fur Udviklingsselskab ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Campingpladsen måles til dagsværdi.

Er dagsværdien højere end kostprisen, bindes forskelsbeløbet reduceret med udskudt skat på egenkapitalen under posten "Reserve for dagsværdi på investeringsejendomme".

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.